

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

29. Rady města  
konané dne 29.4.2024

### **Bytová problematika - Oznámení o přechodu nájmu bytu na ul. Drobného 301 v NMNM**

Dne 22.1.2024 bylo doručeno pod č.j. NMNM 12699864 prohlášení pana [REDACTED], že byl spolubydlící osoba u bytu č. [REDACTED] na ul. Drobného č.p. 301 v NMNM. V souvislosti s tím bylo dne 23.1.2024 pod č.j. NMNM 12700637 doručeno oznámení o přechodu nájmu bytu č. [REDACTED] na ul. Drobného č.p. 301.

**Tato oznámení je nyní předloženo RM k projednání.**

§ 102 odst. 3) z. o obcích

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a panem [REDACTED] trvale bytem Jiříkovice [REDACTED] Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt 2+kk č. [REDACTED] na ulici Drobného č.p. 301 v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností automatické obnovy za nájemné 65 Kč / m<sup>2</sup>.

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Renata Chalupová

Vyjádření: Oznámení o přechodu nájmu bytu č. [REDACTED] na ul. Drobného 301, NMNM bylo projednáno na **8. schůzi Bytové komise** Rady města Nové Město na Moravě, konané dne 10.4.2024. Předložené podklady jsou ve věci Oznámení o přechodu nájmu bytu č. [REDACTED] na ulici Drobného č.p. 301 v NMNM nedostačující k tomu, aby bytová komise přijala jednoznačné

rozhodnutí ve věci. Bytová komise doporučuje Radě města, aby zvažila v dané věci přímé přidělení bytu, nebo aby Rada města rozhodla o případném přechodu nájmu bytu.

S ohledem na to, že je nájemné hrazeno řádně a včas, **doporučuje odbor SMM uzavřít novou nájemní smlouvu s žadatelem.**

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy:

Dne 22.1.2024 bylo doručeno pod č.j. NMNM 12699864 prohlášení pana [REDACTED] [REDACTED] že byl spolubydlící osoba u bytu č. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] a nebyl informován o tom, že by došlo k jeho odhlášení u výše uvedeného bytu a po celou dobu se podílel na chodu domácnosti. V souvislosti s tím bylo dne 23.1.2024 pod č.j. NMNM 12700637 doručeno oznámení o přechodu nájmu bytu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. Na základě žádosti o vystavení souhlasu s přihlášením spolubydlících osob ze dne 11.3.2018, byl evidován pan [REDACTED] [REDACTED] jako spolubydlící osoba u bytu [REDACTED] do 13.7.2020, kdy paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] podala žádost o odhlášení spolubydlící osoby. Dle jeho sdělení tak paní [REDACTED] [REDACTED] jednala proto, aby dosáhla na soc. dávky. Od té doby nebyla v tomto bytě evidována žádná spolubydlící osoba, paní [REDACTED] [REDACTED] zemřela dne 4.11.2023.

Veškeré přílohy jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi č. 8 konané dne 10.4.2024 viz tento

odkaz <https://zastupitelstvo.nmnm.cz/node/449>

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: 8. Bytová komise ze dne 10.4.2024

Přizváni:

---