

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í

23. Rady města
konané dne 22.1.2024

Dispozice s majetkem - žádost o neuplatňování inflační doložky v roce 2024 - BONA café s.r.o.

Dne 08.01.2024 byla doručena na město žádost společnosti BONA café s.r.o., ve které žádají o neuplatňování inflace v roce 2024.

RM je předkládán materiál k rozhodnutí zda a v jaké výši uplatnit inflační doložku u tohoto nájemce.

§ 102 odst. 3) a § 85 písm. f) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uplatnění inflační doložky u Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 26.05.2023, uzavřené mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 a společností BONA café s.r.o., Petrovická 325, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 17253624, a to ve výši 50 % inflace vyhlášené pro rok 2023.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: Odbor SMM doporučuje schválit materiál dle předloženého návrhu usnesení, a to s ohledem na stávající výši nájmu a kompletní rekonstrukci prostor kterou nájemce provedl na své náklady.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Dne 11.01.2024 byla na stránkách českého statistického úřadu zveřejněna míra inflace za rok 2023 ve výši 10,7 %. S ohledem na tuto výši a žádosti od společnosti BONA café s.r.o., která má v současnosti v nájmu prostory kavárny v č.p.123 na Vratislavově náměstí, je předkládáno k rozhodnutí zda inflaci uplatnit, případně uplatnit pouze z části. Žadatel žádost zdůvodňuje zejména zvyšováním sazeb DPH a nákladnou rekonstrukcí, viz příloha č.1. Z tohoto důvodu je navrženo uplatnit inflaci min. ve výši 50 % vyhlášené inflace, tzn. zvýšení nájmu o 5,35 %.(navýšení o celou inflaci 10,7 % by činilo částku 28.239,96 Kč bez DPH, 50 % z toho činí 14.119,98 Kč bez DPH) Stávající výše nájmu činila v roce 2023 celkem 263.925,24 Kč bez DPH (2.399,32 Kč bez DPH / m²).

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - žádost o nezvyšování nájmu o inflaci ze dne 8.1.2024 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - Smlouva o nájmu ze dne 26.5.2023 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: s vedením města a s žadatelem

Přizváni:
