

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

7. Zastupitelstva města  
konaného dne 4.12.2023

---

### **Dispozice s majetkem - směna pozemků s Lesy ČR, s.p. (k.ú. NMNM, Pohledec, Kuklík)**

V souvislosti se záměrem města vybudovat cyklostezku od Vysočina Arény do Vlachovic vyvstala, mimo jiné, i nutnost vykoupit (resp. směnit) lesní pozemky v k.ú. NMNM, Pohledec, Kuklík, jejímž vlastníkem jsou Lesy ČR, s.p.

ZM je předkládán návrh na projednání směny navrhovaných pozemků.

§ 85 písm. a) zák. o obcích

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

směnu pozemků, a to jak následuje:

- převod z majetku města do majetku Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 421 96 451:

p.č. 498 (1,6263 ha), p.č. 500 (0,1001 ha), p.č. 524 (3,7295 ha), p.č. 581 (1,9548 ha) v k.ú. Pohledec, p.č. 909/2 (0,0073 ha) v k.ú. Kuklík, p.č. 3901/1 (0,0312 ha), p.č. 3903/2 (0,0555 ha) v k.ú. Nové Město na Moravě,

- převod z majetku Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 421 96 451 do majetku města:

p.č. 3128/10 (0,0282 ha), p.č. 3129 (0,4389 ha), p.č. 3130 (0,7123 ha), p.č. 3131 ( 0,5022 ha), p.č. 3132 (0,4738 ha), p.č. 3133 (2,1709 ha) , p.č. 3153/3 (0,1206 ha), p.č. 3154/1 (0,3012 ha), p.č. 3184/2 (0,5589 ha), p.č. 3649/2 (0,0057 ha), p.č. 3359/6 (0,0258 ha), p.č. 3363/9 (0,5559 ha) vše v k.ú. Nové Město na Moravě,

s tím, že ze strany města bude společnosti Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 421 96 451 uhrazena finanční částka 342.051 Kč, jako rozdíl v hodnotách směňovaných nemovitostí.

---

Bc. Jaroslav Lempera  
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: Odborem SMM je směna pozemků doporučována.  
RM dne 13.11.2023 doporučila ZM materiál ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Navrhovaná směna pozemků byla odsouhlasena za město správcem lesů města TS služby s.r.o. a bude realizována mezi městem a LČR s.p., a to o celkových výměrách:  
město: 7,5047 ha v hodnotě 3.163.739 Kč  
Lesy ČR: 5,8944 ha v hodnotě 3.495.880 Kč  
**rozdíl: 332.141 Kč ve prospěch Lesy ČR + 1/2 ostatních nákladů 9.910 Kč = 342.051 Kč**  
účelně vynaložené náklady na přípravu a realizaci směny (posudky, kolek, listiny z pozemkových knih, z KN...): 19.820 Kč (1/2 = 9.910 Kč.)  
Dle znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem v oboru lesního hospodářství mají lesní pozemky ve vlastnictví města nižší hodnotu - viz výše.  
Záměr směnit pozemky byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 12. - 28.6.2023.  
Platnost směnné smlouvy ještě podléhá souhlasu Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR.

Materiál obsahuje: [Příloha - Návrh Směnné smlouvy předložené Lesy ČR \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - převod do majetku města - situační zákres celkový + detaily \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - převod z majetku města- situační zákres + detaily \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: s vlastníkem pozemků  
OV MČ

Přizváni:

---