

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

19. Rady města
konané dne 13.11.2023

Dispozice s majetkem - odprodej částí p.č. 443/1 v k.ú. NMNM (Portimo ul. Budovatelů)

Město obdrželo žádost Portimo, o.p.s. (dále jen žadatel), a to o odprodej části p.č.443/1 (42 m²) v k.ú. NMNM. Předložená žádost je předkládána k projednání.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku p.č. 443/1 o výměře 42 m² (dle GP p.č. 443/41) v k. ú. Nové Město na Moravě, společnosti Portimo, o.p.s., se sídlem Drobného 301, Nové Město na Moravě, IČ: 456 59 028 za dohodnutou kupní cenu 29.400 Kč s tím, že město si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věcné a kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: Odbor SMM doporučuje navrhovaný odprodej realizovat - dle návrhu usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy:	<p>Jedná se o pozemek výměře 42 m² na ul. Budovatelů, kde je záměrem žadatele výstavba nízkoprahového zařízení pro děti a mládež (viz příloha), resp. přestavba přílehlého objektu č. p. 1186 na par. číse 448/2 a jeho přístavba.</p> <p>Dle ÚP je pozemek součástí zastavěného území, stabilizované plochy smíšené obytné centrální (SC)</p> <p>Je navrhována kupní cena 700 Kč / m², t.j. 42 m² x 700 = 29.400 Kč (DPH není třeba uplatňovat).</p> <p>Město si ve smlouvě zřídí předkupní právo jako právo věcné k převáděným pozemkům, a to na dobu určitou - do doby zaevidování staveb umístěných na předmětu koupě do katastru nemovitostí.</p> <p>V případě akceptace předkupního práva prodávajícím (městem) kupující, příp. jeho právní nástupci, nabídnou prodávajícímu (městu) předmětné pozemky za cenu, za níž byly prodány. V případě, že na předmětu koupě bude již realizována stavba (příp. i rozestavěná), bude její cena stanovena znaleckým posudkem.</p> <p>Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 9. - 27.11.2023.</p>
Materiál obsahuje:	<p>Příloha - záměr Portima (Veřejná)</p> <p>Příloha - žádost + snímek (Veřejná)</p>
Materiál projednán:	se zástupcem vedení města
Přizváni:	
