

22.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

7. Zastupitelstva města
konaného dne 4.12.2023

Dispozice s majetkem - nákup p.č.3878/10, 3891/4, 3889/3, 3913/23, 3890/5, 3890/6, 3041/17 v k.ú. NMNM

V souvislosti se záměrem města vybudovat cyklostezku do Radňovic a dále získat do majetku města další pozemky zařazené dle ÚP do ploch občanského vybavení - sport v lokalitě kolem Medinu město oslovilo paní [REDACTED] Polní [REDACTED] Nové Město na Moravě (podíl 1/2) a paní [REDACTED] Lhotka, Praha 4 (podíl 1/2) (dále jen vlastníci) se zájmem vykoupit předmětné pozemky, a to p.č.3878/10 orná půda o výměře 6969 m², p.č.3889/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 435 m², p.č.3890/5 orná půda o výměře 346 m², p.č.3890/6 orná půda o výměře 5736 m², p.č.3891/4 orná ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5204 m², p.č.3913/23 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 39 m² a p.č.3041/17 trvalý travní porost o výměře 2000 m² v k.ú. Nové Město na Moravě.

ZM je předkládán návrh na projednání a schválení nákupu předmětných pozemků do majetku města.

§ 85 písm. a) zák. o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovitých věcí, a to pozemků p.č.3878/10 orná půda o výměře 6969 m², p.č.3889/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 435 m², p.č.3890/5 orná půda o výměře 346 m², p.č.3890/6 orná půda o výměře 5736 m², p.č.3891/4 orná ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5204 m², p.č.3913/23 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 39 m² a p.č.3041/17 trvalý travní porost o výměře 2000 m² v k.ú. Nové Město na Moravě, z majetku [REDACTED] Polní [REDACTED] Nové Město na Moravě (podíl 1/2) [REDACTED] Lhotka, Praha 4 (podíl 1/2), do majetku města Nového Města na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 5.200.000 Kč s tím, že město uhradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do KN.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření: Odborem SMM je nákup pozemků doporučován.
Odbor FIN: fin. krytí nákupu bude zajištěno z rozpočtu města na rok 2024
RM dne 13.11.2023 doporučila ZM materiál ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Vlastníci vyslovili souhlas s odprodejem předmětných pozemků s tím, že požadují za soubor pozemků finanční částku 5.200.000 Kč. Město uhradí poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN.
Jedná se pozemky v celkové výměře 26.465 m², t.j. cca 200 Kč / m² (zprůměrováno)
Dle ÚP je využití pozemků následující:
p. č. 3878/10 - dle ÚP NMNM se jedná o plochu s rozdílným způsobem využití - plochy zemědělské, částečně zařazeno do plochy smíšené nezastavěného území
p. č. 3889/3 - dle ÚP NMNM se jedná o plochu s rozdílným způsobem využití - plochy dopravy jiné (místní)
p. č. 3890/5 - dle ÚP NMNM se jedná o plochu s rozdílným způsobem využití - plochy zemědělské
p. č. 3890/6 - dle ÚP NMNM se jedná o plochu s rozdílným způsobem využití - plochy zemědělské
p. č. 3891/4 - dle ÚP NMNM se jedná o plochu s rozdílným způsobem využití - plochy občanského vybavení - sport
p. č. 3913/23 - dle ÚP NMNM se jedná o plochu s rozdílným způsobem využití - plochy dopravy jiné (místní)
p. č. 3041/17 - dle ÚP NMNM se jedná o plochu s rozdílným způsobem využití - částečně plochy smíšené nezastavěného území (2/3 pozemku) a zastavitelná plocha občanského vybavení - sport (1/3 pozemku, na tuto část je vedena i jako veřejně prospěšná stavba za účelem: "veřejný sportovně rekreační areál").

Materiál obsahuje: [Příloha - žádost města + snímek \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: s vlastníky pozemků

Přizváni:

Vážený pane Lempero,
děkuji vám za nabídku, která zohledňuje závěry našeho předchozího společného jednání.
V rámci rodiny jsme se dohodli, že vaši nabídku budeme akceptovat v plném rozsahu, za níže uvedené pozemky. celkovou cenu 5 200 000,-Kč

Předpokládám tedy, že na základě této naší odpovědi můžete zahájit, potřebná projednání s příslušnými orgány města.

Uvítáme, pokud nás budete informovat o dalším postupu.
se srdečným pozdravem

----- Původní e-mail -----

Od: Jaroslav.Lempera@nmnm.cz

Komu:

Kopie:

Datum: 5. 10. 2023 13:58:05

Předmět: Odpověď: Fwd: Pozemky NMNM

Vážené dámy, vážený pane,

děkujeme za dosavadní průběh jednání o případném odkupu Vašich pozemků v Novém Městě na Moravě. Dohodli jsme se, že Vám zašleme finální nezávaznou nabídku k projednání. Jsme připraveni navrhnout orgánům města odkup souboru pozemků v katastrálním území Nové Město na Moravě, LV 2710:

p.č. 3878/10 (6969 m2) orná půda,

p.č. 3891/4 (5204 m2) ostatní plocha - jiná plocha,

p.č. 3889/3 (435 m2) ostatní plocha - ostatní komunikace,

p.č. 3913/23 (39 m2) ostatní plocha - ostatní komunikace,

p.č. 3890/5 (346 m2) orná půda,

p.č. 3890/6 (5736 m2) orná půda,

p.č. 3041/17 (2000 m2) trvalý travní porost,

za cenu 5.200.000,- Kč, případně Vámi zmíněný zúžený rozsah souboru pozemků (viz. výše mimo pozemku p.č. 3890/6) za cenu 4.800.000,- Kč.

