

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

26. Rady města
konané dne 11.3.2024

Dispozice s majetkem - pronájem prostor v objektu č. p. 12 na Vratislavově náměstí

Na základě zveřejněného záměru (od 22.11.2023 do 12.01.2024) na pronájem prostor sloužících podnikání v č. p. 12 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě byla městu v termínu doručena pouze jedna nabídka, která ovšem nespĺňovala podmínky záměru pronájmu. Dne 10.01.2024 byla městu doručena žádost Základní školy Spolu pod číslem JID NMNM12695503, viz příloha č. 1., kde žadatel projevil zájem o pronájem části volných prostor dle zveřejněného záměru pronájmu a o prostory která nabízeny nebyly. Žadatel č.1 nabídl nájemné ve výši 1050 Kč / m² / rok (neplátce DPH). Dne 20.02.2024 pak byla doručena ještě jedna žádost společnosti Hladíkovi s.r.o. pod číslem JID NMNM12713053, viz příloha č. 2, kde žadatel projevil zájem o pronájem volných prostor dle zveřejněného záměru pronájmu o celkové výměře 54,57 m². Žadatel č.2 nabídl nájemné ve výši 1.900 Kč / m² / rok, tzn. 103.683 Kč / rok bez DPH. Zároveň žadatel č.2 žádá o ukončení stávajícího nájemního vztahu dohodou na prostory v suterénu objektu polikliniky.

RM je předkládán návrh na schválení uzavření smlouvy o nájmu pro žadatele č. 2, který splnil podmínky záměru pronájmu a dohody o ukončení stávajícího nájemního vztahu.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

- uzavření smlouvy o nájmu, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 497 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 884 m²), jehož součástí je stavba č. p. 12 (občanské vybavení) v kat. území Nové Město na Moravě s prostory o celkové výměře 54,57 m² v 2. NP objektu č. p. 12 za základní nájemné ve výši 103.683 Kč za rok bez DPH, a to za účelem provozování gynekologické ambulance na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou bez uvedení důvodu a s inflační doložkou, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a Hladíkovi s.r.o., Korouhev 175, 569 93 Korouhev, IČ: 19474334, jakožto nájemcem.
- uzavření Dohody o ukončení platnosti smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 21.11.2023, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jakožto pronajímatelem na straně jedné a Hladíkovi s.r.o., Korouhev 175, 569 93 Korouhev, IČ: 19474334 jakožto nájemcem na straně druhé, a to ke dni 30.04.2024.

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempere

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: Odbor SMM doporučuje schválit materiál dle předloženého návrhu usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Žadatel č. 2 má v současnosti pronajaté prostory v č.p.12 o výměře 41,07 m² za nájemné ve výši 1.550 Kč / m² / rok, viz příloha č. 3. Z důvodu zkvalitnění služeb a plnění hygienických požadavků žádají o větší prostory.
Žadatel žádá o uzavření smlouvy od 01.04.2024, a to na dobu neurčitou. Zároveň žádá o ukončení stávajícího nájemního vztahu dohodou k 30.04.2024 tak, aby mohly v nových prostorách proběhnout stavební úpravy a stěhování.

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - žádost o pronájem ze dne 10.01.2024 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - Žádost o pronájem a ukončení nájmu ze dne 20.02.2024 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 3 - Smlouva o nájmu ze dne 21.11.2023 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 4 - záměr pronájmu ze dne 21.11.2023 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
