

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

24. Rady města
konané dne 5.2.2024

Dispozice s majetkem - pronájem části pozemku p.č.3929 (cca 524 m²) v k.ú. NMNM (město nájemce od SŽ) + Dohoda o vypořádání závazků

Zastupitelstvo města schválilo dne 4.12.2023 záměr převodu části pozemku p.č. 3929 v k.ú. Nové Město na Moravě, v rozsahu dle situačního zákresu do majetku města, vč. souhlasu s tzv. technickými podmínkami převodu a prohlášení s případným převzetím ekologických závazků s tímto majetkem spojených, a to od Správy železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 709 94 234 (dále jen SŽ). Původně úplatný převod předmětné části pozemku byl ze strany SŽ "přehodnocen" na bezúplatný.

Podmínkou uzavření smlouvy o převodu je uzavření nájemní smlouvy se SŽ na předmětnou část pozemku a finanční vypořádání za bezesmluvní užívání, a to i za 3 roky zpětně, formou Dohody o vypořádání závazků (dále jen Dohoda).

Pronájem části p.č. 3929 v k.ú. NMNM a Dohody je RM předkládán ke schválení.

§102 odst. 3 zákona o obcích

I. Rada města schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 3929 o výměře cca 524 m² v k.ú. Nové Město na Moravě (v rozsahu dle situačního zákresu, příloha č.3), a to od Správy železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 709 94 234 jakožto pronajímatele, městu Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, IČ:002 94 900, jakožto nájemci, na dobu neurčitou od 1.3.2024, s 3 měsíční výpovědní dobou, s ročním nájemným 3.880 Kč, za účelem umístění a provozování účelové komunikace - cyklostezky, vč. přílehlé veřejné zeleně dle přílohy č. 1.

II. Rada města schvaluje

uzavření Dohody o vypořádání závazků, uzavřenou mezi městem a Správou železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 709 94 234, týkající se úhrady finanční částky 6.330 Kč ze strany města Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, IČ: 002 94 900, a to za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 3929 v k.ú. Nové Město na Moravě za období od 1.3.2021 - 29.2.2024 dle přílohy č. 2.

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempere
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření: Odborem SMM je doporučeno schválit navrhovaný pronájem, vč. Dohody o vypořádání závazku.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Předmětná část pozemku p.č. 3929 v k.ú. NMNM o celkové výměře cca 524 m² je městem užívána jako účelová komunikace (cyklostezka) - 180 m² a jako veřejná přilehlá zeleň - 344 m².
Nájemní smlouvu je navrhováno uzavřít od 1.3.2024 na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní dobou s tím, že smlouva bude ukončena s převodem vlastnictví předmětné části pozemku na město. Výše nájemného je navrhována následně:

část p.č. 3929 - 12 Kč / m² / rok (za komunikaci), tzn. 180 m² x 12 = 2.160 Kč / rok

část p.č. 3929 - 5 Kč / m² / rok (za veřejnou zeleň), tzn. 344 m² x 5 = 1.720 Kč / rok

celkem 524 m² = 3.880 Kč / rok

Za období bezsmluvního užívání části předmětného pozemku od 1.3.2021 - 29.2.2024 byla ze strany SŽ předložena Dohoda o vypořádání závazků (viz příloha) s tím, že byla vyčíslena fin. částka ve výši 6.330 Kč a podařilo se vyjednat, že město zpětně uhradí pouze za část pozemku užívaného jako cyklostezka (cca 180 m²) bez přilehlé zeleně (344 m²).

Pozn.:

Nyní bylo objednáno geometrické zaměření předmětné části pozemku s tím že ze strany SŽ bude v procesu převodu na město pokračováno až po uzavření nájemní smlouvy a úhradě závazku za bezsmluvní užívání části pozemku 3929 v k.ú. NMNM.

Materiál obsahuje: [Příloha - Smlouva o nájmu pozemku příloha č.1 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Dohoda o vypořádání závazku příloha č.2 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - příloha č.3 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: ZM 4.12.2023

Přizváni:
