

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

17. Rady města
konané dne 16.10.2023

Dispozice s majetkem - pronájem prostor v objektu č. p. 80 v Maršovicích (PeruTě)

S ohledem na přípravu veřejné zakázky na dodavatele přístavby garáže (investorem město) a rekonstrukce budovy č.p 80 v Maršovicích pro potřeby prádelny PeruTě NMNM (investorem PeruTě NMNM sro) je nutné řešit i smluvní vztah k objektu - je navrhováno uzavřít smlouvu na pronájem prostor, které jsou potřeba pro investiční záměr společnosti PeruTě NMNM s.r.o.

RM je předkládán návrh na schválení uzavření smlouvy o nájmu od 1.12.2023.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 192 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m²), jehož součástí je stavba č. p. 80 (občanské vybavení) v kat. území Maršovice u Nového Města na Moravě s prostory o celkové výměře 162,8 m² v 1. NP objektu č. p. 80 za základní nájemné ve výši 40.700 Kč za rok bez DPH, a to za účelem podnikání nájemce v oborech, které jsou předmětem jeho činnosti (zejména čištění a praní textilu a oděvů formou sociálního podniku) na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a společností PeruTě NMNM s.r.o., Žďárska 68, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 17244633, jakožto nájemcem, a to nejdříve od 01.12.2023 dle příloh materiálu.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Ing. Radek Fila

- Vyjádření:** - odbor SMM doporučuje schválit materiál dle předloženého návrhu usnesení
- projednáno s FIN, INV, ŠKSV
- Na vědomí:**
- Předpokládaná doba trvání:** 00:10
- Text důvodové zprávy:** V minulosti (od 01.01.2021 do 30.04.2023) se uvedené prostory komerčně pronajímaly za nájemné ve výši 241,77 Kč / m² / rok bez DPH. Nyní je výše nájmu navrhovaná v podobné výši 250 Kč / m² / rok bez DPH, tzn. 40.700 Kč za rok bez DPH současně se sjednáním inflační doložky.
Uzavřením nájemní smlouvy pronajímatel souhlasí se stavebními úpravami pro potřeby prádelny, na které je vypisována souběžně veřejná zakázka. Případné další úpravy budou podléhat novému souhlasu pronajímatele.
Záměr pronájmu není nutno dle ust. § 39, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňovat na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě (jedná se o pronájem právnické osobě kterou zřídilo město).
- Materiál obsahuje:** [Příloha - č. 1 - návrh smlouvy o nájmu \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu - dispoziční plánec budovy \(Veřejná\)](#)
- Materiál projednán:**
- Přizváni:**
-