

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

32. Rady města
konané dne 10.6.2024

Dispozice s majetkem - pronájem prostor v objektu č. p. 12 na Vratislavově náměstí

Na základě zveřejněného záměru (od 13.05.2024 do 03.06.2024) na pronájem prostor sloužících podnikání v č. p. 12 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě byly městu v termínu (do 31.05.2024 do 9:00 hod) doručeny dvě nabídky. První nabídku podala [REDACTED], IČ: 08115010 (dále jen "žadatel č.1") a nabídla nájemné ve výši 2.150 Kč / m² / rok (neplátce DPH), viz příloha č. 1. Druhou nabídku podala [REDACTED] IČ: 07888732 (dále jen "žadatel č.2") a nabídla nájemné ve výši 2.772,1 Kč / m² / rok (neplátce DPH), viz příloha č. 2.

RM je předkládán návrh na schválení uzavření smlouvy o nájmu s žadatelem, který podal výhodnější nabídku.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 497 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 884 m²), jehož součástí je stavba č. p. 12 (občanské vybavení) v kat. území Nové Město na Moravě s prostory o celkové výměře 34,27 m² v 1. NP objektu č. p. 12 za základní nájemné ve výši 95.000 Kč za rok bez DPH, a to za účelem provozování kadeřnických a wellness služeb na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou bez uvedení důvodu a s inflační doložkou, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a Kristýnou Vrátnou, Drobného 301, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 07888732, jakožto nájemcem.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel:	Ing. Radek Fila
Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje schválit materiál dle předloženého návrhu usnesení. Doporučuje uzavřít smlouvu s žadatelem č.2 z důvodu nabízené výše nájmu a požadavku na veškeré nabízené prostory.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	<p>Žadatel č. 1 má zájem pouze část prostor (nemá zájem o společnou čekárnu) o celkové výměře 24,2 m² za nájemné 2.150 Kč bez DPH / rok, tzn. 52.030 Kč bez DPH / rok, a to za účelem provozování masérských služeb.</p> <p>Žadatel č. 2 má zájem o všechny nabízené prostory o celkové výměře 34,27 m² za nájemné 2.772,10 Kč bez DPH / rok, tzn. 95.000 Kč bez DPH / rok, a to za účelem provozování kadeřnického salonu pro ženy, muže i děti s přesahem do wellness služeb a trichologie.</p>
Materiál obsahuje:	<p>Příloha - č. 1 - žádost o pronájem Lopaurová ze dne 23.05.2024 (Neveřejná)</p> <p>Příloha - č. 2 - žádost o pronájem Vrátná ze dne 29.05.2024 (Neveřejná)</p> <p>Příloha - č. 3 - záměr pronájmu ze dne 13.05.2024 (Veřejná)</p>
Materiál projednán:	
Přizváni:	
