



Smlouva o budoucí smlouvě kupní

Čl. 1 Smluvní strany

- Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/011
(dále jen „budoucí prodávající“)
- Společenství pro dům Masarykova č.p. 227, 228 Nové Město na Moravě**
se sídlem Masarykova 228, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 276 85 161
zastoupené předsedkyní paní Věrou Scheibovou
(dále jen „budoucí kupující“)

Čl. 2 Úvodní ustanovení

- Budoucí prodávající je na základě zákona č.172/1991 Sb. a návrhu na zápis některých nemovitostí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem, mimo jiné, pozemku p.č.367/1 o výměře 4096 m2 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro k.ú. a obec Nové Město na Moravě.
- Budoucí kupující je stavebníkem stavby odstavné plochy pro automobily, (dále jen „stavba“), přičemž dle Radou města č. 83 dne 26.5.2014 odsouhlasené odborně-technické dokumentace bude pozemek uvedený v čl. 2 odst. 1 této smlouvy z části dotčen uvedenou stavbou. Stavební záměr budoucího kupujícího je rovněž zakreslen v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Čl. 3 Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít za podmínek dále uvedených v této smlouvě kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající převede do vlastnictví budoucího kupujícího část pozemku uvedeného v čl. 2 odst. 1 této smlouvy, a to o výměře cca 1600 m2.
- Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít kupní smlouvu po vybudování stavby a oboustranném podpisu protokolu o dokončení stavby, nejpozději do pěti let od podpisu této smlouvy.

Čl. 4

Podmínky uzavření kupní smlouvy

1. Předmětem koupě a prodeje podle kupní smlouvy bude část pozemku uvedeného v čl. 2 odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět prodeje“). Přesná výměra předmětu prodeje bude stanovena geometrickým plánem vyhotoveným budoucím kupujícím po realizaci stavby, který bude nedílnou součástí kupní smlouvy jako její příloha.
2. Budoucí kupující přijme předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví.
3. Kupní cena předmětu prodeje byla dohodou smluvních stran stanovena na 40,-Kč (slovy: čtyřicetkorun českých) za 1 m² v souladu s výměrou určenou geometrickým plánem.
4. Vlastnické právo k předmětu prodeje přejde na budoucího kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Současně s přechodem vlastnického práva přejdou na budoucího kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu prodeje, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
5. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jakož i úhradu nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu uhradí budoucí kupující.
6. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitosti podá a daň uhradí budoucí kupující.
7. Prodej prodávané části pozemku bude v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podléhat schválení Zastupitelstvem města Nové Město na Moravě.

Čl. 5

Ostatní ujednání

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že souhlasí s realizací stavby a rovněž souhlasí se vstupem a vjezdem motorových vozidel budoucího kupujícího a jeho dodavatelů na pozemek uvedený v čl. 2 odst. 1 této smlouvy za účelem realizace stavby.
2. Při realizaci stavby je budoucí kupující povinen šetřit majetek budoucího prodávajícího. Budoucí kupující se zavazuje počínat si při realizaci stavby tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv budoucího prodávajícího, a aby bylo v co nejmenší možné míře zasahováno do pozemku uvedeného v čl. 2 odst. 1 této smlouvy.
3. Budoucí kupující se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené dokumentace.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Nové Město na Moravě přijatým na jeho 26.zasedání konaném dne 23.6.2014.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru budoucího prodávajícího budoucí kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů budoucím prodávajícím s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Budoucí kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, rodného čísla, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě budoucím prodávajícím (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí kupující si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budoucí kupující dále souhlasí s tím, že ze strany budoucího prodávajícího bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají v platnosti a účinnosti. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením platným či účinným, které bude co nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu neplatného či neúčinného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Nové Městě na Moravě dne

30. 7. 2014

V Novém Městě na Moravě dne


30. 7. 2014

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:


