

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

19. Rady města  
konané dne 13.11.2023

---

### **Dispozice s majetkem - žádost o prominutí úhrady smluvní sankce + prodloužení "kolaudace" - stavba RD na p.č. 311/14 k.ú. Pohledec**

Dne 27.9.2023 obdrželo město žádost pana [REDACTED] bytem Štursova [REDACTED], NMNM (dále jen žadatel) o prodloužení termínu pro dokončení stavby RD na pozemku parc. č. 311/14 v kat. území a obci Nové Město na Moravě a zajištění jejího zaevidování do KN, a to počátkem léta 2024. S ohledem na skutečnost, že žádost byla podána velice krátce před tím, než dne 8.10.2023 mělo uplynout pět let od podpisu Kupní smlouvy spolu s ujednáním o zřízení předkupního práva ze dne 8.10.2018, nebylo možno zajistit její řádné projednání v příslušných orgánech města a rozhodnout o ní.

Vzhledem k obsahu žádosti žadatele je zcela zřejmé, že nebyla dodržena podmínka zaevidování RD na pozemku, který byl předmětem koupě právě za účelem výstavby RD, do katastru nemovitostí a pětiletá lhůta, dle Kupní smlouvy ze dne 8.10.20128, tak marně uplynula dne 8.10.2023.

§ 85 písm. a), f) zákona o obcích

#### **I. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města ke schválení prominutí úhrady smluvní sankce, jež byla stanovena pro pana [REDACTED] bytem Štursova [REDACTED] Nové Město na Moravě, na straně kupujícího za nedodržení podmínky zajistit, na základě oznámení o dokončení stavby, do pěti let od podpisu Kupní smlouvy spolu s ujednáním o zřízení předkupního práva ze dne 8.10.2018 zaevidování RD, postaveného na předmětu prodeje, do katastru nemovitostí, ve výši 50 % z kupní ceny, tedy ve výši 382.500 Kč.

#### **II. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města ke schválení poskytnout panu [REDACTED] bytem Štursova [REDACTED] Nové Město na Moravě, dodatečnou lhůtu pro zaevidování RD, postaveného na předmětu prodeje - p.č. 311/14 v k.ú. Pohledec, do katastru nemovitostí, a to do 31.5.2024 se sankcí zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 % z kupní ceny při nedodržení této podmínky, tedy ve výši 382.500 Kč, již bez možnosti dalšího prominutí.

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek  
Schvalovatel: Ing. Radek Fila  
Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová  
Vyjádření: Odborem SMM je doporučováno prodloužení lhůty a prominutí úhrady smluvní sankce, dle návrhu usnesení. V minulosti se již podobná situace řešila, kdy při prvním nedodržení termínu kolaudace - porušení podmínek kupní smlouvy - byla úhrada smluvní sankce, tehdy dle smlouvy ve výši 100% kupní ceny, tehdejším zastupitelstvem prominuta, avšak kupující (stavebník) nezkolaudoval novostavbu RD ani v dodatečně poskytnuté lhůtě a následně provedl úhradu smluvní sankce městu v plné výši. V letošním roce pak došlo v jednom případě k prodloužení termínu zaevidování stavby RD do kat. nemovitostí, avšak ještě před uplynutím původně v kupní smlouvě sjednaného termínu pro zápis stavby do KN.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Následně město dne 18.10.2023 žadateli zaslalo (po předchozí telefonické informaci) výzvu k úhradě smluvní sankce ve výši 50% z kupní ceny dle Kupní smlouvy spolu s ujednáním o zřízení předkupního práva ze dne 8.10.2018, tedy k zaplacení částky ve výši 382.500 Kč na účet města, a to v termínu do 15-ti dnů ode dne převzetí této výzvy. Dne 23.10.2023 město obdrželo od žadatele žádost o prominutí úhrady této smluvní sankce a prodloužení doby pro zaevidování stavby RD do KN do 31.5.2024. Důvodem nedokončení zápisu stavby v požadovaném termínu jsou, dle sdělení žadatele, reklamace střešní krytiny, opožděná dodávka oken a dveří a následkem toho zpoždění všech následujících prací v interiéru....).

Doplňující informace:

Revizí kupních smluv, uzavřených v roce 2018, jejímž předmětem byly stavební pozemky na výstavbu RD, bylo zjištěno, že všichni ostatní vlastníci mají stavby zaevidovány v KN.

Materiál obsahuje: [Příloha - žádost o prodloužení termínu + výzva k úhradě smluvní sankce + žádost o prominutí smluvní sankce \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni: