

Městský úřad  
Nové Město na Moravě  
Rada města – starosta Michal Šmarda

Věc: žádost o odprodej části pozemku p.č. 367/1 ul. Masarykova, MMnM s odvoláním na Smlouvu o budoucí smlouvě kupní a se zdůvodněním časové prodlevy

V roce 2014 uzavřelo Společenství pro dům Masarykova 227,8 NMnM a Město NMnM Smlouvu o budoucí smlouvě kupní se závazkem plnění do pěti let od podpisu uvedené Smlouvy.

V průběhu let 2014 – 2019 došlo ke skutečnostem, které velmi ovlivnily dobu stanovenou Smlouvou.

2014 - 5 prováděna revitalizace bytového domu Masarykova 227,8 NMnM

2016 - 7 byla vybudována parkovací plocha č.1 pro 3 automobily před domem 227-8, ul. Masarykova NMnM, tak jak bylo stanoveno technickou dokumentací dotčené Smlouvy. Na parkovací plochu č.2 bylo problematické zajistit dodavatele, zasypaný septik, na kterém měla další 3 parkovací místa vzniknout, neměl žádnou dokumentaci. Z dostupných podkladů nebylo jasné, jak je septik zasypan, včetně zhutnění zasypaní.

Osloveno bylo několik potencionálních dodavatelů /TS, soukromá firma/. K realizaci však nedošlo jednak z důvodu problematického provedení a pro vysoký finanční náklad.

2018 - 9 byla na domě 227,8 Masarykova ul. po výběrovém řízení provedena generální oprava střechy.

V té době začala jednání města NMnM o kruhovém objezdu na křižovatce u Musilů.

Společenství pro dům 227,8 NMnM bylo městem nabídnuto financování rekonstrukce okolí nového kruhového objezdu, včetně parkovacích ploch u domu 227,8 na Masarykově ul.

2020 - 2022 byla provedena oprava ploch u domu 227,8 Masarykova ul. v ceně cca 500 tis. Kč.

Na podzim 2022 byla s městem opakovaně diskutována nová výměra odkupovaného pozemku, bylo provedeno geodetické zaměření. V roce 2023 bylo geodetické zaměření znovu upřesněno a provedeno.

Společenství pro dům 227,8 /dnes Společenství vlastníků 227,8/ Masarykova ul. Nové Město na Moravě se obrací na MěÚ Nové Město na Moravě - radu města, aby přihlédla k okolnostem časové prodlevy uzavřené Smlouvy, ke vstřícnosti Společenství vlastníků při realizaci stavby okolí kruhového objezdu a investovaným finančním prostředkům a zachovala cenu pozemku stanovenou Smlouvou.

Děkujeme, za Společenství vlastníků Masarykova 227,8 NMnM

**Společenství vlastníků  
Masarykova č.p. 227, 228  
Nové Město na Moravě**  
Masarykova 228, 592 31 Nové Město n.M.  
IČ: 276 85 161

