

21.

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

7. Zastupitelstva města  
konaného dne 4.12.2023

### Dispozice s majetkem - odprodej stavebních pozemků v k. ú. Pohledec

Město v rámci investiční akce připravilo **23 stavebních pozemků v k.ú. Pohledec. Dokončení komplexního zasíťování inženýrskými sítěmi bylo zrealizováno v 9/2023 s tím, že kupní smlouvy budou s nabyvateli uzavřeny nejpozději do 31.12.2023.**

Nyní je předkládán RM / ZM k projednání a následnému schválení odprodej všech stavebních pozemků o které projeví kupující zájem (jak již v roce 2022, kdy byly uzavírány smlouvy o smlouvách budoucích kupních, tak i nyní v 2023) v rámci realizovaných veřejných výběrových řízení formou podání nabídky nejvyšší ceny za m<sup>2</sup> pozemku

- **18 stavebních pozemků bylo nabídnuto k prodeji již ve dvou termínech, a to v srpnu a září 2022** s tím, že u dvou "vydražených" pozemků nakonec nedošlo z důvodů na straně zájemců k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní

- **prodej zbývajících stavebních pozemků byl realizován 25.10.2023**, a to 5 pozemků k výstavbě RD a 3 pozemky k výstavbě ŘD (dle unesení ZM č. 22/15/RM/2023 ze dne 11.9.2023) s tím, že u všech pozemků bude v případě schválení uzavřena řádná kupní smlouva.

**Nabídky žadatelů v 2023:** dne 25.10.2023 se "dražby" zúčastnilo 7 zájemců, přičemž nejvyšší dosažená cena za 1 m<sup>2</sup> byla 4 060 Kč a jejich nabídky jsou uvedeny pod čísly 16. - 20 návrhu usnesení (viz příloha - protokol), o **jeden pozemek - p.č. 620/1 nebyl projeven zájem.**

§85 písm. a) zákon o obcích

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

1. úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/9 o výměře 941 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do společného jmění manželů [REDACTED] Rovečné [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 3 105 300 Kč vč. DPH s tím, že město si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věčné.
2. úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/2 o výměře 935 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do podílového spoluvlastnictví (každý id. 1/2) paní [REDACTED] Kříčkova [REDACTED], Nové Město na

Moravě a pana [redacted], Čakovičky za dohodnutou kupní cenu 2 968 625 Kč vč. DPH s tím, že město si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné.

3. úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/12 o výměře 796 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do podílového spoluvlastnictví (každý id. 1/2) pan [redacted] Sněžné a pana [redacted] Luční, Nové Město na Moravě za dohodnutou kupní cenu 2 467 600 Kč vč. DPH s tím, že město si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné.
4. úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/11 o výměře 797 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví pana [redacted] Čapkova, Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2 391 000 Kč vč. DPH s tím, že město si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné.
5. úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 622/28 o výměře 787 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do společného jmění manželů [redacted] Lucemburská, Praha 3, za dohodnutou kupní cenu 2 262 625 Kč vč. DPH s tím, že město si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné.
6. úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 622/29 o výměře 853 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví paní [redacted] Kobylnice, Brno venkov, za dohodnutou kupní cenu 2.533.410 Kč vč. DPH s tím, že město si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné.
7. úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 622/32 o výměře 711 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví [redacted] Jiříkovice, Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2.147.220 Kč vč. DPH s tím, že město si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné.
8. úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 622/30 o výměře 701 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví [redacted] Pavlovova, Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2.032.900 Kč vč. DPH s tím, že město si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné.
9. úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/14 o výměře 740 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové

kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do společného jmění manželů: [redacted] Tyršova [redacted] Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2.220.000 Kč vč. DPH s tím, že město si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné.

10. úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/13 o výměře 795 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví: [redacted] Měřín za dohodnutou kupní cenu 2 321.400 Kč vč. DPH s tím, že město si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné.
11. úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 620/2 o výměře 742m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do společného jmění manželů: [redacted] Kárníkova [redacted], Nové Město na Moravě a [redacted] Viniční [redacted] Brno Židenice, za dohodnutou kupní cenu 2 151 800 Kč vč. DPH s tím, že město si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné.
12. úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/16 o výměře 803 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví pana [redacted] Keřová [redacted] Brno Žebětín za dohodnutou kupní cenu 2.320.670 Kč vč. DPH s tím, že město si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné.
13. úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 622/31 o výměře 699 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do společného jmění manželů: [redacted] Luční [redacted] Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 1.957.200 Kč vč. DPH s tím, že město si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné.
14. úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/15 o výměře 812 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví paní [redacted] Svahová [redacted] Brno za dohodnutou kupní cenu 2.127.440 Kč vč. DPH s tím, že město si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné.
15. úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/8 o výměře 738 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví: [redacted] Karníkova [redacted] Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2 996.280 Kč vč. DPH s tím, že město si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné.
16. úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/17 o výměře 861 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové

kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do společného jmění manželů [REDACTED] Pavlovova [REDACTED] Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2 617.440 Kč vč. DPH s tím, že město si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné.

17. úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 623/7 o výměře 702 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do společného jmění manželů [REDACTED] Modřínova [REDACTED] Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2 063.880 Kč vč. DPH s tím, že město si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné.
18. úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 623/8 o výměře 621 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do společného jmění manželů [REDACTED] Předhvozdí [REDACTED], Kostelec nad Černými Lesy, za dohodnutou kupní cenu 1 599 075 Kč vč. DPH s tím, že město si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné.
19. úplatný převod nemovité věci, a to pozemků parc. č. 622/33 o výměře 319 m<sup>2</sup>, parc. č. 622/34 o výměře 285 m<sup>2</sup> a parc. č. 622/35 o výměře 376 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do výlučného vlastnictví společnosti STAREDO s.r.o., se sídlem Maršovská 710, Nové Město na Moravě, IČ: 282 70 495, za dohodnutou kupní cenu 2 523.500 Kč vč. DPH s tím, že město si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné,

a to vše dle přiloženého návrhu kupní smlouvy.

## II. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 617/5 o výměře 839 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města do společného jmění manželů [REDACTED], bytem [REDACTED] Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 2 684 800 Kč vč. DPH s tím, že město si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné, a to dle přiloženého návrhu kupní smlouvy.

Předkladatel: Stanislav Marek  
Schvalovatel: Ing. Radek Fila  
Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová  
Vyjádření: Odborem SMM je doporučováno předložený návrh usnesení schválit. **V případě schválení dohody o ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemek parc. č. 617/5 (viz. samostatný materiál ZM) je doporučeno schválit pouze usnesení pod bodem I. tohoto materiálu a nedoporučeno schválit usnesení pod bodem II. tohoto materiálu.**

RM dne 13.11.2023 doporučila ZM materiál ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Při stanovení minimální (vyvolávací) ceny stavební parcely se 25.10.2023 vycházelo z celkových nákladů na přípravu infrastruktury (v r. 2023 došlo k navýšení nákladů města na výstavbu tech. infrastruktury o 156 tis. Kč bez DPH), vč. ceny nakupovaných pozemků (bez hodnoty pozemků města). Oproti ceně v předcházejících kolech VŘ se zohledněním zejména navýšení nákladů na výstavbu tech. infrastruktury byla stanovena cena 2.575 Kč / m<sup>2</sup> vč. DPH.  
**Celkové náklady na technickou infrastrukturu, vč. hodnoty nakupovaných pozemků (bez hodnoty pozemků města) k 31.8.2023 činily cca 34.727.500 Kč.**

**O průběhu výběrového řízení dne 25.10.2023** byl sepsán protokol s uvedením jména vítězného zájemce a nejvyšší nabídnuté ceny - viz příloha.

V případě neuzavření kupní smlouvy s vítězným zájemcem tj. v případě, že schválený zájemce neuzavře kupní smlouvu v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy nebo písemného návrhu kupní smlouvy, nejpozději však k 31.12.2023 se složená jistina (20 tis./ 60 tis, Kč) zájemci/kupujícímu nevrací.

**Město si ve smlouvě zřídí předkupní právo jako právo věcné k převáděnému pozemku, a to na dobu určitou - do doby zaevidování stavby RD umístěného na předmětu koupě do katastru nemovitostí. Kupující se ve smlouvě zaváže, že v termínu do pěti let od podpisu kupní smlouvy zajistí, na základě oznámení o dokončení stavby, zaevidování RD, postaveného na předmětu prodeje, do katastru nemovitostí, a to pod sankcí zaplacení smluvní pokuty ve výši 50% z kupní ceny při nedodržení této podmínky.**

V případě akceptace předkupního práva prodávajícím (městem) kupující, příp. jeho právní nástupci, nabídnou prodávajícímu (městu) předmětný pozemek za cenu, za níž byl prodán. V případě, že na předmětu koupě bude již realizována stavba (příp. i rozestavěná), bude její cena stanovena znaleckým posudkem.

