

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

29. Rady města  
konané dne 29.4.2024

### **Bytová problematika - žádost o novou NS na ulici Tyršova č.p. 730 v NMNM**

Dne 3.4.2024 byla doručena pod č.j. NMNM 12732847 žádost pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] o novou nájemní smlouvu s automatickou obnovou vztahující se k bytu č. [REDACTED] o velikosti 2+1 na ulici Tyršova č.p. 731 v Novém Městě na Moravě. Po dobu trvání režimu tříměsíčních smluv od 1.8.2020, bylo nájemné a zálohy na služby hrazeny řádně a včas.

**Tato žádost je nyní předkládána RM k projednání s doporučením ke schválení.**

§ 102 odst. 3) z. o obcích

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a panem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED], Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt 2+1 č. [REDACTED] na ulici Tyršova č.p. 731 v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností automatické obnovy za stávající nájemné 65 Kč / m<sup>2</sup>.

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Renata Chalupová

Vyjádření: Žádost o novou NS na rok s AO byla projednána na **8. schůzi Bytové komise** Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 10.4.2024. Předložený návrhy usnesení byl **doporučen ke schválení**.

**Odbor SMM doporučuje** žádosti o novou nájemní smlouvu na dobu určitou 1 rok s možností obnovy **vyhovět**. Stanovisko odboru je v souladu s doporučením bytové komise.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Dne 3.4.2024 byla doručena pod č.j. NMNM12732847 žádost pana [REDACTED] o nájemní smlouvu s automatickou obnovou. Pan [REDACTED] je nájemcem bytu č. [REDACTED] Tyršova 731 v NMNM od 24.11.1998, z důvodu dluhu obdržel vyklizení bytu k 20.11.2012. Žádal o stažení výpovědi z bytu a pozastavení vystěhování z bytu. Soud schválil vyklizení s termínem do 6 měsíců od nabytí právní moci, tj. do 30.6.2014. Dne 19.5.2014 sepsal uznání dluhu na poplatky z prodlení 39.264,- RM schválila novou nájemní smlouvu od 1.7.2014 do 30.9.2014. Tato nájemní smlouva nebyla z důvodu dluhu prodloužena. Do 9.8.2016 užíval nájemce byt bez platné nájemní smlouvy. Dne 25.7.2016 schválila RM nájemní smlouvu na 3 měsíce a smlouvu o rozhodčím řízení. Do roku 2020 byl ještě dvakrát projednáván RM z důvodu uzavření nové nájemní smlouvy, které nebyly uzavírány pro dlužné nájemné. Toto postupně uhradil. Dne 29.6.2020 schválila Rada Města NMNM uzavření nové nájemní smlouvy na 3 měsíce. Tato smlouva je pravidelně obnovována. Od dubna 2020 platí nájemník řádně a včas měsíční předpis nájmu a služeb a není u něj evidován žádný dluh. Veškeré přílohy jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi č. 8 konané dne 10.4.2024 viz tento odkaz <https://zastupitelstvo.nmnm.cz/node/449>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: 8. Bytová komise ze dne 10.4.2024

Přizváni:

---