

5V<sub>2</sub> -26/97  
J. PŘÍLOHA

## Smlouva

o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na výstavbu  
**Penzionu pro starší a tělesně postižené občany v Novém Městě na Moravě**

uzavřená na základě finančního rozhodnutí ministerstva financí České republiky č.j.122/2 700/1994  
ze dne 14.1.1994 o poskytnutí dotace na financování této stavby.

### Článek I. Smluvní strany

- Poskytovatel dotace:** **O k r e s n í ú ř a d ve Žďáru nad Sázavou**  
Žižkova 227, 591 12 Žďár nad Sázavou  
zastoupený **Ing. Janem T e p l ý m**,  
přednostou okresního úřadu  
IČO: 093076  
Bank. spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou  
Číslo účtu: 9005 - 1021 - 751 / 0100
- Příjemce dotace:** **M ě s t o Nové Město na Moravě**  
Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **Ing. Jaromírem Č e r n ý m**,  
starostou města  
IČO: 294 900  
DIČO: 351-00294900  
Bank. spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou,  
Číslo účtu: 9005 - 1320 - 751 / 0100

3. Závazkový vztah z této smlouvy řídí ustanoveními obchodního zákoníku z.č. 513/1991 Sb.

### Článek II. Předmět a účel smlouvy

- Okresní úřad ve Žďáru nad Sázavou / dále jen poskytovatel / se zavazuje poskytnout Městu Nové Město na Moravě / dále jen příjemce / jako investoru stavby Penzion pro starší a tělesně postižené občany Nové Město na Moravě / dále jen akce / prováděné na pozemku p.č.1652 a pozemků souvisejících v k.ú. Nové Město na Moravě celkovou dotaci ve výši

39 750 000,- Kč

/ slovy třicetdevětmilionůsedmsetpadesátisíckorunčeských /

z toho v roce 1994 částku ve výši

7 000 000,- Kč

/ slovy sedmmilionůkorunčeských /

Objem finančních prostředků na rok 1995 bude řešen jako součást přípravy rozpočtu poskytovatele na rok 1995.

- Dotace se poskytuje výhradně k financování předmětné akce.
- Výše celkové dotace bude upravena v nezbytném rozsahu podle cenového vývoje ve vazbě na prostředky poskytnuté ze státního rozpočtu.

FP/02-1/7

### Článek III. Základní údaje o stavbě.

Název stavby: Penzion pro starší a tělesně postižené občany v Novém Městě na Moravě  
Místo stavby: Nové Město na Moravě, Žďárská ul. na pozemku p.č. 1651 - 1661 k.ú.  
Nové Město na Moravě.  
stavební povolení vydal odbor výstavby MěÚ Nové Město na Moravě  
dne 26.5.1994 pod č.j. Výst./982/94-No

Celkové náklady stavby: 44.981 tis. Kč / celkové rozpočtové náklady stavby dle prováděcího projektu stavby / bez DPH.

Základní parametry objektu: zastavěná plocha celkem 2.205,88 m<sup>2</sup>  
užitková plocha včetně podkrovní 5.494,32 m<sup>2</sup>  
obestavěný prostor včetně podkrovní 19.264,00 m<sup>3</sup>

Počet a velikost bytů: celkem 53 bytů z toho - 45 bytů I. kategorie  
- 8 bytů II. kategorie

obytná plocha bytů celkem 1.284,67 m<sup>2</sup>  
užitková plocha bytů celkem 1.980,77 m<sup>2</sup>

Společné obslužné prostory: výdejna jídel s jídelnou, provozní místnosti správy penzionu a  
pečovatelské služby, klubovny, prádelna pro ubytované a obslužná  
technologická zařízení

### Článek IV. Povinnosti příjemce.

Příjemce se zavazuje :

- 1/ Realizovat akci podle dokumentace stavby schválené v povolenacím řízení stavby, v souladu s podmínkami stavebního povolení a v souladu s podmínkami stanovenými ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby.
- 2/ Při realizaci akce dosáhnout navrhovaných kapacit a parametrů stavby v rozsahu dle základních technických údajů akce uvedených v článku III. této smlouvy.
- 3/ Zahájit stavební realizaci akce v roce 1994 a v tomto roce prostavět částku 7,000.000,- Kč.
- 4/ Po dokončení výstavby akce celý objekt nepřetržitě nejméně po dobu 50-ti let provozovat pro účely bydlení důchodců a tělesně postižených osob s tím, že byty těmto osobám budou přidělovány v souladu s právními předpisy o hospodaření s tímto druhem bytů.
- 5/ Použít finanční prostředky poskytnuté na základě této smlouvy bez zbytečného odkladu výhradně k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy. O použití dotace vést samostatnou účetní evidenci.
- 6/ Vrátit již poskytnuté finanční prostředky, jestliže odpadne účel, pro který je dotace poskytována, a to způsobem dohodnutým mezi oběma smluvními stranami do 15-ti dnů ode dne, kdy se příjemce nebo poskytovatel o této skutečnosti dozví.
- 7/ Předložit poskytovateli každý rok zúčtování finančních prostředků, které již byly na akci poskytnuty a to vždy v rámci finančního vypořádání za předchozí kalendářní rok.

- 8/ Bez zbytečných odkladů požádat poskytovatele o změnu smlouvy v případě jakýchkoliv změn skutečností a podmínek ve smlouvě obsažených.
- 9/ Informovat poskytovatele o všech okolnostech, které mají, nebo by mohly mít vliv na plnění povinností příjemce podle této smlouvy.

