

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

28. Rady města  
konané dne 8.4.2024

### **Souhlas se stavebními úpravami a technickým zhodnocením - stánek s občerstvením u Koupaliště**

Na základě žádosti stávajícího nájemce (Bc. Filip Tylš) ze dne 21.03.2024 o souhlas s technickým zhodnocením majetku je předmětná problematika předkládána RM k projednání.

§102 odst. 3) zák. o obcích

#### **I. Rada města souhlasí**

- v souladu s ustanovením Čl. VI "Práva a povinnosti nájemce" Smlouvy o nájmu ze dne 10.07.2023, jako pronajímatel (vlastník) s provedením stavebních úprav (technického zhodnocení) předmětu nájmu, pro nájemce Bc. Filipa Tylše, Sněžné 24, 592 03 Sněžné, IČ: 01505386, dle přiložené výrobní dokumentace s tím, že jako kompenzace bude nájemci sníženo nájemné o výši 50 % ze skutečně a účelně vynaložených nákladů vč. DPH, maximálně však o výši 99.000 Kč. V případě ukončení platnosti Smlouvy o nájmu ze dne 10.07.2023 před uplynutím 10 let od dokončení prací na technickém zhodnocení předmětu nájmu ze strany pronajímatele bude nájemci ze strany pronajímatele doplacena finanční kompenzace ve výši doplatku částky, která by mu jinak byla pronajímatelem poskytnuta do uplynutí doby 10 let od dokončení prací na technickém zhodnocení předmětu nájmu.
- s odepisováním technického zhodnocení nájemcem dle předchozího bodu usnesení, který toto technické zhodnocení bude realizovat a hradit s tím, že v případě ukončení platnosti Smlouvy o nájmu zaniká i tento souhlas pronajímatele (vlastníka) s odepisováním technického zhodnocení.

Bc. Jaroslav Lempera  
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera  
Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel:	Ing. Radek Fila
Vyjádření:	Odbor SMM s ohledem na záměr zhodnocení majetku města doporučuje schválit materiál dle předloženého znění. S ohledem na možnost odepisování technického zhodnocení (daňové výhody pro nájemce) je doporučeno zvážit výši kompenzace, která může být radou schválena max. do výše 100 tis. Kč.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	<p>Jedná se o záměr na výměnu stávajícího dřevěného stánku s občerstvením u rybníku Koupaliště, konkrétně se jedná o stavbu bez č.p. / č.e. na pozemku parc. č. 3949 v kat. území Nové Město na Moravě. Nově by byl místo dřevěného stánku instalován stánek kovový (kontejner) obložený dřevem o rozměrech současného stánku tj. cca 5 x 3 m. Součástí technického zhodnocení nebude vnitřní vybavení, které zůstává v majetku nájemce. Konkrétní podoba a rozměry jsou uvedeny v příložených dokumentech.</p> <p>Technické zhodnocení bude provedeno a hrazeno nájemcem na vlastní náklady s tím, že nájemce žádá o kompenzaci investované částky, a to odpočtem z nájmu. Finanční hodnota dle informace nájemce bude činit do 200 tis. Kč vč. DPH. Zároveň nájemci může být udělen souhlas s odepisováním technického zhodnocení, které bude realizováno v souvislosti s výše uvedeným záměrem.</p>
Materiál obsahuje:	<p><a href="#">Příloha - č. 1 - žádost o souhlas ze dne 21.03.2024 (Veřejná)</a> <a href="#">Příloha - č. 2 - situační výkres (Veřejná)</a> <a href="#">Příloha - č. 3 - Smlouva o nájmu ze dne 10.07.2023 (Veřejná)</a> <a href="#">Příloha - č. 4 - výrobní dokumentace (Veřejná)</a> <a href="#">Příloha - č. 5 - vizualizace (Veřejná)</a> <a href="#">Příloha - č. 6 - fotodokumentace (Veřejná)</a> <a href="#">Příloha - č. 7 - návrh souhlasu vlastníka (Veřejná)</a></p>
Materiál projednán:	
Přizváni:	

---