

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

19. Rady města  
konané dne 13.11.2023

---

### **Bytová problematika - žádost o novou NS na rok na byt 1+kk v č.p. 301 na ul. Drobného v NMNM**

Dne 24.10.2023 obdržel odbor SMM od správce Správa bytů NMNM s.r.o. žádost o novou nájemní smlouvu s automatickou obnovou ze dne 23.10.2023, a to od stávajících nájemců bytu č. 301 o velikosti 1+kk v č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě s odůvodněním, že od uzavření NS na 3 měsíce od 01.08.2022 mají uhrazeno veškeré dlužné nájemné a nájem a zálohy na služby platí řádně a včas.

Tyto žádosti jsou nyní předkládány RM k projednání s doporučením ke schválení.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a 301 trvale bytem Drobného 301, Nové Město na Moravě, jakožto nájemce na byt 1+kk na ulici Drobného 301/62 v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností automatické obnovy za stávající nájemné 58 Kč / m<sup>2</sup>.

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. František Eichler

Vyjádření: Žádost o novou NS na rok s AO byla projednána na **6. schůzi Bytové komise** Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 01.11.2023 pod

body 4) programu. Předložené návrhy usnesení byly doporučeny ke schválení.

**Správa bytu NMNM s.r.o.** Nové Město na Moravě **doporučuje** uzavřít novou nájemní smlouvu na 1 rok s automatickou obnovou.

**Odbor SMM doporučuje** žádosti o novou nájemní smlouvu na dobu určitou 1 rok s možností obnovy vyhovět a uzavřít novou nájemní smlouvu k bytu č. [redacted] o velikosti 1+kk na ulici Drobného 301 v Novém Městě na Moravě. Stanovisko odboru je v souladu s doporučením bytové komise a správce domu.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Nájemce bytu pan [redacted] užívá byt č. [redacted], na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 6.11.2017. Smlouva o nájmu bytu byla uzavřena mezi [redacted] a městem NMNM na dobu trvání 1 měsíce s možností automatické obnovy. Tato nájemní smlouva byla pravidelně obnovována. Na základě jejich žádosti schválila dne 10.9.2018 RM uzavření nové nájemní smlouvy na 1 rok s možností obnovy. Z důvodu dlužného nájmu v celkové výši 16.530 Kč a nepravidelného splácení uznání dluhu ze dne 10.9.2021 byla nájemcům dne 5.5.2022 zaslána výpověď nájmu bytu s datem vystěhování do 1 měsíce od obdržení výpovědi. Byt již užívá pouze jeden z manželů, který po úhradě dluhu žádá o novou nájemní smlouvu. Dne 27.06. 2022 pod bodem 14/62/RM/2022 schválila RM uzavření nové nájemní smlouvy na 3 měsíce. Od 1.8.2022 byly tyto smlouvy pravidelně obnovovány. Stávající nájemce platí nájemné a zálohy na služby řádně a včas viz. vývoj plateb.

Veškeré přílohy jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi č. 6 konané dne 01.11.2023 viz tento odkaz

<https://zastupitelstvo.nmnm.cz/node/279>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: Materiál projednán na 6. Bytové komisi RM dne 01.11.2023

Přizváni:

---