

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

24. Rady města
konané dne 5.2.2024

Bytová problematika - žádost o novou NS na ulici Tyršova č.p.730 v NMNM

Dne 23.11.2023 obdržela kancelář Správy bytů NMNM s.r.o. žádost paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] o novou nájemní smlouvu s automatickou obnovou vztahující se k bytu č. [REDACTED] o velikosti 2+1 na ulici Tyršova č.p. 730 v Novém Městě na Moravě. Po dobu trvání režimu tříměsíčních smluv od 1.3.2017, bylo nájemné a zálohy na služby hrazeny řádně a včas.

Tato žádost je nyní předkládána RM k projednání s doporučením ke schválení.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem Tyršova [REDACTED], Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt 2+1 č. [REDACTED] na ulici Tyršova č.p. 730 v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností automatické obnovy za stávající nájemné 65 Kč / m².

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Renata Chalupová
Vyjádření:	Žádost o novou NS na rok s AO byla projednána na 7. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 22.01.2024. Předložené návrhy usnesení byly doporučeny ke schválení .

Odbor SMM doporučuje žádosti o novou nájemní smlouvu na dobu určitou 1 rok s možností obnovy **vyhovět**.. Stanovisko odboru je v souladu s doporučením bytové komise.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] užívali byt na základě nájemní smlouvy ze dne 25.6.2008. Dne 30.5.2016 uzavřeli novou nájemní smlouvu dle usnesení 19/21/RM2016. V průběhu roku 2016 byly jejich platby nepravidelné a vznikal dluh v souvislosti s užíváním bytu. V listopadu 2016 Město v zastoupení RK PAMEX přihlásilo částku 28.413 Kč do insolvenčního řízení. Dne 30.1.2017 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] podali žádost o novou nájemní smlouvu. Dne 13.2.2017 pod č. usnesení 11/34/RM/2017 Rada města NMNM schválila uzavření nové nájemní smlouvy na 3 měsíce. Tato nájemní smlouva byla pravidelně obnovována a platby nájmu byly hrazeny řádně a včas. Zůstatek dluhu, který byl hrazen v rámci insolvenčního řízení ve výši 5.569,54 Kč byl na základě usnesení 18/5/RM/2023 odepsán. Dne 23.11.2023 obdržela kancelář Správy bytů NMNM žádost [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] o novou nájemní smlouvu s automatickou obnovou. Na základě smlouvy o vypořádání vzájemných majetkových vztahů, práv a povinností společného bydlení pro dobu po rozvodu si o novou smlouvu požádala pouze [REDACTED] [REDACTED] .

Veškeré přílohy jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi č. 7 konané dne 22.1.2024 viz tento odkaz

<https://zastupitelstvo.nmnm.cz/node/357>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: Materiál projednán na 7. Bytové komisi RM dne 22.01.2024

Přizváni:
