

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

31. Rady města
konané dne 27.5.2024

Dispozice s majetkem - pacht souboru pozemků (rybníků) v k.ú. NMNM a Slavkovice (MRS z.s.)

Město, na základě pachtovní smlouvy ze dne 24.11.2020, propachtovává pozemky - rybníky v k. ú. NMNM a Slavkovice o celkové výměře 21,063 ha (příloha č. 1- zakres), a to na dobu určitou do 31.12.2024, s ročním pachtovným 6.600 Kč / ha, Moravskému rybářskému svazu, z.s. (dále jen MRS). Výše pachtovného bylo postupně upravováno o inflaci, přičemž nyní činí cca 8700 Kč/ha /rok.

Návrh na uzavření nové pachtovní smlouvy je předkládán RM ke schválení.

§ 102 odst. 3 zák. o obcích

I. Rada města schvaluje

pacht nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 876 vodní plocha o výměře 22.400 m², parc. č. 882/1 vodní plocha o výměře 27.400 m², parc. č. 1533 vodní plocha o výměře 10.870 m², parc. č. 2535/4 vodní plocha o výměře 830 m², parc. č. 2632 vodní plocha o výměře 965 m², parc. č. 3011 vodní plocha o výměře 2.180 m², parc. č. 3012/5 vodní plocha o výměře 3590 m², parc. č. 3058 vodní plocha o výměře 12.500 m², parc. č. 3349 vodní plocha o výměře 3275 m², parc. č. 3665/3 vodní plocha o výměře 28700 m², parc. č. 3669/3 vodní plocha o výměře 35.500 m², parc. č. 3678/6 vodní plocha o výměře 11.800 m² v k.ú. Nové Město na Moravě a parc. č. 643 vodní plocha o výměře 13.000 m² v k.ú. Slavkovice, a to Moravskému rybářskému svazu, z.s. pobočný spolek Nové Město na Moravě, se sídlem Bělisko 1343, Nové Město na Moravě, IČ: 005 57 188, na dobu určitou od 01.01.2025 - 31.12.2028, s roční výši pachtovného 150.519 Kč, a to za účelem chovu ryb s tím, že pachtýř bude provádět především údržbu hrází, požeráků, sečení hrází 3x ročně, zajišťovat přírodní rovnováhu ve vodních nádržích, provádět čištění dna od napadaných a vhozených předmětů a ostrahu rybníků rybářskou stráží.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření: SMM - je RM doporučováno navrhovaný pacht schválit

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:15

Text důvodové zprávy: Jelikož pachtovní smlouva pro MRS je platná do 31.12.2024, byl na úřední desce úřadu ve dnech 3.-22.4.2024 zveřejněn nový záměr města propachtovat rybníky o celkové výměře 17,3010 ha, ale pouze jako celek. Zájem projevil pouze jeden zájemce, a to současný pachtýř- MRS (viz příloha č.3)
Jelikož na předmětných rybnících je omezená možnost hospodaření (bez vody apod...), byl ze strany MRS předložen návrh na snížení celkové výměry rybníků vhodné k hospodaření (cca o 3,7 ha) - viz příloha č.2 podrobný popis hospodaření na jednotlivých rybnících.
Pacht je navrhováno opět uzavřít na dobu určitou čtyř let, s účinností od 01.01.2025 - 31.12.2028, s ročním fixním pachtovním ve výši 150.519 Kč (8.700 Kč / ha / rok), bez inflační doložky.

Materiál obsahuje: [Příloha - pacht rybníky MRS- zakres příloha č.1 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Popis hospodaření na rybnících ,vč. upravené výměry - příloha č.2 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - žádost MRS příloha č.3 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: se zástupci vedení města a zástupci MRS

Přizváni:
