

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í

32. Rady města
konané dne 10.6.2024

Dispozice s majetkem - pronájem prostor v objektu č. p. 80 v Maršovicích (PeruTě)

S ohledem na převod objektu budovy č.p 80 v Maršovicích na společnost PeruTě NMNM s.r.o. vyvstala nutnost vyřešit využití části objektu pro potřeby především místní části Maršovice. Je navrhováno uzavřít smlouvu na pronájem prostor, které budou sloužit pro potřeby města a MČ, zejména se jedná o sklad v 1. PP, volební místnost v 1. NP a veškeré prostory v 2. NP.

RM je předkládán návrh na schválení uzavření smlouvy o nájmu.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 192 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m²), jehož součástí je stavba č. p. 80 (občanské vybavení) v kat. území Maršovice u Nového Města na Moravě s prostory o celkové výměře 209,91 m² v 1. PP, 1. NP a 2. NP objektu č. p. 80 za základní nájemné ve výši 52.478 Kč za rok bez DPH, a to za účelem užívání pro potřeby města (zejména se jedná o volby, kulturní činnost, krátkodobé pronájmy apod.) na dobu neurčitou od 1.7.2024 s šestiměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto nájemcem a společností PeruTě NMNM s.r.o., Žďárska 68, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 17244633, jakožto pronajímatelem dle příloh materiálu.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje schválit materiál dle předloženého návrhu usnesení
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	V minulosti (od 01.01.2021 do 30.04.2023) se uvedené prostory komerčně pronajímaly za nájemné ve výši 241,77 Kč / m ² / rok bez DPH. Nyní je výše nájmu navrhovaná v podobné výši 250 Kč / m ² / rok bez DPH, tzn. 52.478 Kč za rok bez DPH (výlučně užívané prostory 199,61 m ² , prostory ke společnému užívání (v poměru 1/2) 20,6 m ² (10,3 m ²). Město bude oprávněno přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo užívání k podnikatelské či jiné činnosti třetí osobě (jedná se zejména o krátkodobé pronájmy schválené v rámci ceníku krátkodobých pronájmů platného pro místní část).
Materiál obsahuje:	Příloha - č. 1 - návrh smlouvy o nájmu (Veřejná) Příloha - č. 2 - příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu - dispoziční plánec budovy (Veřejná)
Materiál projednán:	
Přizváni:	
