

12.

**Město Nové Město na Moravě**  
**N Á V R H U S N E S E N Í**

9. Zastupitelstva města  
konaného dne 15.4.2024

**Dispozice s majetkem - nákup p.č. 3223/5, 3241 v k.ú. NMNM - lesní pozemky**

Město obdrželo nabídku k odprodeji lesních pozemků p.č. 3223/5 (5004 m<sup>2</sup>) a p.č. 3241 (29208 m<sup>2</sup>) v k.ú. NMNM, a to od šesti podílových spoluvlastníků (dále jen vlastníci).

ZM je předkládán návrh na projednání a schválení nákupu předmětných pozemků do majetku města.

§ 85 písm. a) zák. o obcích

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

úplatný převod nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 3223/5 lesní pozemek o výměře 5004 m<sup>2</sup> a p.č. 3241 lesní pozemek o výměře 29208 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Město na Moravě, z majetku [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Lubná [REDACTED] 569 63 (podíl 1/10), pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 252 42 Jesenice (podíl 1/10), [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Purkyňova [REDACTED] 592 31 Nové Město na Moravě (podíl 1/10), [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 679 01 (podíl 1/2), pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Trávníčkova [REDACTED] ,Stodůlky, 155 00 Praha 5 (podíl 1/10) [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Soběslavská [REDACTED] [REDACTED] Vinohrady, 130 00 Praha 3 (podíl 1/10), do majetku města Nového Města na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 1.600.000 Kč s tím, že město uhradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do KN.

