

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

10. Zastupitelstva města
konaného dne 24.6.2024

Dispozice s majetkem - PeruTě NMNM s.r.o. - smlouva o výstavbě - aktualizováno

Ve vazbě na možnost žádat o zvýhodněný úvěr u NRB a.s. na rekonstrukci objektu č.p. 80 v Maršovicích ze strany PeruTě NMNM s.r.o. bylo nezbytné, aby PeruTě NMNM s.r.o. jako žadatel o úvěr byl (ke dni podání žádosti) vlastníkem nemovitostí na jejichž rekonstrukci je úvěr žádán. Současně však byla již připravována a soutěžena veřejná zakázka jak na rekonstrukci objektu č.p. 80 tak i na přístavbu garáže k tomuto objektu pro potřeby SDH s následnou nutností uzavřít smlouvy o dílo s vybranými uchazeči, tak aby bylo reálné obě díla zrealizovat v požadovaných termínech. Investorem přístavby garáže je město, které i tuto výstavbu hradí, investorem, který financuje rekonstrukci objektu č.p. 80 jsou pak PeruTě NMNM s.r.o. S ohledem na tento právní stav je nezbytné uzavřít smlouvu o výstavbě, která mezi oběma zadavateli upraví právní vztahy - vznikne jedna nebytová jednotka (přístavba garáže) a jedna nebytová jednotka (rekonstruovaný objekt č.p. 80), s tím, že v souvislosti se získáním spoluvlastnických podílů na nemovitostech město uhradí PeruTě NMNM s.r.o. částku 250 tis. Kč.

Návrh smlouvy (červený text) a usnesení byly aktualizovány ve vztahu na zpracovaný GP.

§ 85 písm. a), d), k) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření smlouvy o výstavbě mezi městem Nové Město na Moravě a PeruTě NMNM s.r.o., Žďárská 68, Nové Město na Moravě, IČ: 17244633 jejímž předmětem je vypořádání mezi smluvními stranami kdy

- Společnost převádí na Město spoluvlastnický podíl o velikosti 663/5267 na pozemku parc. č. 192, jehož součástí je stavba Maršovice, č.p. 80 a spoluvlastnický podíl o velikosti 663/5267 na Pozemku pod Přístavbou garáže, tj. na části pozemku parc. č. 193/1, která je označena v Geometrickém plánu č. 339-23/2024 jako pozemek parc. č. 193/5, o výměře 77 m², vše v k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě.
- Město přijímá výše uvedené spoluvlastnické podíly do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit Společnosti na finanční vyrovnání částku 250.000,- Kč

dle přílohy č. 1. materiálu.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek
Schvalovatel: Stanislav Marek
Zpracovatel: Mgr. Petr Hanych
Vyjádření: - RM na své 32. schůzi doporučila předložený návrh

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě na svém zasedání č. 21 dne 14.3.2022 usnesením č. 10/21/ZM/2022 schválilo zakladatelskou listinu o založení společnosti s ručením omezeným. Tato společnost byla založena za účelem vytvoření sociálního podniku, který se bude řídit a naplňovat standardy sociálního podnikání a jehož cílem bude vytvářet ve společném zájmu stabilní pracovní místa pro osoby znevýhodněné na trhu práce.

Zastupitelstvo města na svém 8. zasedání dne 26.2.2024 schválilo (za účelem možnosti žádat o zvýhodněný úvěr na rekonstrukci objektu č.p.80 Maršovice a vybavení) bezúplatný převod nemovitostí č.p. 80 a p.č. 192 a p.č. 193/1 v k.ú. Maršovice formou dobrovolného nepeněžitého příplatku (mimo základní kapitál) do majetku PeruTě NMNM s.r.o. PeruTě NMNM s.r.o. v dubnu požádali u Národní rozvojové banky a.s. o úvěr ve výši cca 4,53 mil. Kč výsledek dosud není znám (provozní dotace pro PeruTě NMNM s.r.o z MPS ČR bude pravděpodobně přiznána na 21 měsíců ve výši cca 2,67 mil. Kč).

Vzhledem k tomu, že nemovitosti jsou ve vlastnictví PeruTě NMNM s.r.o., ale město je investorem přístavby garáže pro SDH na p.č. 193/1 v k.ú. Maršovice u NMNM, je nezbytné dořešit výstavbu přístavby garáže prostřednictvím uzavření smlouvy o výstavbě dle přílohy materiálu.

Předmětem smlouvy o výstavbě je vymezení práv a povinností města a PeruTě s.r.o. při výstavbě, majetkové vypořádání smluvních stran v souvislosti s výstavbou a ujednání o náležitostech prohlášení o rozdělení práv k nemovitosti na vlastnické právo k nově vytvořeným dvěma samostatným nebytovým jednotkám vč. určení velikostí spoluvlastnických podílů.

(Pro potřeby SDH Maršovice bude přistavěna garáž, dojde tedy k půdorysnému rozšíření objektu. Střecha nad hlavní částí objektu zůstane stávající, nad přístřeškem se soc.zařízením a garáží vznikne nové rozšířené zastřešení pultovou střechou. Dle výsledku VZ je hodnota přístavby garáže 1,6 mil. Kč bez DPH).

Materiál obsahuje:

[Příloha - č.2 stavební úpravy Maršovice 80 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.3 stavební úpravy Maršovice 80 situace \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.1 smlouva o výstavbě \(Veřejná\)](#)

[Příloha - geometrický plán \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

- udělen souhlas jednateli s uzavřením na valné hromadě PeruTě NMNM s.r.o. 10.6.2024

- návrh smlouvy zpracován AK

Přizváni:
