

**Město Nové Město na Moravě**  
**N Á V R H U S N E S E N Í**

8. Zastupitelstva města  
konaného dne 26.2.2024

**Dispozice s majetkem - odprodej části p.č. 367/1 (1017 m<sup>2</sup>) v k.ú. NMNM (SVJ ul. Masarykova)**

Město obdrželo žádost Společenství vlastníků Masarykova 227, 228 Nové Město na Moravě, se sídlem Masarykova 228, Nové Město na Moravě, IČ: 276 85 161(dále jen žadatel), a to o odprodej části pozemku p.č. 367/1 o výměře 1017 m<sup>2</sup> v k.ú. NMNM (dle GP p.č. 367/11). Předložená žádost je předkládána k projednání.

§85 písm. a) zákon o obcích

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku p.č. 367/1 o výměře 1017 m<sup>2</sup> (dle GP p.č. 367/11) v k. ú. Nové Město na Moravě, a to Společenství vlastníků Masarykova 227, 228 Nové Město na Moravě, se sídlem Masarykova 228, Nové Město na Moravě, IČ: 276 85 161, za dohodnutou kupní cenu 101.700,- Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje navrhovaný odprodej realizovat z důvodu dřívější uzavřené smlouvy a s ohledem na to, že podmínky nakonec splněny byly, původně sjednanou cenou však již město není vázáno. RM na své 23. schůzi dne 22.1.2024 doporučila materiál ZM ke schválení.
Na vědomí:	

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: ZM č. 17 dne 21.1.2013 schválilo převod částí p.č. 367/1 v k.ú. NMNM, a to pro SVJ 225,226 a SVJ 227,228 a 30.7.2014 byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní s tím, že smlouva bude časově omezena, a to na dobu 5 let od podpisu této smlouvy, tzn. do 30.7.2019. Smlouva tedy již není právně závazná. Kupní cena byla stanovena na 40 Kč / m<sup>2</sup>, a to se závazkem SVJ vybudovat na předmětných pozemcích odstavné plochy pro automobily. SVJ 225, 226 podmínky smlouvy o smlouvě budoucí splnilo a pozemek jim byl za daných podmínek (40 Kč / m<sup>2</sup>) již odprodán.

SVJ 227,228 nyní ve své žádosti o odprodej části předmětného pozemku uvádí důvody nesplnění podmínek uzavřené smlouvy budoucí kupní (viz příloha). V roce 2014-5 byla prováděna revitalizace BD 227,228, v roce 2016-7 byla vybudována parkovací plocha č. 1 dle smlouvy a na parkovací plochu č. 2 bylo problematické zajistit dodavatelé (zasypaný septik, na kterém měla parkovací místa vzniknout, neměl žádnou dokumentaci a nebylo jasné, jak je septik zasypan, vč. zhutnění zasypaní). Bylo osloveno několik firem avšak k realizaci stavby nedošlo z důvodu problematické realizace a vysoké fin. částky. V roce 2018-19 byla na domě 227,228 provedena generální oprava střechy a začala jednání o kruhovém objezdu na křižovatce Soškova. V roce 2020-22 byla provedena ze strany města oprava ploch u domu 227, 228. Na podzim roku 2022 byl s městem opakovaně diskutován rozsah odprodeje pozemku a v roce 2023 byla plocha geometricky finálně vyspecifikována a připravena k realizaci odprodeje.

Žádost byla projednána v rámci pracovní rady MST s tím, že jednotliví správci neměli k navrhovanému odprodeji námitek. Dle platného ÚP je pozemek zařazen do stabilizované plochy SM - smíšené obytné městské (zastavitelné).

Žadatel ve své žádosti žádá o zachování kupní ceny 40 Kč / m<sup>2</sup>, avšak vzhledem k dlouhému časovému prodlení od prvotně sjednaných podmínek, ale s ohledem na výše uvedené skutečnosti, je navrhována kupní cena 100 Kč / m<sup>2</sup>, t.j. 1017 m<sup>2</sup> x 100 = 101.700,-Kč.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední desce úřadu ve dnech 23.11. - 11.12.2023.

Materiál obsahuje: [Příloha - žádost + snímek \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Smlouva o budoucí smlouvě kupní \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: pracovní rada MST majetková  
RM č.23 ze dne 22.1.2024

Přizváni:

---