#### Článek V. Čerpání dotace.

1. Příjemci bude dotace na akci poskytnuta převáděním peněžních prostředků z účtu poskytovatele na účet příjemce, číslo účtu příjemce: 9005 - 1320 - 751 / 0100 u Komerční banky Žďár nad Sázavou.
2. Dotace bude poskytována průběžně každý kalendářní měsíc ve výši 1/12 celkové dotace poskytnuté v příslušném kalendářním roce až do celkové na příslušný rok smluvené výše.

#### Článek VI. Důsledky porušení povinností příjemce.

1. Jestliže příjemce svým zaviněním poruší, nebo nebude moci dodržet některou ze svých povinností uvedených v článku IV. odst.1. , 2. a 5., odvede do státního rozpočtu prostřednictvím poskytovatele částku odpovídající 150% výše skutečně poskytnuté dotace.
2. Jestliže příjemce svým zaviněním poruší, nebo nebude moci dodržet závazek uvedený v článku IV. odst. 3., odvede do státního rozpočtu prostřednictvím poskytovatele částku již skutečně poskytnutou.

#### Článek VII. Jiná ujednání.

1. Obě smluvní strany se dohodly o zřízení zástavního práva k uvedené nemovitosti. Zástavním právem se zajišťuje zaplacení částky uvedené v článku VI. odst. 1 příp. odst. 2 této smlouvy. Zástavní právo trvá po dobu 50-ti let od kolaudace předmětné stavby.
2. Zápis o zástavním právu do katastru nemovitostí zabezpečí poskytovatel bezprostředně po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 3/ V případě, že v průběhu realizace akce dojde ke změně vlastnických vztahů či jiných práv a povinností k předmětné akci nebo ke změně právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu této smlouvy zavazují se obě strany k řešení těchto případných nových skutečností formou dodatku k této smlouvě. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků.

Článek VIII.  
Závěrečná ujednání.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 6-ti stejnopisech s tím, že poskytovatel i příjemce obdrží 3 vyhotovení.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední zúčastněné strany.

Nové Město na Moravě dne 24. června 1900.

.....  
příjemce

OKRESNÍ ÚŘAD  
7 - 5  
ZDAR NAD SÁZAVOU



Dodatek č. 1

ke smlouvě o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na výstavbu "Penzionu pro starší a tělesně postižené občany v Novém Městě na Moravě" uzavřené dne 24.6.1994.

Na základě zák.č. 268/1994 Sb. o státním rozpočtu České republiky na rok 1995 se shora uvedená smlouva v článku II. Předmět a účel smlouvy v odst. 1 doplňuje takto:

Okresní úřad ve Žďáře nad Sázavou se zavazuje poskytnout v roce 1995 MěÚ Nové Město na Mor. jako investoru stavby Penzion pro starší a tělesně postižené občany v Novém Městě na Mor. dotaci ve výši

32 750 000,- Kč

(slovy: třicetdvámilionůsedmsetpadesáttisíckorunčeských)

Dotaci nelze použít na uliční řady sítí, osvětlení, komunikace, transformátorové stanice, ČOV a blokové tepelné zdroje.

Dotace se poskytuje zálohově a bude definitivně přiznána podle míry splnění podmínek stanovených ve smlouvě ze dne 24.6. 1994 a jejím dodatku.

Ostatní ujednání obsažená ve smlouvě ze dne 24.6.1994 se nemění.

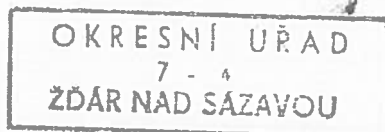
Dodatek je vyhotoven v 6ti stejnopisech s tím, že poskytovatel i příjemce obdrží 3 vyhotovení.

Ve Žďáře nad Sázavou  
dne 22.2.1995

V Novém Městě na Mor.

27 února 1995

poskytovatel



příjemce





## Dodatek č. 2

ke smlouvě o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na výstavbu "Penzionu pro starší a tělesně postižené občany v Novém Městě na Moravě" uzavřené dne 24.6.1994.

Z důvodu změny stavebního povolení - rozšíření původního stavebního záměru o půdní vestavbu 15 nájemních bytů, jejichž výstavba nebude financována z výše uváděné dotace a které budou provozně odděleny od původního penzionu se shora uvedená smlouva mění a doplňuje takto:

### Čl. III Základní údaje o stavbě.

Doplňuje se o poslední odstavec, který zní:

Stavba rozšířena o: půdní vestavbu 15 nájemních bytů (12 x 1+1 a 3 x 2+1) se společnými obslužnými prostory

### Čl. IV Povinnosti příjemce.

Doplňuje se o odstavec č. 10, který zní:

Povinnosti uvedené v odst. 1/ až 9/ se příjemce zavazuje splnit pro stavbu v rozsahu dle původního stavebního povolení č.j. Výst./982/94-No ze dne 26.5.1994 před rozšířením stavebního záměru o půdní vestavbu 15 nájemních bytů.

### Čl. VII Jiná ujednání.

Nové znění odst. 1/ : Obě smluvní strany se dohodly o zřízení zástavního práva k uvedené nemovitosti v rozsahu dle původního stavebního povolení tj. bez půdní vestavby 15 nájemních bytů. Zástavním právem se zajišťuje zaplacení částky uvedené v článku VI. odst.1 příp. odst. 2 této smlouvy. Zástavní právo trvá po dobu 50-ti let od kolaudace předmětné stavby.

Další odstavce čl. VII zůstávají nezměněny.

Ostatní ujednání obsažená ve smlouvě ze dne 24.6.1994 se nemění.

Dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech s tím, že poskytovatel i příjemce obdrží po 3 vyhotoveních.

V c. Zdačč. n.š.  
dne 14.2.1996



V "Penzion Mladé na Moravě"  
dne 24.6.1996