.....
Michal Šmarda
starosta města




.....
Věra Scheibová
předsedkyně SVJ

**Společenství pro dům
Masarykova č.p. 227, 228
Nové Město na Moravě**
Masarykova 228, 592 31 Nové Město n.M.
IČ: 276 85 161

**Technická dokumentace pro výstavbu odstavných ploch
pro osobní automobily na pozemku u bytového domu
Masarykova 227, 228 Nové Město na Moravě**

**Předkládá: Společenství pro dům Masarykova 227, 228
592 31 Nové Město na Moravě**

1. Úvod

Tato dokumentace je zpracována pro Městský úřad Nové Město na Moravě jako podkladový materiál pro uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o prodeji pozemků v okolí bytového domu Masarykova 227-228, Nové Město na Moravě a pro protokolární odsouhlasení stavby po jejím dokončení.

2. Popis umístění odstavných ploch

Nové odstavné plochy budou vytvořeny v souladu s příloženým náčrtem.

Odstavná plocha č. 1 pro 3 automobily je situována do pruhu trávníku před bytovým domem 227-228. Jedná se o podélné stání v rozměrech 20x2 m.

Odstavná plocha č. 2 taktéž pro 3 automobily je situována na zasypaném septiku také před bytovým domem 227-228. Jedná se o stání v rozměrech 9,7x7,5 m (nepravidelný pozemek 10x8,5 m).

3. Popis stavby

Nové odstavné plochy budou zátěžově dimenzovány pro osobní automobily s hmotností do 2,5 t. Plochy budou od ostatní zatravněné plochy odděleny obrubníkem pro jasné vymezení hranice mezi odstavnou a travnatou plochou.

Odstavná plocha č. 1 bude zhutněna makadamem – 15 cm, štěrkem – 15 cm, prosívkou – 15 cm, na kterou bude položena zatravněovací betonová dlažba, zasypaná pískem.

Odstavná plocha č. 2, která je již zasypáním septiku zhutněna a zakryta betonovou deskou, bude dosypána makadamem a štěrkem, doplněna položením plastové zatravněovací dlažby.

2023

.366/2
366/2

.366/1
366/1

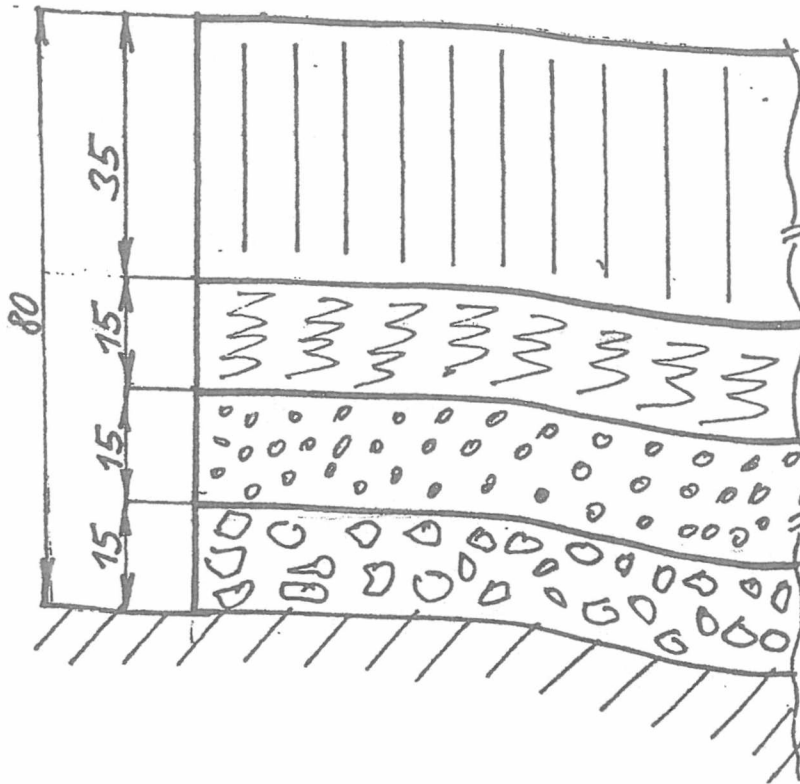
.361/2
361/2



.367/1
367/1

NÁČRTY ŘEZŮ VE SMĚRU "P"

