

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

7. Zastupitelstva města  
konaného dne 4.12.2023

---

### **Dispozice s majetkem - odprodej částí p.č. 443/1 v k.ú. NMNM (Portimo ul. Budovatelů)**

Město obdrželo žádost Portimo, o.p.s. (dále jen žadatel), a to o odprodej části p.č.443/1 (42 m<sup>2</sup>) v k.ú. NMNM. Předložená žádost je předkládána k projednání.

§85 písm. a) zákon o obcích

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku p.č. 443/1 o výměře 42 m<sup>2</sup> (dle GP p.č. 443/41) v k. ú. Nové Město na Moravě, společnosti Portimo, o.p.s., se sídlem Drobného 301, Nové Město na Moravě, IČ: 456 59 028 za dohodnutou kupní cenu 29.400 Kč s tím, že město si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné za podmínek uvedených v důvodové zprávě tohoto materiálu a kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

---

---

Bc. Jaroslav Lempera  
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje navrhovaný odprodej realizovat - dle návrhu usnesení. RM dne 13.11.2023 doporučila ZM materiál ke schválení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05

Text důvodové zprávy:

Jedná se o pozemek výměře 42 m<sup>2</sup> na ul. Budovatelů, kde je záměrem žadatele výstavba nízkoprahového zařízení pro děti a mládež (viz. příloha), resp. přestavba přilehlého objektu č. p. 1186 na par. číse 448/2 a jeho přístavba.

Dle ÚP je pozemek součástí zastavěného území, stabilizované plochy smíšené obytné centrální (SC)

Je navrhována kupní cena 700 Kč / m<sup>2</sup> , t.j. 42 m<sup>2</sup> x 700 = 29.400 Kč (DPH není třeba uplatňovat).

**Město si ve smlouvě zřídí předkupní právo jako právo věcné k převáděnému pozemku, a to na dobu určitou - do doby zaevidování stavby umístěné na předmětu koupě do katastru nemovitostí.**

V případě akceptace předkupního práva prodávajícím (městem) kupující, příp. jeho právní nástupci, nabídnou prodávajícímu (městu) předmětný pozemek za cenu, za níž byl prodán. V případě, že na předmětu koupě bude již realizována stavba (příp. i rozestavěná), bude její cena stanovena znaleckým posudkem.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 9. - 27.11.2023.

Materiál obsahuje:

[Příloha - záměr Portima \(Veřejná\)](#)

[Příloha - žádost + snímek \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

v pracovní poradě místostarostů

Přizváni:

---