

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

27. Rady města  
konané dne 25.3.2024

### **Dispozice s majetkem - nákup p.č.3223/5, 3241 v k.ú. NMNM - lesní pozemky**

Město obdrželo nabídku k odprodeji lesních pozemků p.č. 3223/5 (5004 m<sup>2</sup>) a p.č. 3241 (29208 m<sup>2</sup>) v k.ú. NMNM, a to od šesti podílových spoluvlastníků (dále jen vlastníci).

RM / ZM je předkládán návrh na projednání a schválení nákupu předmětných pozemků do majetku města.

§ 85 písm. a) zák. o obcích

#### **I. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 3223/5 lesní pozemek o výměře 5004 m<sup>2</sup> a p.č. 3241 lesní pozemek o výměře 29208 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Město na Moravě, z majetku [REDACTED] 569 63 (podíl 1/10), pana [REDACTED] 252 42 Jesenice (podíl 1/10), [REDACTED] 592 31 Nové Město na Moravě (podíl 1/10), [REDACTED] 679 01 (podíl 1/2), pana [REDACTED], Stodůlky, 155 00 Praha 5 (podíl 1/10) [REDACTED] Vinohrady, 130 00 Praha 3 (podíl 1/10), do majetku města Nového Města na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 1.600.000 Kč s tím, že město uhradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do KN.

Bc. Jaroslav Lempera  
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera  
Schvalovatel: Ing. Radek Fila  
Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová  
Vyjádření: Odborem SMM je nákup pozemků doporučován.

Odbor FIN: fin. krytí nákupu bude zajištěno z inv. rezervy části rozpočtu města na rok 2024

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Vlastníci vyslovili souhlas s odprodejem předmětných lesních pozemků s tím, že požadují finanční částku 1.600.000 Kč (sděleno zástupcem vlastníků telefonicky). Prvotní nabídka městu byla ve výši 1.260.000 Kč. Město uhradí poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN. Jedná se pozemky v celkové výměře 34.212 m<sup>2</sup>, t.j. cca 47 Kč / m<sup>2</sup>. Dle znaleckého posudku byla cena obvyklá stanovena na 1.260.000 Kč (cena zjištěná dle vyhlášky byla stanovena na 1.440.470 Kč), viz příloha. Pozemek p.č. 3223/5 se nachází v lokalitě "U Cihelny" na SZ okraji lesního komplexu "Ochoza" a p.č. 3241 se nachází v lokalitě "Zahradníkův kout".

Materiál obsahuje: [Příloha - situační zákresy + nabídka \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Znalecký posudek \(Neveřejná\)](#)

Materiál projednán: s vlastníky pozemků

Přizváni:

---