

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

19. Rady města  
konané dne 13.11.2023

---

### **Dispozice s majetkem - odprodej části p.č. 830, p.č. 828/2, 833, 832/1, 275/5 v k.ú. NMNM (Portimo - u Klečkovského rybníka)**

Město obdrželo žádost Portimo, o.p.s.(dále jen žadatel), a to o odprodej části p.č. 830, p.č. 828/2, 833, 832/1, 275/5. Předložená žádost je předkládána k projednání.

§85 písm. a) zákon o obcích

#### **I. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovitých věcí, a to části pozemku p.č. 830 o výměře 1268 m<sup>2</sup> (dle GP p.č. 830/2), pozemku p.č. 828/2 o výměře 57 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 833 o výměře 15 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 832/1 o výměře 15 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 275/5 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město na Moravě, společnosti Portimo, o.p.s., se sídlem Drobného 301, Nové Město na Moravě, IČ: 456 59 028 za dohodnutou kupní cenu 950.600 Kč + DPH s tím, že město si současně zřídí k předmětu prodeje předkupní právo jako právo věčné. Kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

---

Bc. Jaroslav Lempera  
místostarosta

Předkladatel:	Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	odbor SMM doporučuje navrhovaný odprodej realizovat - dle návrhu usnesení.

odbor FIN: vzhledem k předchozí ekonomické činnosti města na části uvedených nemovitostí (ubytování fyz. osob v buňkách) je nezbytné při prodeji pozemků stanovit kupní cenu + DPH

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Jedná se o pozemky v celkové výměře 1358 m<sup>2</sup> v blízkosti rybníka Klečkovského, kde je záměrem žadatele výstavba sociálního zařízení sloužícího pro poskytování služeb sociální rehabilitace, rané péče a sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi. Na pozemcích je ze strany Portimo plánována výstavba dvoupatrového objektu o velikosti cca 250 - 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy + parkovací stání pro 10 vozidel (viz příloha). Dle ÚP jsou všechny pozemky v ploše smíšené obytné městské - stavby občanského vybavení jsou zde přípustné. Je navrhována kupní cena 700 Kč / m<sup>2</sup> + DPH, t.j. 1358 m<sup>2</sup> x 700 = 950.600 + 21 % DPH = 1.150.226 Kč.

**Město si ve smlouvě zřídí předkupní právo jako právo věcné k převáděným pozemkům, a to na dobu určitou - do doby zaevidování staveb umístěných na předmětu koupě do katastru nemovitostí.**

V případě akceptace předkupního práva prodávajícím (městem) kupující, příp. jeho právní nástupci, nabídnou prodávajícímu (městu) předmětné pozemky za cenu, za níž byly prodány. V případě, že na předmětu koupě bude již realizována stavba (příp. i rozestavěná), bude její cena stanovena znaleckým posudkem.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 8.-24.11.2023.

Materiál obsahuje: [Příloha - záměr Portima \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - žádost + snímek + GP \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: se zástupcem vedení města

Přizváni:

---