

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

19. Rady města  
konané dne 13.11.2023

---

### **Sazby minimálního nájemného v nebytových prostorech města**

Město v minulosti schválilo sazby minimálního nájemného v nebytových prostorech v budovách města. S ohledem na růst základního nájemného v souvislosti s růstem inflace u dosavadních nájemců je RM předkládán návrh na stanovení nové min. výše nájemného při obsazování volných prostor dle jednotlivých objektů města.

§102 odst. 3) zák. o obcích

#### **I. Rada města schvaluje**

novou minimální výši nájemného v nebytových prostorech v majetku města při obsazování volných prostor, a to následovně:

- v č.p.12 a 449 za minimální nájemné ve výši 1.900 Kč / m<sup>2</sup> / rok bez DPH pro komerční účely a 900 Kč / m<sup>2</sup> / rok bez DPH pro nekomerční účely (vyjma lukrativních prostor které budou nabízeny i pro nekomerční účely za komerční nájemné),
- v č.p. 123 za minimální nájemné ve výši 2.400 Kč / m<sup>2</sup> / rok bez DPH pro komerční účely,
- v č.p. 301 za minimální nájemné ve výši 1.500 Kč / m<sup>2</sup> / rok bez DPH pro komerční účely a 900 Kč / m<sup>2</sup> / rok bez DPH pro nekomerční účely.

Výše minimálního nájemného nabízených prostor bude i v tomto případě pravidelně každoročně navyšována o míru růstu inflace za předcházející kalendářní rok a zaokrouhlena na celé desetikoruny.

---

Bc. Jaroslav Lempera  
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera  
Schvalovatel: Ing. Radek Fila  
Zpracovatel: Ing. Radek Fila

- Vyjádření: Odbor SMM doporučuje schválit materiál dle předloženého znění.
- Na vědomí:
- Předpokládaná doba trvání: 00:10
- Text důvodové zprávy: Dne 19.12.2011 RM schválila nové sazby nájemného za 1 m<sup>2</sup> za rok bez DPH, a to následovně:  
- v č.p. 12, 449 (poliklinika) - 1.500 Kč pro komerční účely a 875 Kč pro nekomerční účely (zejména v hůře obsazovatelných prostorách)  
- v č.p. 123 (nyní kavárna) - 1.700 Kč pro komerční účely a 580 Kč pro nekomerční účely (nyní je zde družina 1.ZŠ)  
- v č.p. 301 - 1.300 Kč pro komerční účely a 500 Kč pro nekomerční účely.
- S ohledem na stávající nájemné, které se stávajícím nájemcům pravidelně navyšuje o inflaci je nutné už i při obsazování nových volných prostor nastavit minimální cenu nájmu tak, aby stávající nájemci neplatili více než noví nájemci. Předkládáme k projednání tento návrh:  
- v č.p.12, 449 - je stávající výše nájemného pro komerční účely od 1.550 Kč - 1.900 Kč / m<sup>2</sup> / rok bez DPH (mimo nájemce Dr. Max) - navrhováno je tedy zvýšení nájemného na **1.900 Kč / m<sup>2</sup> / rok bez DPH**. Pro nekomerční účely od 580 do 875 Kč / m<sup>2</sup> / rok bez DPH - navrhováno je tedy zvýšení nájemného na **900 Kč / m<sup>2</sup> / rok bez DPH**.  
- v č.p. 123 - je stávající výše nájemného pro komerční účely 2.399 Kč / m<sup>2</sup> / rok bez DPH - navrhováno je tedy zvýšení nájemného na **2.400 Kč / m<sup>2</sup> / rok bez DPH**. Pro nekomerční účely se neužívá.  
- v č.p.301 - - je stávající výše běžného nájemného pro komerční účely 1.420 Kč / m<sup>2</sup> / rok bez DPH (u jednoho nájemce je částka 1.760 Kč z důvodu navržení vyššího nájmu při výběrovém řízení) - navrhováno je tedy zvýšení nájemného na **1.500 Kč / m<sup>2</sup> / rok bez DPH**. Pro nekomerční účely 500 Kč / m<sup>2</sup> / rok bez DPH - navrhováno je tedy zvýšení nájemného na **900 Kč / m<sup>2</sup> / rok bez DPH**.
- Materiál obsahuje:
- Materiál projednán: s MST Lemperou
- Přizváni:
-