**Pro případ, že prodávající (město) nebude akceptovat předkupní právo, je navrhováno, aby se kupující zavázal (příp. jeho právní nástupci), zaplatit na účet prodávajícího (města) v kupní smlouvě sjednanou smluvní pokutu ve výši 25% ze stanovené kupní ceny, a to nejpozději do 30 dnů ode doručení písemného sdělení o neakceptaci předkupního práva prodávajícího (města) kupujícímu, příp. jeho právnímu nástupci.**

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 2. - 26.10.2023, Novoměstsku a soc. sítích.

**O průběhu výběrových řízení realizovaných v 2022 byly sepsány rovněž protokoly s uvedením jména vítězného zájemce a nejvyšší nabídnuté ceny a s vítěznými zájemci již byly uzavřeny i smlouvy o smlouvách budoucích kupních.**

Zda a jakým způsobem bude město **nabízet zbývající pozemek/ky (t.č. jeden pozemek)**, bude rozhodnuto až začátkem roku 2024, kdy bude zřejmé, zda budou uzavřeny všechny kupní smlouvy na vydražené pozemky.

Materiál obsahuje:

[Příloha - záměr prodeje pozemků \(Veřejná\)](#)

[Příloha - zákres pozemků \(Veřejná\)](#)

[Příloha - protokoly o výběrovém řízení \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - návrh kupní smlouvy \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

ZM 25.9.2023

s vedením města

RM 13.11.2023

Přizváni:

---



# Nové Město na Moravě

starosta

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Zájemci o koupi stavebních pozemků v  
k.ú. Pohledec

Váš dopis značky/ze dne  
/

Naše značka  
MUNMNM

Vyřizuje/linka  
Ing. T.Vinklerová/566598365

Nové Město na Moravě  
02.10.2023

## Záměr prodeje nemovitých věcí - pozemků v kat. území Pohledec

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jako výlučný vlastník níže uvedených nemovitých věcí

### vyhlašuje

v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nové Město na Moravě, přijatým na jeho zasedání č. 6 konaném dne 25.9.2023 pod bodem č. 16/6/ZM/2023, následující

### záměr prodeje

#### I. Nemovitě věci - pozemky nabízené k prodeji v kat. území Pohledec

##### ad A) - samostatné RD

1. pozemek parc. č. 620/1 o výměře 700 m<sup>2</sup> – minimální kupní cena 2.575 Kč / m<sup>2</sup>, tzn. 1.802.500 Kč vč. DPH
2. pozemek parc. č. 617//8 o výměře 738 m<sup>2</sup> – minimální kupní cena 2.575 Kč / m<sup>2</sup>, tzn. 1.900.350 Kč vč. DPH
3. pozemek parc. č. 623/7 o výměře 702 m<sup>2</sup> – minimální kupní cena 2.575 Kč / m<sup>2</sup>, tzn. 1.807.650 Kč vč. DPH
4. pozemek parc. č. 623/8 o výměře 621 m<sup>2</sup> – minimální kupní cena 2.575 Kč / m<sup>2</sup>, tzn. 1.599.075 Kč vč. DPH
5. pozemek parc. č. 617//17 o výměře 861 m<sup>2</sup> – minimální kupní cena 2.575 Kč / m<sup>2</sup>, tzn. 2.217.075 Kč vč. DPH

##### ad B) - řadové RD

6. pozemek parc. č. 622/33 o výměře 319 m<sup>2</sup> – minimální kupní cena 2.575 Kč / m<sup>2</sup>, tzn. 821.425 Kč vč. DPH
7. pozemek parc. č. 622/34 o výměře 285 m<sup>2</sup> – minimální kupní cena 2.575 Kč / m<sup>2</sup>, tzn. 733.875 Kč vč. DPH
8. pozemek parc. č. 622/35 o výměře 376 m<sup>2</sup> – minimální kupní cena 2.575 Kč / m<sup>2</sup>, tzn. 968.200 Kč vč. DPH

TELEFON  
566598300

FAX  
566598305

E-MAIL  
posta@nmnm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB Žďár nad Sázavou  
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ  
00294900  
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY  
Po: 8<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup>  
St: 8<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Čt: 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

tj. o výměře celkem 980 m<sup>2</sup> a minimální kupní cena celkem 2.523.500 Kč vč. DPH  
Pozemky 5., 6., a 7. budou odprodány pouze jednomu vítěznému účastníkovi výběrového řízení, a to jako celek za účelem výstavby tří řadových rodinných domů.

Předmětem převodu budou, kromě pozemku, též vodovodní přípojka, přípojka dešťové kanalizace, přípojka splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr).

## **II. Možnosti seznámení s prodávanými nemovitostmi**

Zájemci o koupi nabízených nemovitých věcí, uvedených výše, se mohou s těmito volně seznámit.

## **III. Forma a termín prodeje**

Prodej nabízených nemovitých věcí proběhne prostřednictvím **veřejného výběrového řízení** z řad zájemců o koupi, které bude realizováno v jednotlivých kolech dle počtu nabízených pozemků, resp. v pěti kolech. Zájemci o koupi nemovitých věcí, kteří se zúčastní výběrového řízení, podávají v průběhu každého jednotlivého kola daného výběrového řízení své nabídky **za m<sup>2</sup> pozemku vč. DPH**. Každé z jednotlivých kol daného výběrového řízení končí podáním nejvyšší nabídky za m<sup>2</sup> pozemku vč. DPH. Uchazeč s nejvyšší nabídkou si následně, dle svého výběru, vybere jakýkoli pozemek ze všech pozemků nabízených dle bodu I. ad A) tohoto záměru (vybraný pozemek již nadále nebude figurovat ve výběru pozemků v dalších kolech výběrových řízení). Ve výběrovém řízení proběhne maximálně pět samostatných kol výběrového řízení. O průběhu výběrového řízení s výběrem jednoho konkrétního pozemku bude sepsán protokol s uvedením jména vítězného zájemce, který bude následně předložen Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě ke schválení.

V případě, že schválený zájemce neuzavře smlouvu kupní v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy nebo písemného návrhu smlouvy kupní, se složená jistina zájemci nevrací a předmětný pozemek bude nabídnut k prodeji v novém veřejném výběrovém řízení.

**Veřejné výběrové řízení (dále jen výběrové řízení) se bude konat v budově sídla Městského úřadu v Novém Městě na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IV. NP, zasedací místnost:**

**dne 25.10.2023 v 15,30 hod., povinná prezence všech zájemců bude zahájena v 15,00 hod. a ukončena v 15,25 hod. téhož dne.**

Podmínky prodeje nemovitých věcí dle tohoto Záměru budou zveřejněny na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě po dobu min. 15 dnů a rovněž budou inzerovány v periodiku „Novoměstsko“ a na internetových stránkách města [www.nmnm.cz](http://www.nmnm.cz)

**Výběrového řízení ad A) se mohou zúčastnit pouze fyzické osoby nepodnikající (kupní smlouva bude uzavírána na r.č., nikoli na IČ), které složí - převedou na depozitní účet města Nové Město na Moravě: č.ú.: 6015-1224751/0100, v.s. 3111623, popř. hotově na pokladně Městského úřadu Nové Město na Moravě, nejpozději v den výběrového řízení do 11:00 hodin jistinu ve výši 20.000 Kč, a to pouze ti, kteří současně nemají vůči městu žádné finanční závazky. Každý účastník výběrového řízení pak před zahájením výběrového řízení předloží dražebníkovvi k nahlédnutí kopii platebního příkazu nebo pokladní doklad a své kontaktní údaje (email, tel. kontakt, r.č.) za účelem doložení splnění podmínek účasti na "dražebním" jednání a pro případ vrácení složené jistiny. Účastníkům, kteří nebudou ve výběrovém řízení úspěšní, se složená jistina do 30 dnů ode dne konání výběrového řízení vrací. Složená jistina se u vítězného zájemce započítává do kupní ceny. Každý účastník výběrového řízení se účastní sám za sebe, nikoliv ve prospěch třetí osoby, příp. ve prospěch třetí osoby na základě ověřené plné moci. Každý účastník výběrového řízení může získat pouze jeden nabízený pozemek. Vítěznému zájemci již nebude účast v dalších kolech výběrového řízení umožněna.**

Vítěznému zájemci každého kola bude v den konání výběrového řízení dražebníkem předán protokol o výsledku výběrového řízení.



