

## **SMLOUVA O POSKYTNUTÍ NEPENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU (MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL)**

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
a v souladu s ust. § 163 odst. 1, odst. 2 a násl. z. č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních  
korporacích, v platném znění

Smluvní strany:

**1. Město Nové Město na Moravě,** se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové  
Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené Michalem Šmardou, starostou města

(dále také jen jako „Jediný společník“)

**a**

**2. PeruTě NMNM s.r.o.,** se sídlem Žďárská 68, 592 31 Nové Město na  
Moravě

IČ: 17244633

DIČ: CZ17244633

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Brně, v oddíle C, vložka 129248

zastoupená Jiřím Janečkem, DiS., jednatelem

(dále také jen jako „Společnost“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**smlouvu o poskytnutí nepeněžitých příplatek (mimo základní kapitál)**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Město Nové Město na Moravě je jediným společníkem společnosti PeruTě NMNM s.r.o., tj. výlučným vlastníkem obchodního podílu ve výši 100 %, jemuž odpovídá vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 5.010.000,- Kč.

2. Společnost prohlašuje, že dne ..... 2024 udělil jednatel Společnosti souhlas s tím, aby Jediný společník poskytl Společnosti dobrovolný nepeněžitý příplatek (mimo základní kapitál) v souladu s ust. § 163 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění; nepeněžitý příplatek tvoří následující nemovité věci:

a) pozemek parc. č. 192, o výměře 288 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Maršovice, č.p. 80, obč. vyb.; stavba stojí na pozemku parc. č. 192;

b) pozemek parc. č. 193/1, o výměře 1073 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha;

vše zapsáno v LV č. 1 pro katastrální území Maršovice u Nového Města na Moravě, okres Žďár nad Sázavou, obec Nové Město na Moravě, zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Dále také jen jako „Nepeněžitý příplatek“ či „Nemovitosti“.

3. Nemovitosti byly v souladu s ust. § 163 odst. 2 a ust. § 143 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, oceněny znaleckým posudkem č. 394-1/2024 ze dne 4.2.2024 zpracovaným Ing. P. Gregorem, znalcem zapsaným v seznam znalců pod č.j.: 3897/91. Znaleckým posudkem byla stanovena cena obvyklá // tržní hodnota Nemovitostí ve výši 7.794.130,- Kč.

4. Jediný společník a Společnost na základě výše uvedeného znaleckého posudku souhlasně prohlašují, že hodnota dobrovolného nepeněžitého příplatku Jediného společníka (mimo základní kapitál) činí částku 7.794-130,- Kč.

5. Jediný společník prohlašuje, že Rada města Nové Město na Moravě rozhodla na své 24. schůzi usnesením č. 25/24/RM/2024 ze dne 5. 2. 2024 v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2001 Sb., zákon o obcích, v platném znění, o poskytnutí dobrovolného nepeněžitého příplatku (mimo základní kapitál) a o uzavření této smlouvy.

6. Jediný společník prohlašuje, že Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě rozhodlo na svém 8. zasedání usnesením č. .... ze dne 26. 2. 2024 v souladu s ust. § 85 písm. a) a písm. e) zákona č. 128/2001 Sb., zákon o obcích, v platném znění, o bezúplatném převodu Nemovitostí Společnosti jako dobrovolného nepeněžitého příplatku (mimo základní kapitál) a o uzavření této smlouvy.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Jediný společník touto smlouvou poskytuje Společnosti dobrovolný nepeněžitý příplatek (mimo základní kapitál), specifikovaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

2. Společnost přijímá dobrovolný nepeněžitý příplatek Jediného společníka (mimo základní kapitál), specifikovaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a zavazuje se s ním nakládat v souladu s platnými právními předpisy.

3. Jediný společník proto touto smlouvou převádí vlastnické právo k Nemovitostem specifikovaným v čl. I odst. 2 této smlouvy a Společnost Nemovitosti přijímá do svého vlastnictví.

4. Poskytnutím dobrovolného nepeněžitého příplatku nedochází ke zvýšení základního kapitálu Společnosti. Společnost bude o dobrovolném nepeněžitém příplatku účtovat v souladu s platnými právními a účetními předpisy.

## **III.**

### **Katastr nemovitostí**

1. Vlastnické právo k Nemovitostem nabude Společnost vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Společnost, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Společnost.

3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve smluvní strany k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.

4. V případě zastavení řízení o vkladu vlastnického práva pro Společnost nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva pro Společnost katastrálním úřadem si smluvní strany této smlouvy sjednaly, že se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany si vrátí do té doby vzájemně

poskytnutá plnění podle této smlouvy. Současně se pro tento případ strany zavazují, bude-li to v souladu s platnými právními předpisy, uzavřít bez zbytečných průtahů, nejpozději do šedesáti dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, nový smluvní vztah, který by jejich vzájemný vztah odpovídajícím způsobem upravil, a to novou smlouvu o poskytnutí nepeněžitého příplatku (mimo základní kapitál), která bude co nejvíce odpovídat podmínkám této smlouvy.

#### **IV.**

##### **Předání a převzetí**

1. Jediný společník se zavazuje předat Nemovitosti Společnosti nejpozději do 10 dnů od provedení vkladu vlastnického práva pro Společnost v katastru nemovitostí.
2. O předání Nemovitostí jsou smluvní strany povinny sepsat písemný předávací protokol a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení tohoto předávacího protokolu.

#### **V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, a právními předpisy souvisejícími.
2. Změny této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je Jediný společník, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv. V případě, že Jediný společník neodešle tuto smlouvu k uveřejnění v registru smluv do 30 dní od jejího uzavření, může smlouvu odeslat k uveřejnění v registru smluv Společnost.
4. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevynutitelným, není tím dotčena platnost, účinnost a vynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit dotčené ustanovení novým platným, účinným a vynutitelným ustanovením, které bude nejvíce odpovídat smyslu a účelu původního ustanovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob, což stvrzují svým podpisem, dále prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech stejné právní závaznosti, kdy jeden stejnopis obdrží Jediný společník, jeden stejnopis obdrží Společnost a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Jediný společník ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2001 Sb., zákon o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze

strany města Nové Město na Moravě veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2001 Sb., zákon o obcích, v platném znění, které jsou nutné pro platnost právních jednání. Jediný společník potvrzuje, že Rada města Nové Město na Moravě rozhodla na své 24. schůzi usnesením č. 25/24/RM/2024 ze dne 5. 2. 2024 o poskytnutí dobrovolného nepeněžitého příplatku (mimo základní kapitál) a o uzavření této smlouvy. Jediný společník potvrzuje, že Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě rozhodlo na svém 8. zasedání usnesením č. .... ze dne 26. 2. 2024 o bezúplatném převodu Nemovitostí Společnosti jako dobrovolného nepeněžitého příplatku (mimo základní kapitál) a o uzavření této smlouvy. Záměr převodu vlastnického práva k Nemovitostem byl zveřejněn na úřední desce města Nové Město na Moravě od 6.2.2024 do ..... 2024.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – Prohlášení o vnesení nemovitých věcí
- Příloha č. 2 – Souhlas jednatele Společnosti ze dne .....

V Novém Městě na Moravě dne .....

Jediný společník:

.....

Město Nové Město na Moravě,  
zastoupeno Michalem Šmardou,  
starostou města

V Novém Městě na Moravě dne.....

Společnost:

.....

PeruTě NMNM s.r.o.,  
zastoupená Jiřím Janečkem, DiS.,  
jednatelem

## PROHLÁŠENÍ O VNESENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

**Město Nové Město na Moravě,**  
Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené Michalem Šmardou, starostou města

(dále také jen jako „Jediný společník“)

### **tímto prohlašuje,**

že v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě č. 25/24/RM/2024 ze dne 5. 2. 2024, v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. .... ze dne 26. 2. 2024, v souladu se souhlasem uděleným jednatelem společnosti dne ..... a na základě Smlouvy o poskytnutí nepeněžitého příplatku (mimo základní kapitál) vnáší do společnosti PeruTě NMNM s.r.o., se sídlem Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 17244633, DIČ: CZ17244633, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 129248 (dále také jen jako „Společnost“) jako nepeněžitý příplatek (mimo základní kapitál) následující nemovité věci:

- a) pozemek parc. č. 192, o výměře 288 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Maršovice, č.p. 80, obč. vyb.; stavba stojí na pozemku parc. č. 192;
- b) pozemek parc. č. 193/1, o výměře 1073 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha;

vše zapsáno v LV č. 1 pro katastrální území Maršovice u Nového Města na Moravě, okres Žďár nad Sázavou, obec Nové Město na Moravě, zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Dále také jen jako „Nemovitosti“.

Nemovitosti byly v souladu s ust. § 163 odst. 2 a ust. § 143 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, oceněny znaleckým posudkem č. 394-1/2024 ze dne 4.2.2024 zpracovaným Ing. P. Gregorem, znalcem zapsaným v seznam znalců pod č.j.: 3897/91. Znaleckým posudkem byla stanovena cena obvyklá // tržní hodnota Nemovitostí ve výši 7.794.130,-Kč.

Vlastnické právo k Nemovitostem nabude Společnost vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Toto prohlášení bylo jako příloha Smlouvy o poskytnutí nepeněžitého příplatku (mimo základní kapitál) schváleno usnesením Rady města Nové Město na Moravě č. 25/24/RM/2024 ze dne 5. 2. 2024 a usnesením Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. .... ze dne 26. 2. 2024.

V Novém Městě na Moravě dne .....

Jediný společník:

.....  
Město Nové Město na Moravě,

zastoupeno Michalem Šmardou,  
starostou města

Toto prohlášení bylo předáno Společnosti níže uvedeného dne:

V Novém Městě na Moravě dne .....

Společnost:

.....  
PeruTě NMNM s.r.o.,  
zastoupená Jiřím Janečkem, DiS.,  
jednatelem

**Rozhodnutí jednatele společnosti PeruTě NMNM s.r.o. ze dne .....**

Jednatel společnosti PeruTě NMNM s.r.o., se sídlem Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 17244633, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 129248, (dále jen také „Společnost“),

pan Jiří Janeček, DiS., bytem Kaštanová 1805, 592 31 Nové Město na Moravě, nar. 8. 6. 1986,

**uděluje tímto**

dnešního níže uvedeného dne v souladu s ust. § 163 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, souhlas k tomu, aby jediný společník Společnosti město Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, poskytl Společnosti dobrovolný nepeněžitý příspěvek (mimo základní kapitál) v souladu s ust. § 163 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, ve výši 7.794.130,- Kč; nepeněžitý příspěvek tvoří následující nemovité věci:

- a) pozemek parc. č. 192, o výměře 288 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Maršovice, č.p. 80, obč. vyb.; stavba stojí na pozemku parc. č. 192;
- b) pozemek parc. č. 193/1, o výměře 1073 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha;

vše zapsáno v LV č. 1 pro katastrální území Maršovice u Nového Města na Moravě, okres Žďár nad Sázavou, obec Nové Město na Moravě, zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Nemovitosti byly oceněny znaleckým posudkem č. 394-1/2024 ze dne 4.2.2024 zpracovaným Ing. P. Gregorem, znalcem zapsaným v seznam znalců pod č.j.: 3897/91. Znaleckým posudkem byla stanovena cena obvyklá // tržní hodnota Nemovitostí ve výši 7.794.130,-Kč.

Jednatel prohlašuje, že k tomuto rozhodnutí obdržel předchozí souhlas jediného společníka Společnosti při výkonu působnosti valné hromady Společnosti ve smyslu čl. IX. odst. 4. zakladatelské listiny Společnosti.

V Novém Městě na Moravě dne .....

Jednatel:

.....  
Jiří Janeček, DiS.,  
jednatel společnosti  
PeruTě NMNM s.r.o.