Bc. Jaroslav Lempera  
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

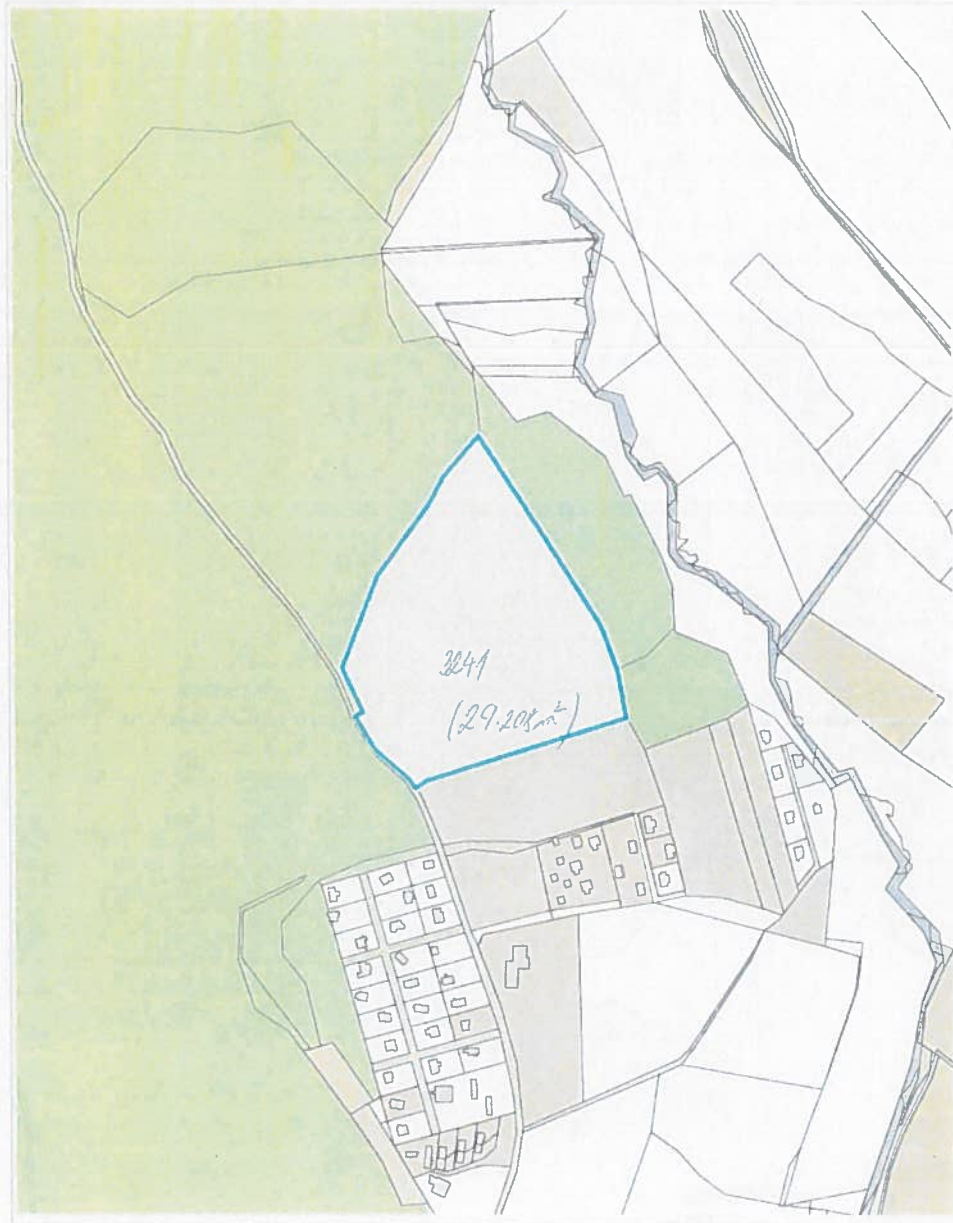
Vyjádření:	<p>Odborem SMM je nákup pozemků doporučován - dle správce lesů uvedené lesní pozemky navazují na lesní pozemky města a nabízí se tak možnost scelení hospodaření na lesních pozemcích.</p> <p>Odbor FIN: fin. krytí nákupu bude zajištěno z inv. rezervy části rozpočtu města na rok 2024</p> <p>RM 25.3.2024 doporučila návrh ZM ke schválení.</p>
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	<p>Vlastníci vyslovili souhlas s odprodejem předmětných lesních pozemků s tím, že požadují kupní cenu 1.600.000 Kč (sděleno zástupcem vlastníků telefonicky, prvotní nabídka městu byla ve výši ██████████ KČ). Město uhradí poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN.</p> <p>Jedná se pozemky v celkové výměře 34.212 m<sup>2</sup>, t.j. cca 47 Kč / m<sup>2</sup>. Dle znaleckého posudku byla cena obvyklá stanovena na 1.260.000 Kč (cena zjištěná dle vyhlášky byla stanovena na 1.440.470 Kč), viz příloha.</p> <p>Pozemek p.č. 3223/5 se nachází v lokalitě "U Cihelny" na SZ okraji lesního komplexu "Ochoza" a p.č. 3241 se nachází v lokalitě "Zahradníkův kout".</p>
Materiál obsahuje:	<p><a href="#">Příloha - situační zákresy + nabídka (Veřejná)</a></p> <p><a href="#">Příloha - Znalecký posudek (Neveřejná)</a></p>
Materiál projednán:	<p>s vlastníky pozemků</p> <p>RM 25.3.2024</p>
Přizváni:	

---



Záhradnický kout

Tat'ána Vinklerová



100 m

1 : 3 774

Katastr © ÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Splnbox společnosti © T MAPY



U CHELNY

14.3.2024  
Taraša Vinklerová



Katastr: © ČÚZK

1:1887

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



**Fw: Smlouva**

**Fila Radek** Komu: Tatana Vinklerova

13.03.2024 08:14

V e-mailu níže je ještě informace o tom, že pozemky byly sceleny od KN, takže oproti znaleckému posudku budou ve smlouvě pouze pozemky 2 ale ve stejné výměře.

**Ing. Radek Fila**

Odbor správy majetku města

t : +420 566 598 360

m : +420 723 190 997

f : +420 566 598 305

e : radek.fila@meu.nmnm.cz

--- Postoupil Fila Radek/MEU/NMNM/CZ v 13.03.2024 08:11 ---

Od: "f"  
Komu: "Ing. Fila Radek" <radek.fila@meu.nmnm.cz>  
Datum: 11.03.2024 20:51  
Předmět: Smlouva

---

Dobrý den,  
nerad ruším, jen se chci zeptat kdy asi mohu očekávat návrh?  
Od 21.3. musím do zahraničí a nechci aby se na mě nečekalo.  
Děkuji

22. 2. 2024 v 12:56, radek.fila@meu.nmnm.cz:

Dobrý den,  
naše nabídka ve výši 1.600 tis. Kč stále platí. Vyšší cena je již pro nás neakceptovatelná.  
Nejbližší ZM je 15.4.2024 a RM která by nákup musela projednat je 25.3.2024. Další ZM se pak koná 24.06.2024.

