

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

19. Rady města
konané dne 13.11.2023

Dispozice s majetkem - nákup p.č.3878/10, 3891/4, 3889/3, 3913/23, 3890/5, 3890/6, 3041/17 **v k.ú. NMNM**

V souvislosti se záměrem města vybudovat cyklostezku do Radňovic a dále získat do majetku města další pozemky zařazené dle ÚP do ploch občanského vybavení - sport v lokalitě kolem Medinu město oslovilo paní [REDACTED] Nové Město na Moravě (podíl 1/2) a paní [REDACTED] Lhotka, Praha 4 (podíl 1/2) (dále jen vlastníci) se zájmem vykoupit předmětné pozemky, a to p.č.3878/10 orná půda o výměře 6969 m², p.č.3889/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 435 m², p.č.3890/5 orná půda o výměře 346 m², p.č.3890/6 orná půda o výměře 5736 m², p.č.3891/4 orná ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5204 m², p.č.3913/23 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 39 m² a p.č.3041/17 trvalý travní porost o výměře 2000 m² v k.ú. Nové Město na Moravě.

RM / ZM je předkládán návrh na projednání a schválení nákupu předmětných pozemků do majetku města.

§ 85 písm. a) zák. o obcích

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovitých věcí, a to pozemků p.č.3878/10 orná půda o výměře 6969 m², p.č.3889/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 435 m², p.č.3890/5 orná půda o výměře 346 m², p.č.3890/6 orná půda o výměře 5736 m², p.č.3891/4 orná ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5204 m², p.č.3913/23 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 39 m² a p.č.3041/17 trvalý travní porost o výměře 2000 m² v k.ú. Nové Město na Moravě, z majetku [REDACTED] Nové Město na Moravě (podíl 1/2) [REDACTED] Lhotka, Praha 4 (podíl 1/2), do majetku města Nového Města na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 5.200.000 Kč s tím, že město uhradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do KN.

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempere
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odborem SMM je nákup pozemků doporučován. Odbor FIN: fin. krytí nákupu bude zajištěno z inv. části rozpočtu města na rok 2023
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	<p>Vlastníci vyslovili souhlas s odprodejem předmětných pozemků s tím, že požadují za soubor pozemků finanční částku 5.200.000 Kč. Město uhradí poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN.</p> <p>Jedná se pozemky v celkové výměře 26.465 m², t.j. cca 200 Kč / m² (zprůměrováno)</p> <p>Dle ÚP je využití pozemků následující:</p> <p>p. č. 3878/10 - dle ÚP NMNM se jedná o plochu s rozdílným způsobem využití - plochy zemědělské, částečně zařazeno do plochy smíšené nezastavěného území</p> <p>p. č. 3889/3 - dle ÚP NMNM se jedná o plochu s rozdílným způsobem využití - plochy dopravy jiné (místní)</p> <p>p. č. 3890/5 - dle ÚP NMNM se jedná o plochu s rozdílným způsobem využití - plochy zemědělské</p> <p>p. č. 3890/6 - dle ÚP NMNM se jedná o plochu s rozdílným způsobem využití - plochy zemědělské</p> <p>p. č. 3891/4 - dle ÚP NMNM se jedná o plochu s rozdílným způsobem využití - plochy občanského vybavení - sport</p> <p>p. č. 3913/23 - dle ÚP NMNM se jedná o plochu s rozdílným způsobem využití - plochy dopravy jiné (místní)</p> <p>p. č. 3041/17 - dle ÚP NMNM se jedná o plochu s rozdílným způsobem využití - částečně plochy smíšené nezastavěného území (2/3 pozemku) a zastavitelná plocha občanského vybavení - sport (1/3 pozemku, na tuto část je vedena i jako veřejně prospěšná stavba za účelem: "veřejný sportovní rekreační areál")</p>
Materiál obsahuje:	Příloha - žádost města + snímek (Veřejná)
Materiál projednán:	s vlastníky pozemků
Přizváni:	
