

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

8. Zastupitelstva města
konaného dne 26.2.2024

Změna č. 4 ÚP Nové Město na Moravě

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě jako pořizovatel Územního plánu Nové Město na Moravě podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a za použití § 55a odst. 2 stavebního zákona doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě z vlastního podnětu.

Určeným zastupitelem pro pořizování Územního plánu Nové Město na Moravě je stanoven místostarosta města, Bc. Jaroslav Lempera (viz. 2. zasedání ZM).

§ 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

pořízení Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Ing. Lenka Jamborová

Zpracovatel: Mgr. Dana Sklenářová

Vyjádření: RM na své 24. schůzi doporučila předložený návrh.
Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě jako pořizovatel Územního plánu Nové Město na Moravě doporučuje schválit

pořízení Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě zkráceným postupem.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:15

Text důvodové zprávy: Pořizovatel od 2. 12. 2020 eviduje došlé žádosti o změnu Územního plánu Nové Město na Moravě z řad vlastníků pozemků. Ke dni 30. 1. 2024 má v evidenci 20 návrhů na pořízení změny územního plánu. Pořizovatel má nyní v patrnosti cca 15 požadavků na úpravu územního plánu od města Nové Město na Moravě a 10 požadavků za pořizovatele k napravení aktuálního stavu v území.

V souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona doporučuje pořizovatel **rozhodnout o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě, a to zkráceným postupem.** Stavební zákon umožňuje využít zkrácený postup pořizování změny ÚP, a to při změně nevyžadující zpracování variant řešení. Dle ustanovení § 55a stavebního zákona je vypuštěna etapa zadání změny územního plánu a etapa společného jednání s dotčenými orgány o návrhu změny územního plánu a je zpracováván pouze návrh změny územního plánu pro veřejné projednání. Obsah změny územního plánu nahrazuje zadání změny územního plánu. Pořizovatel proto doporučuje využití tohoto postupu z důvodu časové i finanční flexibility.

Předpokladem využití zkráceného postupu při pořizování změny územního plánu zkráceným postupem je zajištění stanovisek Agentury ochrany přírody a krajiny, Správy CHKO Žďárské vrchy a Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírodních zdrojů a EIA, zda bude nutné Změnu č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA). Tyto stanoviska dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona zajistí pořizovatel k jednotlivým žádostem.

Dle § 55a odst. (6) stavebního zákona je stanoveno, že zastupitelstvo obce může **podmínit pořízení změny územního plánu úhradou nákladů** uvedených v odst. 2 písm. f) navrhovatelem na zpracování změny územního plánu, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně. Dne 29. 4. 2019 schválilo zastupitelstvo města Nové Město na Moravě pod bodem č. 14 **Pravidla pro způsob financování nákladů pořízení změn územního plánu Nové Město na Moravě.** Dle těchto pravidel každý navrhovatel uhradí částku 10 000,- Kč + platnou sazbu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

Po jednáních s určeným zastupitelem pořizovatel doporučuje **konečné datum sběru návrhů na pořízení změny územního plánu k datu**

18. 3. 2024, z důvodu zajištění legislativního postupu tak, aby mohlo být rozhodnuto o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. již pořízení změny územního plánu zkráceným postupem neumožňuje.

Forma pořízení zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona:

Stavební zákon umožňuje využít zkrácený postup pořizování změny ÚP a to v případě změny nevyžadující zpracování variantního řešení. Zadání změny územního plánu se v tomto případě nepořizuje a je nahrazeno obsahem změny územního plánu. V rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu je nezbytné výslovně uvést, že změna územního plánu bude pořizována tzv. zkráceným postupem.

Při pořizování této změny zkráceným postupem se nekoná společné jednání ani upravení návrhu změny před veřejným projednáním, ale koná se přímo veřejné projednání, a to obdobným postupem jako veřejné projednání územního plánu. Každý může do 7 dnů ode dne veřejného projednání u pořizovatele uplatnit písemné připomínky a vlastníci pozemků a staveb, kteří jsou návrhem změny územního plánu dotčeni, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou vznést písemné námítky.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Postup_porizeni_zUP-zkr.pdf \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