Výběrového řízení ad B) se mohou zúčastnit jak fyzické osoby, tak fyzické osoby podnikající a právnické osoby, které složí - převedou na depozitní účet města Nové Město na Moravě:

č.ú.: 6015-1224751/0100, v.s. 3111623, popř. hotově na pokladně Městského úřadu Nové Město na Moravě, nejpozději v den výběrového řízení do 11:00 hodin jistinu ve výši 60.000 Kč, a to pouze ti, kteří současně nemají vůči městu žádné finanční závazky. Každý účastník výběrového řízení pak před zahájením výběrového řízení předloží dražebníkově k nahlédnutí kopii platebního příkazu nebo pokladní doklad a své kontaktní údaje (email, tel. kontakt, r.č.) za účelem doložení splnění podmínek účasti na "dražebním" jednání a pro případ vrácení složené jistiny. Účastníkům, kteří nebudou ve výběrovém řízení úspěšní, se složená jistina do 30 dnů ode dne konání výběrového řízení vrací. Složená jistina se u vítězného zájemce započítává do kupní ceny. Každý účastník výběrového řízení se účastní sám za sebe, nikoliv ve prospěch třetí osoby, příp. ve prospěch třetí osoby na základě ověřené plné moci. Každý účastník výběrového řízení může získat pouze všechny tři nabízené pozemky ad B) současně jako celek, nikoliv každý samostatně.

Vítěznému zájemci bude v den konání výběrového řízení dražebníkem předán protokol o výsledku výběrového řízení.

#### **IV. Ostatní podmínky prodeje**

Schválení prodeje vítěznému zájemci-kupujícímu podléhá dle příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozhodnutí Zastupitelstva města Nové Město na Moravě.

Kupní cena bude kupujícím uhrazen bezhotovostním převodem na účet prodávajícího ve lhůtě do 90 ti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

**Prodávající se zavazuje uzavřít řádnou kupní smlouvu nejpozději do 31.12.2023.**

**Kupující se v kupní smlouvě zaváže, do 5 let ode dne podpisu kupní smlouvy, zaevidovat stavbu RD (ad A) a stavby řadových RD (ad B) umístěné na předmětu koupě do katastru nemovitostí. Pro případ nedodržení této podmínky se kupující v kupní smlouvě současně zaváže uhradit na účet prodávajícího sankci ve výši 50% ze stanovené kupní ceny.**

V kupní smlouvě bude zřízeno ve prospěch města předkupní právo jako právo věcné, a to na dobu určitou – do doby zaevidování stavby/staveb RD/RRD, umístěné na předmětu koupě, do katastru nemovitostí. V případě akceptace předkupního práva městem bude pozemek/ky vykoupen/y za stejnou kupní cenu, za kterou byl/y pozemek/ky městem prodán/y. V případě, že na předmětném/ých pozemku/cích bude již realizována stavba/y (příp. i rozestavěná/é), bude její/jich cena stanovena znaleckým posudkem.

Předmět koupě se nachází v CHKO Žďárské vrchy, a z tohoto důvodu bude jedním z dokladů předkládaných k žádosti o povolení stavby i stanovisko tohoto dotčeného orgánu.

Na předmětnou lokalitu je zpracovaná územní studie, která je dostupná na stránkách města [www.nmnm.cz](http://www.nmnm.cz) <https://radnice.nmnm.cz/uzemni-studie-lokality-rd-pohledec-v-novem-meste-na-morave/> Regulativy územní studie byly s CHKO projednány a musí být respektovány.

Město si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, a to bez udání důvodu.

Bližší informace zájemcům podá odbor správy majetku města a odbor investic MěÚ Nové Město na Moravě, kontaktní osoba: Ing. Taťána Vinklerová, tel. 566 598 365, [tatana.vinklerova@meu.nmnm.cz](mailto:tatana.vinklerova@meu.nmnm.cz) (k prodeji nemovitostí), Ing. Lubomír Kubík, tel. 566 598 351, 602 387 608, [lubomir.kubik@meu.nmnm.cz](mailto:lubomir.kubik@meu.nmnm.cz) (k technické infrastruktuře).

