

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

29. Rady města  
konané dne 29.4.2024

### **Bytová problematika - uvolněné byty č. 14, 29 ul. Tyršova 730, č. 44 Tyršova 731, č.34 ul. Drobného 301**

Radě města je předloženo přidělení uvolněných bytů 2+1 č. 14 a 29 v č.p. 730 na ulici Tyršova, 2+1 č. 44 v č.p. 731 na ulici Tyršova a 1+k č. 34 v č.p. 301 na ulici Drobného v Novém Městě na Moravě ve vlastnictví města, a to dle zveřejněného záměru č. MUNNMN/25951/2024 pronajmout byty, a to za základní měsíční nájemné 65 Kč / m<sup>2</sup> s tím, že vybraný uchazeč musí před podpisem smlouvy uhradit jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem bytu již nemá zájem a k uzavření smluv bude vyzván náhradník, v případě, že byl schválen. Jinak bude zveřejněn nový záměr. Smlouva o nájmu bytu se uzavírá na dobu určitou jednoho roku s možností obnovy. Ve zveřejněném záměru byl stanoven termín prohlídky bytů na úterý dne 2.4.2024 a konec lhůty pro podání nabídek na středu dne 3.4.2024 v 9:00 hod. Ve zveřejněném záměru na pronájem uvolněných bytů byly mimo jiné podmínky požadovány doklady o výši příjmů, sociálních dávek, době evidování ÚP od všech uchazečů. V ostatních podmínkách zveřejněného záměru bylo stanoveno, že z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. U jednotlivých správců bylo prověřeno, zda někdo z uchazečů nemá vůči městu nějaký dluh. Veškeré zjištěné dluhy jsou u jednotlivých uchazečů uvedeny v přehledové tabulce na portálu zastupitele. V souvislosti s navrhovaným přidělením bytu č. 14 na ulici Tyršova 730 v NMNM uchazečce č. 3 je Radě města předkládán i návrh na přímé přidělení tímto způsobem uvolněného bytu 2+kk č. 14 na ulici Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě, následně je pak Radě města předložen návrh na přímé přidělení bytu 1+k č. 62 na ul. Drobného č.p.301 v NMNM.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

### **I. Rada města schvaluje**

1. přidělení bytu 2+kk č.14 na ul. Tyršova č.p. 730 v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] , Nové Město na Moravě a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] , trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] , Nové Město na Moravě a to za nájemné 65 Kč / m<sup>2</sup> na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

Jako náhradníka na přidělení bytu 2+1 č. 14 na ul. Tyršova č.p. 730 v Novém Městě na Moravě paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] Nové Město na Moravě, a to za stejných podmínek.

2. přímé přidělení bytu 2+kk č. 14 na ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] oba trvale bytem [redacted] [redacted] Nové Město na Moravě, a to za nájemné 65 Kč / m<sup>2</sup> na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.
3. přidělení bytu 2+1 č. 29 na ul. Tyršova č.p. 730 v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] oba trvale bytem [redacted] [redacted] Velká Bíteš, a to za nájemné 65 Kč / m<sup>2</sup> na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.  
Jako náhradníka na přidělení bytu 2+1 č. 29 na ul. Tyršova č.p. 730 v Novém Městě na Moravě paní [redacted] [redacted] [redacted] trvale bytem Nová Ves u NMNM [redacted] , a to za stejných podmínek.
4. přidělení bytu 2+1 č. 44 na ul. Tyršova č.p. 731 v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] trvale bytem [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] trvale bytem Olešná [redacted] [redacted] Nové Město na Moravě, a to za nájemné 65 Kč / m<sup>2</sup> na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.  
Jako náhradníka na přidělení bytu 2+1 č. 44 na ul. Tyršova č.p. 731 v Novém Městě na Moravě paní [redacted] [redacted] [redacted] , trvale bytem Křídla [redacted] a to za stejných podmínek.
5. přidělení bytu 1+k č. 34 na ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] trvale bytem Vratislavovo nám. [redacted] [redacted] Nové Město na Moravě, a to za nájemné 65 Kč / m<sup>2</sup> na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.
6. přímé přidělení bytu 1+k č. 62 na ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s rozhodčí doložkou mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] , trvale bytem [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] , Nové Město na Moravě, a to za nájemné 65 Kč / m<sup>2</sup> na dobu určitou 1 rok s možností obnovy s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku základního měsíčního nájemného.

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek  
Schvalovatel: Ing. Radek Fila  
Zpracovatel: Renata Chalupová  
Vyjádření: Příhlášky doručené do výběrových řízení na uvolněné byty ve vlastnictví města byly projednány na 8. schůzi Bytové komise Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 10.4.2024 pod body 2) 3) 4) a 5) programu. **Předložené návrhy usnesení byly bytovou komisí doporučeny ke schválení.**  
**Odbor SMM doporučuje** schválit návrhy usnesení v předloženém znění, což je v souladu s doporučením BK RM, potažmo Směrnicí RM na pronájem bytů ve vlastnictví města.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:15

Text důvodové zprávy: Ve Směrnici Rady města Nového Města na Moravě pro pronájem bytů ve vlastnictví města Nové Město na Moravě je uvedeno v čl. 5 - „Při výběru uchazeče o nájem bytu (nevztahuje se na byty se zvláštním režimem obsazování) se **přihlíží zejména k těmto skutečnostem:**

- a) k bytové potřebnosti uchazeče, zejména s ohledem na nezaopatřené děti,
- b) ke schopnosti uchazeče pravidelně a v řádném termínu hradit náklady spojené s bydlením a k jeho sociálnímu postavení,
- c) zda budoucí nájemce nemá žádné dluhy, nebo jiné nesplněné závazky vůči městu, a v odůvodněných případech, pokud se jeho dluh vůči městu alespoň snižuje,
- d) zda uchazeč uvolní jiný byt, který je v majetku města,
- e) k dalším okolnostem hodným zvláštního zřetele“.

#### **Ad1) Výběrové řízení na byt 2+1 č. 14 ul. Tyršova č.p. 730 v Novém Městě na Moravě**

Do výběrového řízení na uvolněný byt bylo v daném termínu doručeno celkem 17 přihlášek, všechny dle přílohy č. 1 Směrnice na pronájem bytů ve vlastnictví města. Do výběrového řízení nebyla zařazena jedna přihláška a to s ohledem na skutečnost, že uchazeči nedoložili potvrzení o příjmu a je u nich evidován dluh vůči městu na místním poplatku za komunální odpad. Vyřazení uchazeči nesplnil podmínku ust. čl.5 písm. c) Směrnice na pronájem bytů. Po vyhodnocení podaných přihlášek jsou Bytovou komisí doporučeni jako nejvhodnější uchazeči paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Nové Město na Moravě a pan [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Nové Město na Moravě, kteří v současné době bydlí odděleně a potřebují větší byt, aby mohli žít společně. Jako náhradnice je navržena paní [REDACTED], trvale

bytem [redacted] [redacted] Nové Město na Moravě, která má v současné době nevyhovující podmínky bydlení.

### **Ad 2) Přímé přidělení bytu 2+kk č. 14 na ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě**

V souvislosti s projednáním výběrového řízení na byt č. 14 ul. Tyršova č.p. 730 a uvolněním bytu č. 14 na ulici Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě Bytová komise doporučuje Radě města přímé přidělení bytu č. 14 na ulici Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě. Bytová komise navrhuje pana [redacted] [redacted] a paní [redacted] [redacted] [redacted] oba trvale bytem [redacted] [redacted] kteří podali žádost na výběrové řízení k bytu č.14 a 29 na ul. Tyršova 730 a bytu č. 44, ul. Tyršova č.p. 731. O byt žádají opakovaně. Stávající byt 1+kk je pro tříčlennou rodinu malý. Žadatelé uvolní byt č. 62 na ul. Drobného 301, NMNM. Náhradník nebyl navržen.

### **Ad 3) Výběrové řízení na pronájem bytu 2+1 č. 29 na ul. Tyršova č.p. 730 v Novém Městě na Moravě**

Do výběrového řízení na uvolněný byt bylo v daném termínu doručeno celkem 17 přihlášek, všechny dle přílohy č. 1 Směrnice na pronájem bytů ve vlastnictví města. Před projednáním podaných přihlášek řešila BK vyloučila přihlášku žadatele č. 11 a to s ohledem na skutečnost, že město eviduje u uchazeče o byt dluh na místním poplatku za komunální odpad. Vyřazený uchazeč nesplnil podmínku ust. čl.5 písm. c) Směrnice na pronájem bytů. Po vyhodnocení podaných přihlášek jsou Bytovou komisí doporučeni žadatelé [redacted] [redacted] [redacted], trvale bytem [redacted] [redacted] Velká Bíteš, kteří z důvodu výpovědi nájmu potřebují zajistit nové bydlení. Jako náhradnice je navržena paní [redacted] [redacted] [redacted], trvale bytem Nová Ves u NMNM [redacted] žadatelka má s dětmi stávající bydlení malé a finančně náročné.

### **Ad 4) Výběrové řízení na pronájem bytu 2+1 č. 44 na ul. Tyršova č.p. 731 v Novém Městě na Moravě**

Do výběrového řízení na uvolněný byt bylo v daném termínu doručeno celkem 15 přihlášek, všechny dle přílohy č. 1 Směrnice na pronájem bytů ve vlastnictví města. Do výběrového řízení nebyla zařazena jedna přihláška a to s ohledem na skutečnost, že uchazeči nedoložili potvrzení o příjmu a je u nich evidován dluh vůči městu na místním poplatku za komunální odpad. Vyřazení uchazeči nesplnil podmínku ust. čl.5 písm. c) Směrnice na pronájem bytů. Vyřazení uchazeči nesplnil podmínku ust. čl.5 písm. c) Směrnice na pronájem bytů. Po vyhodnocení podaných přihlášek jsou Bytovou komisí doporučeni jako nejvhodnější uchazeči pan [redacted] [redacted], trvale bytem [redacted] [redacted] NMNM a paní [redacted] [redacted], trvale bytem Olešná [redacted] Žadatelé v současné době bydlí

odděleně u rodičů, chtějí žít společně. Jako náhradnice byla navržena paní [REDACTED], trvale bytem Křídla [REDACTED] která z důvodu rozvodu bydlí s dětmi u rodičů, kde je pro ně nevyhovující bydlení.

**Ad 5) Výběrové řízení na pronájem bytu 1+ k č. 34 na ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě**

Do výběrového řízení na uvolněný byt byly v daném termínu doručeny 2 přihlášky, všechny dle přílohy č. 1 Směrnice na pronájem bytů ve vlastnictví města. Po vyhodnocení podaných přihlášek je Bytovou komisí doporučen jako nejvhodnější uchazeč pan [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] NMNM, který v současné době bydlí na ubytovně ve velmi tíživých podmínkách. Náhradník nebyl navržen.

**Ad 6) Přímé přidělení bytu 1+k č. 62 na ul. Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě**

V souvislosti s přímým přidělením bytu č. 14 na ul. Drobného č.p. 301 Bytová komise doporučuje Radě města přímé přidělení bytu č. 62 na ulici Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě. Bytová komise navrhuje pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] NMNM, který z důvodu rozvodu nemá zajištěno bydlení. Náhradník nebyl navržen.

Pro přidělení bytu vybranému uchazeči včetně stanovení náhradníků byla většina přítomných členů komise. Doporučení BK Radě města.

Veškeré přílohy a podklady jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi. viz. tento odkaz <https://zastupitelstvo.nmnm.cz/node/449>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán:

8. Bytová komise ze dne 10.04.2024

Přizváni:

---