

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. S053825/2023-SŽ-GR-O31
53825/2023-SŽ-GR-O31 (2)
Listů/příloh 2/2
Vyřizuje Ing. Anna Jeníková
Telefon +420 972 235 253
Mobil +420 724 876 079
E-mail JenikovaA@spravazeleznic.cz
Datum 12. září 2023

Město Nové Město na Moravě
Ing. Taťána Vinklerová – odbor správy
majetku města

Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

Část pozemku p. č. 3929 v k. ú. Nové Město na Moravě (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku

Vážená paní inženýrko,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Korporace“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), který evidujeme spisem č. j. S053825/2023-O31; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání přímého převodu Předmětného majetku, na kterém se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví Korporace, konkrétně se jedná o cyklostezku č. 119 c (dále jen „Pozemní komunikace“), a to na základě žádosti Korporace.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Brno (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat Váš souhlas s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, odbor prodeje a pronájmu*, bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

A. Možnosti převodu Předmětného majetku byly na úrovni Správce majetku projednány s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):

- K přesné specifikaci Předmětného majetku (vzniku nové parcely oddělením) je třeba nechat vyhotovit Správcem majetku na náklady Korporace geometrický plán – v této věci budete spolupracovat se Správcem majetku (kontaktní osoba: Eva Slavíková, tel. +420 972 624 045, mob: +420 727 901 522, e-mail: SlavikovaE@spravazeleznic.cz) za účelem zaměření a vytyčení na místě při účasti zástupců všech dotčených organizačních jednotek Správy železnic.
- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména Korporace:
 - si je vědoma nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
 - se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro ni vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah*, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
 - zajistí, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor

staveb, které jsou definovány v účinném znění *zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví*, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,

- bude řešit přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy z pozemků p. č. 2999/1, p. č. 2999/3, p. č. 3003 a z p. č. 3005.
- Podmínkou pro předložení obchodního případu převodu Předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání (zejm. nájemní smlouva). Kontaktní osoba pro uzavření nájemní smlouvy: Jana Tichá, tel. 724 875 115, email: TichaJa@spravazeleznic.cz
- U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:
 - služebnost stezky a cesty k tíži pozemku p. č. 3929 v k. ú. Nové Město na Moravě (zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1409); rozsah tohoto věcného břemene do Předmětného majetku nezasahuje.
 - služebnost vedení kanalizace k tíži pozemku p. č. 3929 v k. ú. Nové Město na Moravě (zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1409); rozsah tohoto věcného břemene do Předmětného majetku nezasahuje.
- Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu Korporace souhlasí s tím, že budou před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:
 - pozemková služebnost inženýrské sítě, včetně práva vstupu na pozemek a přístupu k inženýrské síti za účelem její údržby a oprav včetně modernizace; jedná se o trasy kabelů a zařízení v právu hospodařit Správy železnic a ve správě správy pozemních staveb (SPS).
 - služebnost spočívající v povinnosti strpět na Předmětném majetku, v celém jeho rozsahu, důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.,
 - věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.
- V případě, že budou zřízena jakákoli pro převod Předmětného majetku nutná věcná břemena (služebnosti), jiná věcná práva, pořízení geometrický plán apod. před uzavřením převodní smlouvy, budou veškeré Správou železnic vynaložené náklady na jejich zřízení a pořízení Korporaci přeúčtovány a Korporací uhrazeny.
- V případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Korporace, veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atp.) mohou být Korporaci přeúčtovány a tím jí dány k úhradě.

B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Korporace dodala následující dokumenty:

- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence na nemovitou věc, kterou vlastní Korporace a která přímo souvisí s Předmětným majetkem.
- Prohlášení, že s Předmětným majetkem Korporace převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace; (*tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu*).
- Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace; (*tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu*).

- Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informací.
- Žádost (písemná) o bezúplatný převod předmětného majetku Správy železnic do vlastnictví Korporace.

S pozdravem



 **Správa železnic**
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[169]

Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

Přílohy

Příloha 1 – 1x Prohlášení

Příloha 2 – 1x Souhlas s technickými podmínkami

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Brno, odbor obchodních činností, Kounicova 688/26, 611 43 Brno