S pozdravem a přáním pěkného dne

**Ing. Radek Fila**

Odbor správy majetku města

t : +420 566 598 360

m : +420 723 190 997

f : +420 566 598 305

e : radek.fila@meu.nmnm.cz

Od: [redacted] <[redacted]@meu.nmnm.cz>  
Komu: "Ing. Fila Radek" <radek.fila@meu.nmnm.cz>  
Datum: 21.02.2024 22:01  
Předmět: Potvrzení nabídky



**Fw: Odpověď: Fw: Prodej pozemků a lesů N M na Moravě**  
Fila Radek Komu: Tatana Vinklerova

13.03.2024 08:16

Posílám ještě původní nabídku.

**Ing. Radek Fila**

Odbor správy majetku města

t : +420 566 598 360

m : +420 723 190 997

f : +420 566 598 305

e : radek.fila@meu.nmm.cz

----- Postoupil Fila Radek/MEU/NMNM/CZ v 13.03.2024 08:16 -----

Od:

Komu:

Kopie:

Datum: 12.02.2023 14:46

Předmět: Re: Odpověď: Fw: Prodej pozemků a lesů N M na Moravě

Dobrý den pane Filo,

po dohodě a odsouhlasení ostatními spoluvlastníky jsme se rozhodli nabídnout k prodeji dvě lokality lesních pozemků, které jsou evidovány na LV 1185 k.ú. Nové Město na Moravě tjs.. Lesy mají poměrně vyrovnaný podíl věkových tříd s příznivou těžební i dopravní možností. Dřevinná skladba porostů na předmětných pozemcích je atraktivní (převaha smrku) a zdravotní stav, s ohledem na okolní porosty, je nad očekávání dobrý. Les v lokalitě Zahradníkův kout, který se nachází v atraktivní části lesního komplexu „OCHOZA“, sousedící s chatovou lokalitou u města a je tak hodnotově atraktivnější.

**Les nacházející v lokalitě U Cihelny tvořený pozemky:** p.č. 3128/5 o výměře 1.269m<sup>2</sup> evidovaný druh pozemku jako lesní pozemek

p.č. 3223/5 o výměře 3.180m<sup>2</sup> evidovaný druh pozemku jako lesní pozemek

p.č. 3221/2 o výměře 316m<sup>2</sup> evidovaný druh pozemku jako ostatní plocha, kamenitá mez na SZ, která je cele porostlá listnatými dřevinami, pozemek má charakter lesa

p.č. 3222/5 o výměře 239m<sup>2</sup> evidovaný druh pozemku jako ostatní plocha, jedná se úzký pás pozemku cele porostlý smrkovým porostem, pozemek má charakter lesa

**Celková výměra všech výše uvedených pozemků je 5 004 m<sup>2</sup>.**

**Odsouhlasená prodejní cena vlastníků u výše uvedených pozemků vč. porostů je 214.144,- Kč, kdy cena za pozemek je stanovena na 17,- Kč/m<sup>2</sup>.**

**Les nacházející se v komplexu „Ochoza“, lokalita Zahradníkův kout tvořený pozemkem** - p.č. 3241 o výměře 29.208 m<sup>2</sup> evidovaný druh pozemku jako lesní pozemek, nacházející se v atraktivní části části lesa u města.

**Celková výměra všech výše uvedených pozemků je 29.208 m<sup>2</sup>.**

**Odsouhlasená prodejní cena vlastníků u výše uvedených pozemků vč. porostů je 1.680.219,- Kč, kdy cena za pozemek je stanovena vzhledem i k atraktivitě lokality na 25,- Kč/m<sup>2</sup>.**

**Celková výměra prodávaných pozemků vč. porostu je 34.212 m<sup>2</sup> za celkovou prodejní cenu 1.894.363,-Kč.**