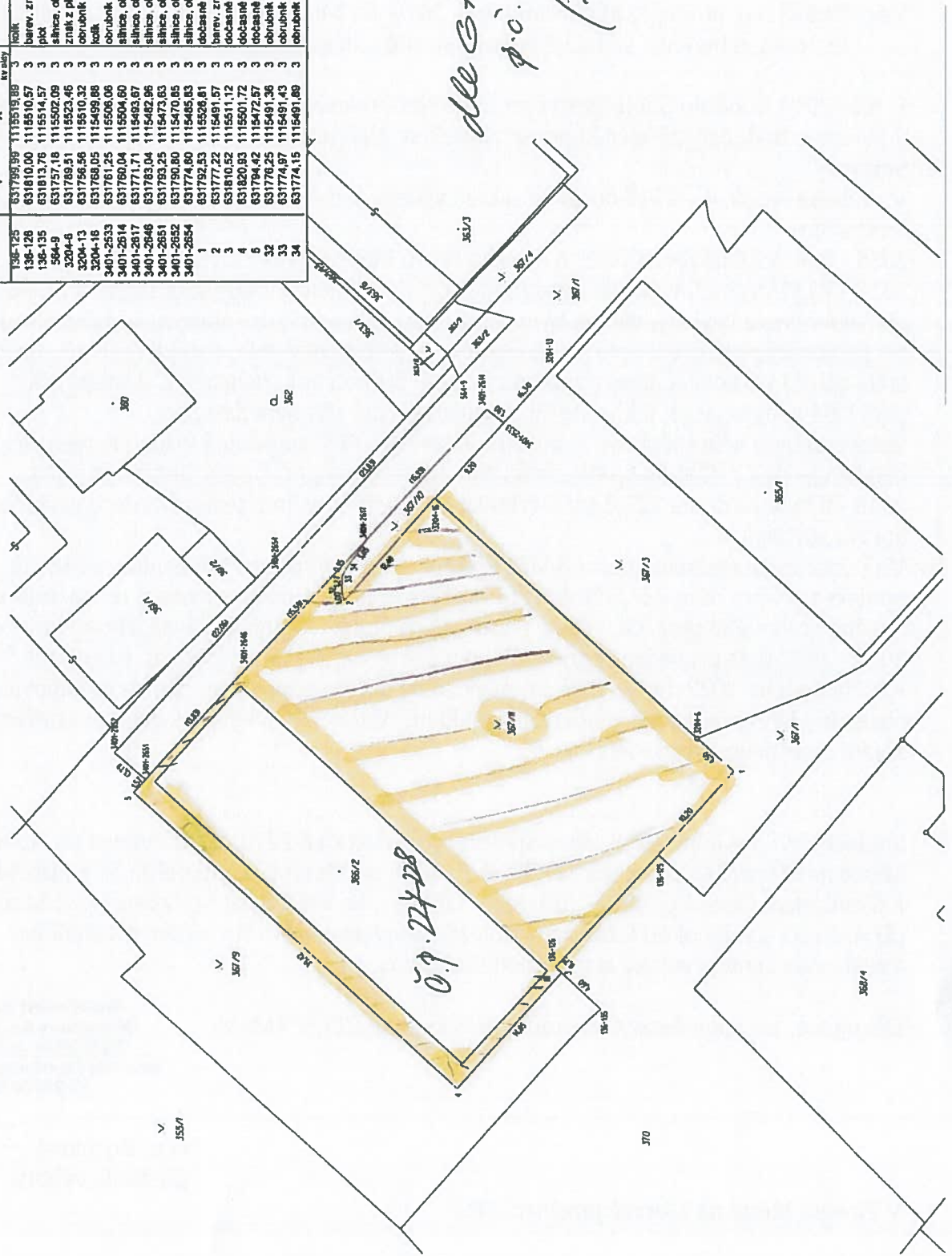
Věra Buchtová  
předseda výboru

V Novém Městě na Moravě prosinec 2023

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Typ	Poznámka
138-125	631794,99	1115519,89	3	kořk
138-128	631810,00	1115510,57	3	barev. značka na bet.
138-135	631813,78	1115514,57	3	plot
3204-9	631757,18	1115502,09	3	slivice, obrubník
3204-5	631769,51	1115523,46	3	znak z písku
3204-13	631756,58	1115510,32	3	obrubník
3204-16	631769,05	1115499,88	3	kořk
3401-2533	631761,25	1115506,08	3	obrubník
3401-2514	631760,04	1115500,60	3	slivice, obrubník
3401-2517	631771,71	1115483,87	3	slivice, obrubník
3401-2548	631763,04	1115482,86	3	slivice, obrubník
3401-2551	631763,25	1115473,63	3	slivice, obrubník
3401-2552	631790,80	1115470,85	3	slivice, obrubník
3401-2554	631774,60	1115485,83	3	slivice, obrubník
1	631792,53	1115528,81	3	dobráseň kořk (ohrožen zem. činností)
2	631777,22	1115491,57	3	barev. značka na obrubníku
3	631810,52	1115511,12	3	dobráseň kořk (ohrožen zem. činností)
4	631820,53	1115501,72	3	dobráseň kořk (ohrožen zem. činností)
5	631794,42	1115472,57	3	dobráseň kořk (ohrožen zem. činností)
6	631794,42	1115472,57	3	dobráseň kořk (ohrožen zem. činností)
32	631776,25	1115491,36	3	obrubník
33	631774,97	1115491,43	3	obrubník
34	631774,15	1115491,89	3	obrubník



dle č.p.  
č.p. 367/11  
(7014,22)

č.p. 2428