

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

19. Rady města
konané dne 13.11.2023

Dispozice s majetkem - Dohoda o ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní - p.č. 617/5 v k.ú. Pohledec (RD Pohledec)

Město obdrželo žádost manželů [REDACTED] Pavlovova [REDACTED] Nové Město na Moravě (dále jen žadatel) o "Zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní spolu s ujednáním o zřízení předkupního práva ze dne 15.9.2022 s tím, že žadatel požaduje vrácení zálohy na kupní cenu ve výši 250.000 Kč. Předmětem smlouvy je tedy budoucí úplatný převod p.č. 617/5 v k.ú. Pohledec za kupní cenu 2.684.800 Kč vč. DPH. Návrh je předkládán k projednání.

§85 písm. a), f)

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní spolu s ujednáním o zřízení předkupního práva ze dne 15.9.2022, uzavřené mezi městem, jakožto budoucím prodávajícím a [REDACTED] bytem Pavlovova [REDACTED] Nové Město na Moravě, jakožto budoucím kupujícím, na budoucí prodej p.č. 617/5 (839 m²) v k.ú. Pohledec, a to ke dni 30.11.2023 dle přílohy.

II. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení rozpočtové opatření - převod částky ve výši 250.000 Kč z investičních výdajů na odvětví bydlení, komunální služby, územní rozvoj.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: Odbor SMM doporučuje vrátit žadateli částku 220 tis. Kč (obdobně, jak bylo navrhováno již v realizovaném případě projednávaném na ZM dne 25.9.2023).

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Žadatel "vydražil" dne 24.8.2022 stavební pozemek p.č. 617/5 (839 m²) v k.ú. Pohledec s tím, že i následně uzavřel dne 15.9.2022 **Smlouvu o smlouvě budoucí kupní** a uhradil zálohu ve výši 250.000 Kč + 20.000 Kč (jistina), tedy celkem 270.000 Kč. Doplatek kupní ceny by měl činit 2.414.800 Kč. **Smlouva je pro obě strany závazná a právně vymahatelná.**

Jelikož si žadatel nyní, ještě před uzavřením řádné kupní smlouvy, rozhodl **pořídit jinou nemovitost** - vydražil od města dne 25.10.2023 ještě jeden st. pozemek p.č.617/17 (861 m²) za kupní cenu 2.617.440 Kč, **požádal město o možnost ukončení smlouvy o budoucí smlouvě na stavební pozemek p.č. 617/5 v k.ú. Pohledec, tj. o uzavření dohody o ukončení předmětné smlouvy a o vrácení části finanční částky, kterou dosud městu uhradil, a to ve výši 250.000 Kč. Dle čl. II. odst.2 předmětné smlouvy se v případě neuzavření řádné kupní smlouvy ze strany kupujícího záloha ani jistina kupujícímu nevrací. S ohledem na zastupitelstvem přijaté usnesení 15/6/ZM/2023 v podobné věci na jeho 6. zasedání je předkládán stejný návrh vyjít i tomuto žadateli vyjít vstříc a dohodou ukončit smlouvu o smlouvě budoucí s tím, že si město neponechá celou zálohu a jistinu ve výši 270tis. Kč, ale žadateli by vrátilo částku 250 tis. Kč s tím, že by městu zůstala pouze částka 20 tis. Kč (zejm. nutnost opětovného prodeje a nákladů s tím spojených i forma sankce za nedodržení závazné smlouvy o smlouvě budoucí na straně žadatele).**

Žadatel ve výběrovém řízení v roce 2022 "vydražil" pozemek za 3.200 Kč / m² x 839 m² = 2.684.800 Kč, v roce 2023 "vydražil" pozemek za 3.040 Kč / m² x 861 m² = 2.617.440 Kč.

Materiál obsahuje: [Příloha - žádost o odstoupení ze smlouvy \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Dohoda Junkovi \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Prizváni: