

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

24. Rady města
konané dne 5.2.2024

Bytová problematika - uvolněné byty Tyršova 730, Tyršova 731, Křenkova 732.

Radě města je předloženo přidělení uvolněných bytů 2+1 č. 34 v č.p. 730 na ulici Tyršova, č. 12 v č.p. 731 na ulici Tyršova a 1+k č. 23 v č.p. 730 na ulici Tyršova v Novém Městě na Moravě ve vlastnictví města, a to dle zveřejněného záměru č. MUNNMN/2114/2024 pronajmout byty, a to za základní měsíční nájemné 65 Kč / m² s tím, že vybraný uchazeč musí před podpisem smlouvy uhradit jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem bytu již nemá zájem a k uzavření smluv bude vyzván náhradník, v případě, že byl schválen. Jinak bude zveřejněn nový záměr. Smlouva o nájmu bytu se uzavírá na dobu určitou jednoho roku s možností obnovy. Ve zveřejněném záměru byl stanoven termín prohlídky bytů na pondělí dne 15.1.2024 a konec lhůty pro podání nabídek na středu dne 17.1.2024 v 9:00 hod. Ve zveřejněném záměru na pronájem uvolněných bytů byly mimo jiné podmínky požadovány doklady o výši příjmů, sociálních dávek, době evidování ÚP od všech uchazečů. V ostatních podmínkách zveřejněného záměru bylo stanoveno, že z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. U jednotlivých správců bylo prověřeno, zda někdo z uchazečů nemá vůči městu nějaký dluh. Veškeré zjištěné dluhy jsou u jednotlivých uchazečů uvedeny v přehledové tabulce na portálu zastupitele. V souvislosti s navrhovaným přidělením bytu č. 23 na ulici Tyršova 730 v NMNM uchazečce č. 7 je radě města předkládán i návrh na přímé přidělení tímto způsobem uvolněného bytu č. 48 na ulici Křenkova 732 v Novém Městě na Moravě.

V bytovém domě č.p. 730 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě došlo k ukončení nájemního vztahu z důvodu úmrtí nájemce. V současné době probíhá v bytě rekonstrukce elektřiny, koupelny, omítek a drobné opravy zařizovacích předmětů. V bytovém domě č.p. 730 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě došlo k ukončení nájemního vztahu na byt 1+k č. 730, a to na základě výpovědi zaslané Správou bytů NMNM 2022/4. Byt bude pronajímán novému vybranému nájemci ve stavu v jakém se nachází po rekonstrukci omítek. V bytovém domě č.p. 731 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě došlo k ukončení nájemního vztahu z důvodu úmrtí nájemkyně. V současné době probíhá v bytě rekonstrukce elektřiny a omítek a výměna PVC. Byt bude pronajat bez kuchyňské linky.

Celkem bylo do výběrového řízení na uvolněné byty doručeno v daném termínu 40 přihlášek, z toho 17 přihlášek na byt 2+1 ul. Tyršova 730/34, 15 přihlášek na byt 2+1 ul. Tyršova 731 a 8 přihlášek na byt č. 23 ul. Tyršova 730. Přihlášky byly hodnoceny postupně podle jednotlivých bytů.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

1. přidělení bytu 1+k č. 23 na ul. Tyršova č.p. 730 v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] , Nové Město na Moravě, a to za nájemné 65 Kč / m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.
Jako náhradníka na přidělení bytu 1+k č. 23 na ul. Tyršova č.p. 730 v Novém Městě na Moravě pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] , Nové Město na Moravě, a to za stejných podmínek.
2. přímé přidělení bytu 1+k č. 48 na ul. Křenkova č.p. 732 v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] , a to za nájemné 65 Kč / m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.
3. přidělení bytu 2+1 č. 34 na ul. Tyršova č.p. 730 v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] , Česká Třebová, a to za nájemné 65 Kč / m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.
Jako náhradníka na přidělení bytu 2+1 č. 34 na ul. Tyršova č.p. 730 v Novém Městě na Moravě paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] oba trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] Velká Bíteš a to za stejných podmínek.
4. přidělení bytu 1+k č. 12 na ul. Tyršova č.p. 731 v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] oba trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] , Nové Město na Moravě, a to za nájemné 65 Kč / m² na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného
Jako náhradníka na přidělení bytu 2+1 č. 12 na ul. Tyršova č.p. 731 v Novém Městě na Moravě paní [REDACTED] [REDACTED] , trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] a to za stejných podmínek.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Renata Chalupová

Vyjádření:

Příhlášky doručené do výběrových řízení na uvolněné byty ve vlastnictví města byly projednány na 7. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 22.1.2024 pod body 2) 3) a 4) programu. **Předložené návrhy usnesení byly bytovou komisí doporučeny ke schválení.**

Odbor SMM doporučuje schválit návrhy usnesení v předloženém znění, což je v souladu s doporučením BK RM, potažmo Směrnicí RM na pronájem bytů ve vlastnictví města.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání:

00:15

Text důvodové zprávy:

