

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

7. Zastupitelstva města  
konaného dne 4.12.2023

---

### **Dispozice s majetkem - kupní smlouva - bytový dům (pod KoDuSem) - revokace**

Na základě uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 30.06.2017, ve znění dodatků, bylo v ZM č.6 dne 25.09.2023 schváleno uzavření kupní smlouvy pro novostavbu bytového domu na ul. Purkyňova. **Revokace je předkládána z důvodu chybného výpočtu kupní ceny, kdy došlo chybně k odečtení výše zaplacené zálohy a kompenzace za vybudování parkoviště bez DPH. Proto je předkládáno nové usnesení, ve kterém je kompenzace již správně uvedená vč. DPH.**

§ 85 písm. a) zákona o obcích

#### **I. Zastupitelstvo města revokuje**

usnesení ZM č. 6 ze dne 25.09.2021, 1. část bodu 21/6/ZM/2023:

"Zastupitelstvo města schvaluje I. 1. úplatný převod nemovitých věcí:

- části pozemku parc. č. 1686/1 ostat. plocha jiná plocha o výměře 622 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1697 ostat. plocha jiná plocha o výměře 9 m<sup>2</sup> (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 1686/7 o výměře 631 m<sup>2</sup>)
- části pozemku parc. č. 1686/1 ostat. plocha jiná plocha o výměře 207 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1697 ostat. plocha jiná plocha o výměře 0,08 m<sup>2</sup> (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 1686/1 ostat. plocha ostat. komunikace o výměře 207 m<sup>2</sup>)"

vše v kat. území a obci Nové Město na Moravě, a to z majetku města Nového Města na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 do majetku společnosti STAREDO s.r.o., Maršovská 1358, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 28270495, za sjednanou kupní cenu 2.375.899,17 Kč bez DPH, tzn. 2.874.838 Kč vč. DPH s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí."

#### **II. Zastupitelstvo města schvaluje**

úplatný převod nemovitých věcí:

- části pozemku parc. č. 1686/1 ostat. plocha jiná plocha o výměře 622 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1697 ostat. plocha jiná plocha o výměře 9 m<sup>2</sup> (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 1686/7 o výměře 631 m<sup>2</sup>)
- části pozemku parc. č. 1686/1 ostat. plocha jiná plocha o výměře 207 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1697 ostat. plocha jiná plocha o výměře 0,08 m<sup>2</sup> (dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 1686/1 ostat. plocha ostat. komunikace o výměře 207 m<sup>2</sup>)

vše v kat. území a obci Nové Město na Moravě, a to z majetku města Nového Města na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 do majetku společnosti STAREDO s.r.o., Maršovská 1358, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 28270495, za sjednanou kupní cenu ve výši

3.128.219,05 Kč včetně DPH s tím, že část kupní ceny jako záloha ve výši 363.000 Kč včetně DPH byla kupujícím uhrazena před podpisem kupní smlouvy, tzn. doplatek na kupní cenu ve výši **2.765.219,05 Kč** vč. DPH bude kupujícím zaplacen do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

---

---

Michal Šmarda  
starosta

Předkladatel: Michal Šmarda

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: Odbor SMM doporučuje schválit materiál v předloženém znění.  
Odbor FIN: doporučuje schválit předložený materiál - záloha kupní ceny ve výši **363 tis. Kč vč. DPH** byla městu uhrazena společností STAREDO, s.r.o. v roce 2017.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Město Nové Město na Moravě, jakožto budoucí prodávající, se zavázalo odprodat, na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 30.06.2017 (dále jen "SoSBK"), budoucímu kupujícímu pozemky pro výstavbu bytového domu. Následně byl uzavřen Dodatek č.1 ze dne 27.11.2020 (prodloužení termínu realizace) a Dodatek č. 2 ze dne 17.06.2022 (zvětšení rozsahu odkupu a vybudování parkoviště pro město). Prodej se týká části pozemků parc. č. 1686, 1696/3 a 1697 (nyní části pozemků parc. č. 1686/1 a 1697) v celkové výměře do 838 m<sup>2</sup>.

Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena částkou 3.350 Kč / m<sup>2</sup> + DPH, výpočet ceny pozemku:  
838 m<sup>2</sup> x 3.350 Kč = 2.807.300 + 21% DPH = 3.396.833 Kč vč. DPH - 363.000 Kč vč. DPH (300.000 Kč bez DPH) (již uhrazená záloha kupní ceny) - 268 613,95 vč. DPH (221.995 Kč bez DPH) (vybudování parkoviště města) = **2.765.219,05 Kč vč. DPH (2.285.305 Kč bez DPH).**

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech  
01.09.2023 - 20.09.2023.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - Smlouva o smlouvě budoucí kupní ze dne 30.6.2017  
\(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 2 - Dodatek č.1 ze dne 27.11.2020 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 3 - Dodatek č. 2 ze dne 17.06.2022 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 4 - návrh Kupní smlouvy \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

RM č. 15 ze dne 11.09.2023

ZM č. 6 ze dne 25.09.2023

Přizváni:

---