PLOCHA Č.1
ŘEZ "A-A"



ZATRAV. TVÁRNICE

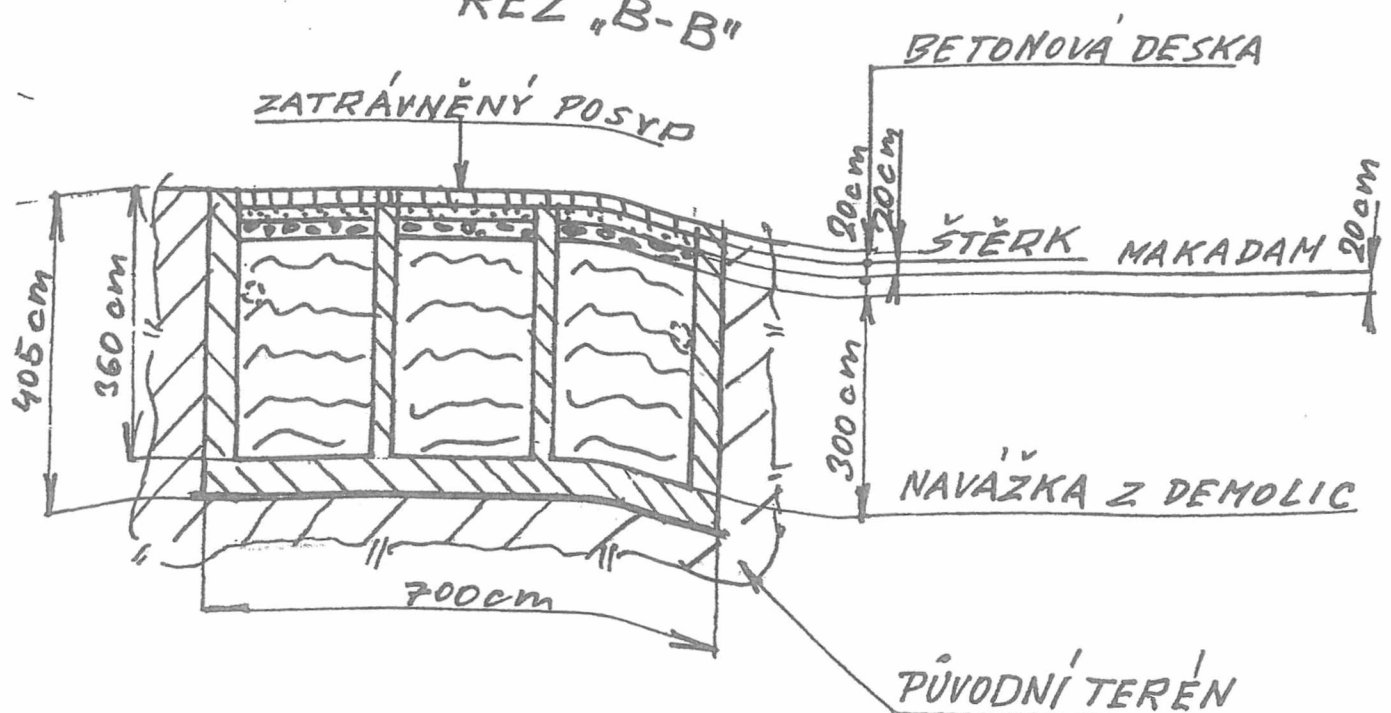
PROSÍVKA

ŠTĚRK 0-32

MAKADAM 63/32

PŮVODNÍ TERÉN

PLOCHA Č.2
ŘEZ "B-B"



BETONOVÁ DESKA

ZATRAVNĚNÝ POSYP

ŠTĚRK MAKADAM

NAVÁZKA Z DEMOLIC

PŮVODNÍ TERÉN