Velmi si vážíme Vašeho dosavadního přístupu a zdvořile Vás žádáme o vyjádření k našemu návrhu. Případné nepřijetí samozřejmě nutně neznamená nemožnost dalších jednání kdykoli v budoucnu, jedná se pouze o finální nabídku z hlediska současných známých a aktuálně předpokládaných potřeb a možností města.

Děkujeme za vstřícnost a zdvořile žádáme o brzkou reakci.

S pozdravem

Bc. Jaroslav Lempera

místostarosta města

t: +420 566 598 303

m: +420 737 206 049

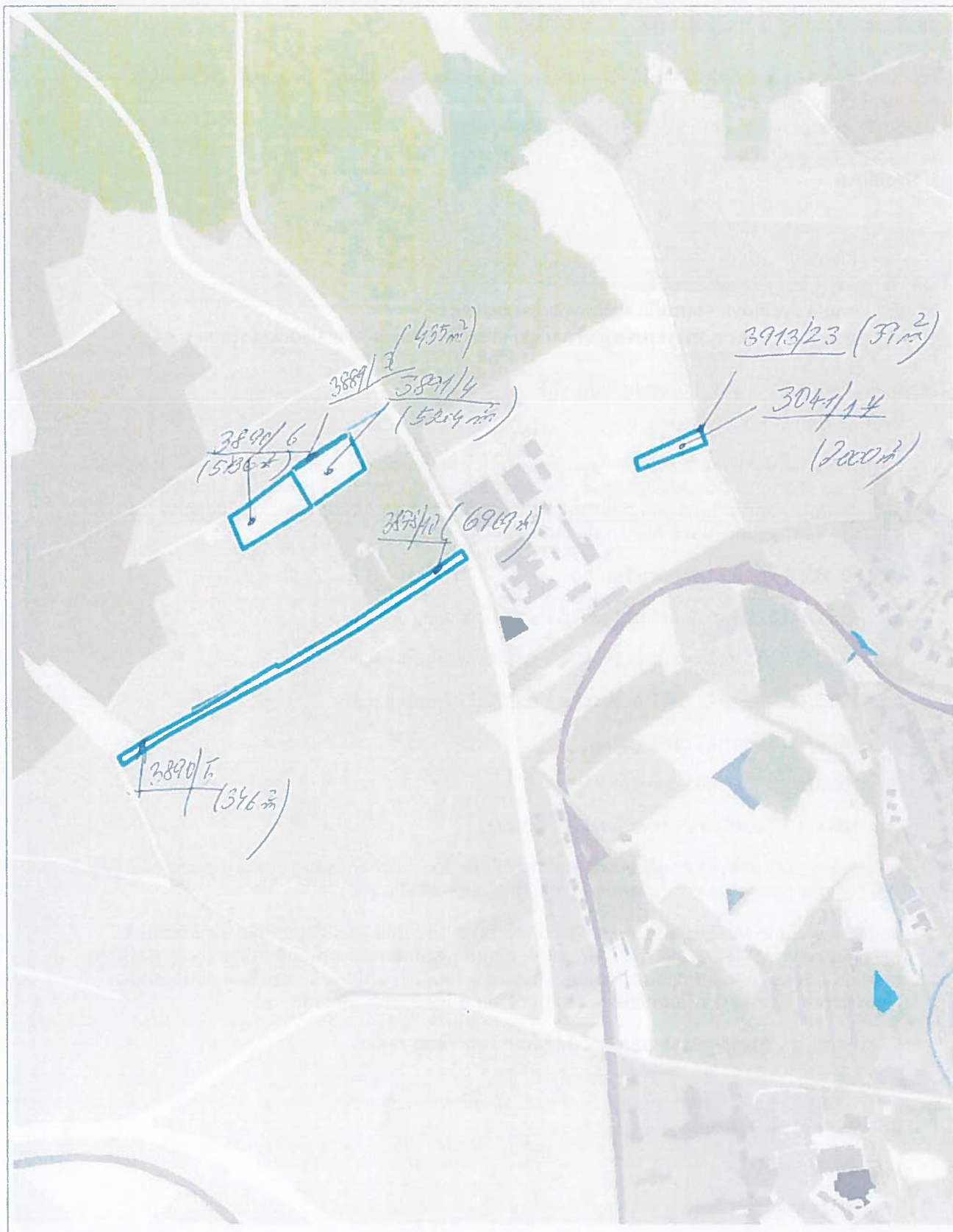
f: +420 566 598 305



Š. v. NAMM

1. 11. 2023

Taťána Vinklerová



200 m

1 : 7 548

Katastr © ČÚZK