Ve Směrnici Rady města Nového Města na Moravě pro pronájem bytů ve vlastnictví města Nové Město na Moravě je uvedeno v čl. 5 - „Při výběru uchazeče o nájem bytu (nevztahuje se na byty se zvláštním režimem obsazování) se **přihlíží zejména k těmto skutečnostem:**

- a) k bytové potřebnosti uchazeče, zejména s ohledem na nezaopatřené děti,
- b) ke schopnosti uchazeče pravidelně a v řádném termínu hradit náklady spojené s bydlením a k jeho sociálnímu postavení,
- c) zda budoucí nájemce nemá žádné dluhy, nebo jiné nesplněné závazky vůči městu, a v odůvodněných případech, pokud se jeho dluh vůči městu alespoň snižuje,
- d) zda uchazeč uvolní jiný byt, který je v majetku města,
- e) k dalším okolnostem hodným zvláštního zřetele“.

Ad1) Výběrové řízení na byt 1+k č. 23 ul. Tyršova č.p. 730 v Novém Městě na Moravě

Do výběrového řízení na uvolněný byt bylo v daném termínu doručeno celkem 8 přihlášek, všechny dle přílohy č. 1 Směrnice na pronájem bytů ve vlastnictví města. Před projednáním podaných přihlášek řešila BK vyloučila přihlášku žadatele č. 6 a to s ohledem na skutečnost, že město eviduje u uchazeče o byt dluh na místním poplatku za komunální odpad a dopravní pokutu. Vyřazený uchazeč nesplnil podmínku ust. čl.5 písm.c) Směrnice na pronájem bytů. Po vyhodnocení podaných přihlášek je bytovou komisí doporučena [redacted] trvale bytem [redacted]. Po předchozí tel. domluvě byla z hlasování o přidělení výše uvedeného bytu vyřazena uchazečka č. 5, která již o byt neměla zájem. Jako náhradníka BK doporučuje pana [redacted] trvale bytem [redacted].

Ad 2) Přímé přidělení bytu 1+k č. 48 na ul. Křenkova č.p. 732 v Novém Městě na Moravě

V souvislosti s projednáním výběrového řízení na byt č. 23 ul. Tyršova

730 a uvolněním bytu č. 48 na ulici Křenkova č.p. 732 v Novém Městě na Moravě Bytová komise doporučuje Radě města přímé přidělení bytu č. 48 na ulici Křenkova 732 v Novém Městě na Moravě. Bytová komise navrhuje pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], který podal žádost na výběrové řízení k bytu č. 23 na ul. Tyršova 730. Náhradník nebyl navržen.

Ad 3) Výběrové řízení na pronájem bytu 2+1 č. 34 na ul. Tyršova č.p. 730 v Novém Městě na Moravě

Do výběrového řízení na uvolněný byt bylo v daném termínu doručeno celkem 17 přihlášek, všechny dle přílohy č. 1 Směrnice na pronájem bytů ve vlastnictví města. Před projednáním podaných přihlášek řešila BK vyloučila přihlášku žadatele č. 11 a to s ohledem na skutečnost, že město eviduje u uchazeče o byt dluh na místním poplatku za komunální odpad. Vyřazený uchazeč nesplnil podmínku ust. čl.5 písm.c) Směrnice na pronájem bytů. Po vyhodnocení podaných přihlášek je bytovou komisí doporučena [REDACTED] trvale [REDACTED] Česká Třebová, která o byt žádá opakovaně. Jako náhradníci pro tento byt jsou doporučeni žadatelé [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Velká Bíteš, kteří v současné době bydlí v pronajatém bytě v NMNM, kde obdrželi výpověď a s ohledem na zdravotní stav žadatelky potřebují bydlet v domě s výtahem.

Ad 4) Výběrové řízení na pronájem bytu 2+1 č. 12 na ul. Tyršova č.p. 731 v Novém Městě na Moravě

Do výběrového řízení na uvolněný byt bylo v daném termínu doručeno celkem 15 přihlášek, všechny dle přílohy č. 1 Směrnice na pronájem bytů ve vlastnictví města. Před projednáním podaných přihlášek řešila BK vyloučila přihlášku žadatele č. 5 a to s ohledem na skutečnost, že město eviduje u uchazeče o byt dluh na místním poplatku za komunální odpad. Vyřazený uchazeč nesplnil podmínku ust. čl.5 písm.c) Směrnice na pronájem bytů. Po vyhodnocení podaných přihlášek jsou bytovou komisí doporučeni jako nejvhodnější uchazeči pan [REDACTED] oba trvale bytem [REDACTED] kteří o byt žádají opakovaně. V současné době bydlí v 2+1 u rodičů žadatele. Jako náhradnice byla navržena paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Pro přidělení bytu vybranému uchazeči včetně stanovení náhradníků byla většina přítomných členů komise. Doporučení BK Radě města. Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi. viz. tento odkaz <https://zastupitelstvo.nmnm.cz/node/357>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: 7.Bytová komise Rady města konaná dne 22.01.2024

Přizváni:
