

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

29. Rady města
konané dne 29.4.2024

Dispozice s majetkem - pronájem prostor objektu č. p. 731 na ul. Tyršova - síť el. komunikací

Z důvodu plánované rekonstrukce střešního pláště budovy č.p.731 bylo se stávajícím nájemcem (Vantage Towers s.r.o.) dohodnuto přemístění stávajících antén na atiku objektu tak, aby mohlo dojít k rekonstrukci a zateplení střechy a antény nezatěžovaly novou konstrukci. Na základě výše uvedeného byl vznesen požadavek stávajícího nájemce o novou nájemní smlouvu. Na zveřejněný záměr (od 15.03.2024 do 03.04.2024) nebyla doručena žádná jiná žádost.

RM je předkládán návrh na schválení uzavření nájemní smlouvy.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 38 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 305 m²), jehož součástí je stavba č. p. 731 (bytový dům) v kat. území Nové Město na Moravě, jmenovitě část střechy a obvodové stěny výtahové nástavby pro umístění nosných rámu pro instalaci technologických kabinetů a jejich příslušenství a kabelových tras, část střechy pro umístění anténních nosičů a část vnitřních a vnějších svislých a vodorovných konstrukcí pro umístění vedení optických telekomunikačních kabelů za základní nájemné ve výši 100.677,64 Kč za rok bez DPH, a to na dobu určitou 10 let s možností automatického prodloužení, nejvýše však 3 krát, o dalších 5 let a s inflační doložkou uplatňovanou od roku 2029, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a společností Vantage Towers s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 09056009, jakožto nájemcem, a to dle přílohy č.1.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel:

Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: Odbor SMM doporučuje schválit materiál dle předloženého návrhu usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Město Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatel pronajímá, na základě Nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 21.04.2015, ve znění Dodatku č.1 ze dne 10.12.2020 prostory v č. p. 731 (modrý věžový dům) v Novém Městě na Moravě, konkrétně se jedná o část střechy vč. obvodové stěny střešní nástavby pro umístění technologického telekomunikačního zařízení, viz příloha č. 3 a 4. Nájemní vztah byl uzavřen se společností Vodafone Czech Republic a.s., kterou nahradila od 02.04.2023 společnost Vantage Towers s.r.o., která vstoupila do práv a povinností namísto původního nájemce, čímž se stala nájemcem tato společnost. Nová nájemní smlouva je navržena na dobu určitou 10 let s možností automatického prodlužování, nejvýše však 3 krát, o dalších 5 let. Nájemné je stanoveno v současné výši, tzn. 100.677,64 Kč bez DPH s tím, že bude nájemci navyšována každoročně o míru inflace. S ohledem na značnou investici nájemce v rámci přemístění antén a rozvodů na atiky bylo dohodnuto navyšování o inflace počínaje rokem 2029. Nová nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2024. Novou nájemní smlouvou bude nahrazena původní nájemní smlouva, viz výše.

Materiál obsahuje: [Příloha - č. 1 - návrh nové nájemní smlouvy \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - odsouhlasené nové umístění a vedení \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 3 - Smlouva o nájmu ze dne 21.04.2015 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 4 - Dodatek č.1 ze dne 10.12.2020 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