Příloha: Situační zakres nabízených stavebních pozemků - GP

Michal Šmarda v. r.  
starosta

vyvěšeno:

sňato:



1. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města  
IČ: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 19-1224751/0100, v.s. 311161717  
(dále též „**prodávající**“ či „**město**“)

a

2. \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_  
bytem \_\_\_\_\_, Nové Město na Moravě  
(dále jen „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

## **Smlouvu kupní spolu s ujednáním o zřízení předkupního práva**

### **I. Úvodní ustanovení**

Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, mimo jiné, nemovité věci pozemku parc. č. \_\_\_\_\_ trvalý travní porost o výměře m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro katastrální území Pohledec a obec Nové Město na Moravě.

### **II. Předmět koupě**

Prodávající prodává a kupující kupuje do výlučného vlastnictví nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy, t.j. pozemek parc. č. \_\_\_\_\_ trvalý travní porost o výměře m<sup>2</sup> v katastrálním území Pohledec a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se vším příslušenstvím a součástmi, venkovními úpravami a porosty a se všemi právy a povinnostmi, zejména včetně vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

### **III. Kupní cena**

Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na \_\_\_\_\_,-Kč vč. DPH (slovy: \_\_\_\_\_). Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: 19-1224751/0100, v.s.: 311161717, a to následujícím způsobem:

- a) část kupní ceny ve výši 20.000,- Kč (jistina) byla kupujícím uhrazena na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy kupní;

- b) zbývající část kupní ceny ve výši Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu formou bezhotovostního převodu na účet prodávajícího, nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání této částky na účet prodávajícího. Návrh na vklad vlastnického a předkupního práva dle čl. V. této smlouvy k předmětu koupě do katastru nemovitostí bude prodávajícím podán až po úhradě celé kupní ceny.

#### IV.

#### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci, která je předmětem koupě dle této smlouvy nevážnou žádná právní vada bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitou věcí, zejména není zatížena zástavním či podzástavním právem nebo věcným břemenem anebo jiným právem ve prospěch třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav, umístění, kultura a druh nemovité věci, která je předmětem koupě dle této smlouvy, dobře známy a že ji ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do výlučného vlastnictví přijímá.

#### V.

#### Předkupní právo

1. Smluvní strany si současně sjednávají předkupní právo prodávajícího k pozemku parc. č. trvalý travní porost o výměře m<sup>2</sup> v kat. území Pohledec a obec Nové Město na Moravě, jako věcné právo ve smyslu ust. § 2144 odst.1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to na dobu určitou – do doby zaevidování stavby RD umístěné na předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. V případě akceptace předkupního práva prodávajícím (městem) se smluvní strany dohodly, že kupující, příp. jeho právní nástupci, nabídnou prodávajícímu (městu) pozemek parc. č. o výměře m<sup>2</sup> v kat. území Pohledec a obci Nové Město na Moravě, za cenu v celkové výši Kč vč. DPH. V případě, že na předmětu koupě bude již realizována stavba (příp. i rozestavěná), bude její cena stanovena znaleckým posudkem a bude připočtena ke stanovené ceně dle věty první tohoto odstavce 2.
3. Pro případ, že prodávající (město) nebude akceptovat předkupní právo dle odst. 2 tohoto článku, zavazuje se kupující, příp. jeho právní nástupci, zaplatit na účet prodávajícího (města) tímto ustanovením sjednanou smluvní pokutu ve výši 25% ze sjednané kupní ceny, a to nejpozději do 30 dnů ode doručení písemného sdělení o neakceptaci předkupního práva prodávajícího (města) kupujícímu, příp. jeho právnímu nástupci.

#### VI.

#### Ostatní ujednání

1. Kupující se zavazuje, že v termínu do pěti let od podpisu této kupní smlouvy zajistí, na základě oznámení o dokončení stavby, zaevidování RD, postaveného na předmětu prodeje, do katastru nemovitostí, a to pod sankcí zaplacení smluvní pokuty ve výši 50% ze stanovené kupní ceny při nedodržení této podmínky.
2. Předmět koupě se nachází v CHKO Žďárské vrchy, a z tohoto důvodu bude jedním z dokladů předkládaných k žádosti o povolení stavby i stanovisko tohoto dotčeného orgánu.
3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv plynoucích z této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. Návrh na

vklad práv do katastru nemovitostí podá prodávající a kupující ho podpisem této kupní smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňuje.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice – odprodej nemovité věci z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 7 konaném dne 27.11.2023 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 17/ZM/2023. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 2. - 26.10.2023.
2. Prodávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží kupující, tři prodávající a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne :

prodávající :

kupující:

.....  
Michal Šmarda  
starosta