

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

19. Rady města
konané dne 13.11.2023

Dispozice s majetkem - hala na pozemku parc. č. 3524 v MNM

Dne 29.07.2021 uzavřelo město Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatel, smlouvu o nájmu se společností SVOBSTAV s.r.o., Žďárská 81, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 27695689 (dále jen "nájemce"), jakožto nájemce, na základě které mu byl pronajat pozemek parc. č. 3524 o výměře 793 m², jehož součástí je stavba bez č.p. / č.e. v kat. území Nové Město na Moravě, a to za účelem parkování stavebních strojů a uskladnění stavebního materiálu.

Dne 02.10.2023 byla na město doručena žádost společnosti Novoměstská teplárenská a.s., Hornická 973, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 25335057 o pronájem výše uvedené pronajaté haly za účelem skladování dřevní štěpky jako paliva pro objekt teplárny. Na základě této žádost a projednání v RM č. 17 ze dne 16.10.2023 byl zveřejněn záměr pronájmu. Na tento záměr ale byla následně doručena pouze jediná žádost o pronájem, a to od stávajícího nájemce, viz příloha č. 4.

RM je tak předkládáno ke schválení uzavření dodatku se stávajícím nájemcem.

§102 odst. 3) zák. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 29.07.2021 uzavřené mezi městem Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem na straně jedné a společností SVOBSTAV s.r.o., IČ: 27695689, Žďárská 81, 592 31 Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na straně druhé, jehož předmětem je změna výše nájemného na 30.000 Kč za rok bez DPH, a to s účinností od 01.01.2024.

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel:

Bc. Jaroslav Lempere

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: Odbor SMM doporučuje schválit materiál dle předloženého návrhu usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Novoměstská teplárenská a.s. žádala o pronájem haly za účelem uskladnění dřevní štěpky jako paliva v rámci provozu teplárny na ul. Hornická č.p.973 v Novém Městě na Moravě. O pronájem žadatel žádal co nejdříve. Nakonec po prohlídkách na místě samém Novoměstská teplárenská zájem o halu neprojevila s ohledem na nutnost stavebních a technických úprav. Stávající nájemce má halu pronajatou od 01.09.2021 na dobu neurčitou s 1 měsíční výpovědní dobou. Nájemné je placeno řádně a včas. Nájemné je ve výši 24.000 Kč bez DPH za rok. Nově nájemce podal v rámci zveřejněného záměru pronájmu novou nabídku, ve které navrhnul nové nájemné ve výši 30.000 Kč / rok bez DPH. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech 17.10.2023 - 02.11.2023.

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - Smlouva o nájmu ze dne 29.07.2021 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - žádost o pronájem ze dne 02.10.2023 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 3 - záměr pronájmu ze dne 17.10.2023 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 4 - žádost o pronájem ze dne 02.11.2023 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: RM č. 17 ze dne 16.10.2023

Přizváni:
