

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

26. Rady města
konané dne 11.3.2024

Dispozice s majetkem - inflační doložka u pronájmů ZŠ Spolu

Dne 27.02.2024 byla doručena na město žádost Základní školy Spolu, ve které žádají o neuplatňování inflace v roce 2024.

RM je předkládán materiál k rozhodnutí zda a v jaké výši uplatnit inflační doložku u tohoto nájemce.

§ 102 odst. 3)

I. Rada města schvaluje

uplatnění inflační doložky u Smlouvy o nájmu prostor ze dne 08.11.2022, u Smlouvy o nájmu prostor ze dne 16.08.2023 a u Nájemní smlouvy ze dne 31.01.2023, uzavřené mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 a Základní školou Spolu, Monseova 355, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 09398015, a to ve výši 50 % inflace vyhlášené ČSÚ pro rok 2023.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: Odbor SMM nedoporučuje plně vyhovět žádosti, doporučuje schválit částečné uplatnění inflace min. ve výši 50 % vyhlášené inflace za rok 2023, a to s ohledem na to, že se jedná o prostory sloužící neziskové organizaci pro vzdělávání a s ohledem na to, že podobně bylo postupováno i u některých dalších nájemníků (např. Bona Café).

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Dne 11.01.2024 byla na stránkách českého statistického úřadu zveřejněna míra inflace za rok 2023 ve výši 10,7 %. S ohledem na tuto výši a žádosti od ZŠ Spolu, která má v současnosti v nájmu prostory kavárny v č.p.449 na Vratislavově náměstí, je předkládáno k rozhodnutí zda inflaci uplatnit, případně uplatnit pouze z části. Žadatel žádost zdůvodňuje zejména tím, že se jedná o vzdělávací zařízení a navýšení příspěvku od státu bylo pouze o 1,5 %, viz příloha č.1. Z tohoto důvodu je navrženo uplatnit inflaci min. ve výši 50 % vyhlášené inflace, tzn. zvýšení nájmu o 5,35 %.(navýšení o celou inflaci 10,7 % by činilo celkem částku 13.014,12 Kč bez DPH (z toho 9.577,04 Kč bez DPH u jedné smlouvy, 3.392,03 Kč bez DPH u druhé smlouvy a 45,05 Kč bez DPH u třetí smlouvy), 50 % z toho činí 6.507,06 Kč bez DPH). Stávající výše ročního nájmu činila v roce 2023 celkem 121.421,25 Kč bez DPH u všech tří smluv dohromady (1.500 Kč bez DPH / m² /rok u jedné smlouvy, 875 Kč bez DPH / m² / rok u druhé smlouvy a 215 Kč bez DPH / rok u třetí smlouvy).

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - žádost o nezvyšování nájmu o inflaci ze dne 25.2.2024 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - Smlouva o nájmu prostor ze dne 08.11.2022 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 3 - Smlouva o nájmu prostor ze dne 16.08.2023 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 4 - Nájemní smlouva ze dne 31.01.2023 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
