

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

19. Rady města
konané dne 13.11.2023

Dispozice s majetkem - směna pozemků s Lesy ČR, s.p. (k.ú. NMNM, Pohledec, Kuklík)

V souvislosti se záměrem města vybudovat cyklostezku do Vlachovic vyvstala, mimo jiné, i nutnost vykoupit (resp. směnit) lesní pozemky v k.ú.NMNM, Pohledec, Kuklík, jejímž vlastníkem jsou Lesy ČR, s.p. RM / ZM je předkládán návrh na projednání směny navrhovaných pozemků.

§ 85 písm. a) zák. o obcích

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení směny pozemků, a to jak následuje:

- převod z majetku města do majetku Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 421 96 451:

p.č. 498 (1,6263 ha), p.č. 500 (0,1001 ha), p.č. 524 (3,7295 ha), p.č. 581 (1,9548 ha) v k.ú. Pohledec, p.č. 909/2 (0,0073 ha) v k.ú. Kuklík, p.č. 3901/1 (0,0312 ha), p.č. 3903/2 (0,0555 ha) v k.ú. Nové Město na Moravě,

- převod z majetku Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 421 96 451 do majetku města:

p.č. 3128/10 (0,0282 ha), p.č. 3129 (0,4389 ha), p.č. 3130 (0,7123 ha), p.č. 3131 (0,5022 ha), p.č. 3132 (0,4738 ha), p.č. 3133 (2,1709 ha) , p.č. 3153/3 (0,1206 ha), p.č. 3154/1 (0,3012 ha), p.č. 3184/2 (0,5589 ha), p.č. 3649/2 (0,0057 ha), p.č. 3359/6 (0,0258 ha), p.č. 3363/9 (0,5559 ha) vše v k.ú. Nové Město na Moravě,

s tím, že ze strany města bude společnosti Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 421 96 451 uhrazena finanční částka 342.051 Kč, jako rozdíl v hodnotách směňovaných nemovitostí.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odborem SMM je směna pozemků doporučována.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	<p>Navrhovaná směna pozemků byla odsouhlasena za město správcem lesa a bude realizována za pozemky v majetku vlastníka a města, a to o celkových výměrách:</p> <p>město: 7,5047 ha v hodnotě 3.163.739 Kč Lesy ČR: 5,8944 ha v hodnotě 3.495.880 Kč rozdíl: 332.141 Kč ve prospěch Lesy ČR + 1/2 ostatních nákladů 9.910 Kč = 342.051 Kč</p> <p>účelně vynaložené náklady na přípravu a realizaci směny (posudky, kolek, listiny z pozemkových knih, z KN...): 19.820 Kč (1/2 = 9.910 Kč.) Dle znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem v oboru lesního hospodářství mají lesní pozemky ve vlastnictví města nižší hodnotu - viz výše. Záměr směnit pozemky byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 12. - 28.6.2023. Platnost směnné smlouvy ještě podléhá souhlasu Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR.</p>
Materiál obsahuje:	<p>Příloha - Návrh Směnné smlouvy předložené Lesy ČR (Veřejná) Příloha - převod do majetku města - situační zakres celkový + detaily (Veřejná) Příloha - převod z majetku města- situační zakres + detaily (Veřejná)</p>
Materiál projednán:	s vlastníkem pozemků OV MČ
Přizváni:	
