

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

19. Rady města
konané dne 13.11.2023

Souhlas se stavebními úpravami a technickým zhodnocením - Novoměstská teplárenská a.s.

Na základě žádosti stávajícího nájemce (Novoměstská teplárenská a.s.) ze dne 23.10.2023 o souhlas se stavebními úpravami a technickým zhodnocením předmětu nájmu je tato žádost předkládána k projednání.

§102 odst. 3) zák. o obcích

I. Rada města souhlasí

1. v souladu s ustanovením Čl. VIII "Stavební a jiné úpravy" Smlouvy o nájmu ze dne 19.12.2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 04.11.2022, jako pronajímatel (vlastník) s provedením stavebních úprav (technického zhodnocení) předmětu nájmu, pro nájemce Novoměstská teplárenská a. s., Hornická 973, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 25335057, dle přiložené projektové dokumentace s tím, že v případě ukončení platnosti Smlouvy o nájmu nebudou nájemci ze strany pronajímatele poskytnuty žádné finanční ani jiné kompenzace za provedené stavební úpravy na předmětu nájmu.
 2. s odepisováním technického zhodnocení nájemcem dle předchozího bodu usnesení, který toto technické zhodnocení bude realizovat a hradit s tím, že v případě ukončení platnosti Smlouvy o nájmu zaniká i tento souhlas pronajímatele (vlastníka) s odepisováním technického zhodnocení.
-

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel:	Michal Šmarda
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Radek Fila
Vyjádření:	Odbor SMM s ohledem na realizovanou investici a výhled poklesu ceny vyráběného a dodávaného tepla doporučuje schválit materiál dle

předloženého znění.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Jedná se o záměr osazení nových kotlů na dřevní štěpku do prostor stávající teplárny v č. p. 973, které vyžaduje drobné stavební úpravy ve venkovním prostoru – oprava a doplnění stávající betonové plochy vedle kotelny na pozemku parc. č. 1188/6, nad kterou bude následně realizována hala skladu paliva a drobné úpravy souvisejících venkovních zpevněných ploch. Součástí těchto prací bude i odstranění stávajícího zděného oplocení a odstranění části betonové plochy ve dvoře kotelny, viz přiložená projektová dokumentace. Zároveň nájemce žádá o souhlas s odepisováním technického zhodnocení, které bude realizováno v souvislosti s výše uvedeným záměrem.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - žádost o souhlas ze dne 23.10.2023 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 2 - situační výkres úprav \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 3 - vizualizace úprav \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 4 - projektová dokumentace \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 5 - Smlouva o nájmu ze dne 19.12.20217 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 6 - Dodatek č. 1 ze dne 04.11.2022 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
