

13.

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í

10. Zastupitelstva města
konaného dne 24.6.2024

Dispozice s majetkem - záměr odprodeje části p.č. 28/1 (cca 133 m²) v k.ú. Studnice u Rokytna

Město obdrželo žádost paní [REDAKCE], bytem Studnice [REDAKCE], a to o odprodej části pozemku p.č. 28/1 (cca 133 m²) v k.ú. Studnice u Rokytna v rozsahu dle situačního zákresu (dále jen žadatel). Žádost je nyní předkládána k projednání a rozhodnutí, zda má/nemá být zveřejněn záměr prodeje.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

zveřejnění záměru odprodeje části pozemku p.č. 28/1 (cca 133 m²) v k.ú. Studnice u Rokytna - v rozsahu dle situačního zákresu.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek
Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření: Odborem SMM není zveřejnění záměru odprodeje částí předmětného pozemku doporučováno, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě a z důvodu, že se jedná o veřejné prostranství v centrální části obce, které může být do budoucna využito k rozvoji MČ.
OV MČ Studnice souhlasí s odprodejem.
RM dne 10.6.2024 nedoporučila materiál ZM ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy:

Žadatel uvádí, že předmětný pozemek udržuje (navazuje na pozemek v jeho vlastnictví) a má zájem jej využívat jako ovocný sad a zahradu "připojit" ke svému pozemku. Žádost byla projednána v rámci pracovní porady majetkové MST s tím, **že dle ÚP je pozemek zařazen do ploch dopravy jiné / místní (veřejná prostranství a stavby zařízení související s účelem veřejných prostranství) s tím, že využití jako zahrada není přípustné ale ovocný sad ano avšak bez oplocení. Správce vodního hospodářství nedoporučuje odprodej z důvodu umístění přepadu nádrže, který ústí do dešťové kanalizace v majetku města a správce MK nedoporučuje odprodej z důvodu plochy vhodné pro odhrnutý sníh v zimním období.**

Materiál obsahuje:

Příloha - žádost + situační zakres + stanovisko OV MČ+ využití dle ÚP (Veřejná, Neanonymizovaná)

Materiál projednán:

porada MST
RM 10.6.2024

Přizváni:

V Novém Městě na Moravě

13. května 2024

Odbor správy majetku města Nového Města na Moravě

Ing. Tatiana Vinklerová

Žádost o odkup pozemku

Vážená paní Vinklerová, posílám Vám žádost o odkup části parcely číslo 28/1 v katastrálním území Nového Města na Moravě, místní části Studnice u Rokytna, dle přiloženého nákresu.

O tento pozemek se již dlouhodobě s rodinou staráme, udržujeme jej. Ráda bych je připojila k našemu pozemku a využívala jako ovocný sad, zahradu.

Prosím o skartování předchozích žádostí, které se vážou k tomuto pozemku.

Děkuji.

Rada Města

Nové Město na Moravě

737 687 71

Nové Město na Moravě, Studnice u Rokytna

poz. katastru Mapa poz. katastru + ortofoto



**Zápis z jednání Výboru osadního výbor místní části Studnice,
Zastupitelstva města Nového Města na Moravě**

Přítomní: Petr Hladík – předseda, Jaroslav Konvalinka člen, Ing. Luboš Němec – člen
Datum jednání: 13.5.2024

Předsedou navrhovaný program:

- A) Zahájení
- B) Požadavky vyplývající z pověření ZM související s majetkem města:
 - 1. Žádost o odkup pozemku [redacted]

A) Zahájení

Předseda výboru přivítal všechny přítomné a zahájil jednání výboru.
Předseda výboru se členů dotázal, zda mají nějaký návrh na doplnění programu. Členové výboru souhlasí s navrženým programem a nemají žádné připomínky ani doplnění.

Členové výboru schvalují následující program jednání:

- A. Zahájení
- B. Požadavky vyplývající z pověření ZM související s majetkem města:
 - 1. Upravená žádost o odkup pozemku [redacted]

Hlasování: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 **schváleno**

B) Požadavky vyplývající ze zákona o obcích/z pověření zastupitelstva města/související s majetkem města v místní části Studnice

1. Předseda výboru informoval členy o upravené žádosti [redacted] o odkup pozemku: část parcely č. 28/1 (cca 133 m³ - viz nákras).

Výbor z důvodů uvedených v žádosti – rodina se o uvedený pozemek dlouhodobě stará a udržuje jej. Pozemek přímo sousedí s parcelou ve vlastnictví [redacted] Proto osadní výbor doporučuje zastupitelstvu města:

Usnesení: Prodej části parcely 28/1 (cca 133 m³ - viz nákras).

Hlasování: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
Zásadně odlišné stanovisko k usnesení uplatněno: NE

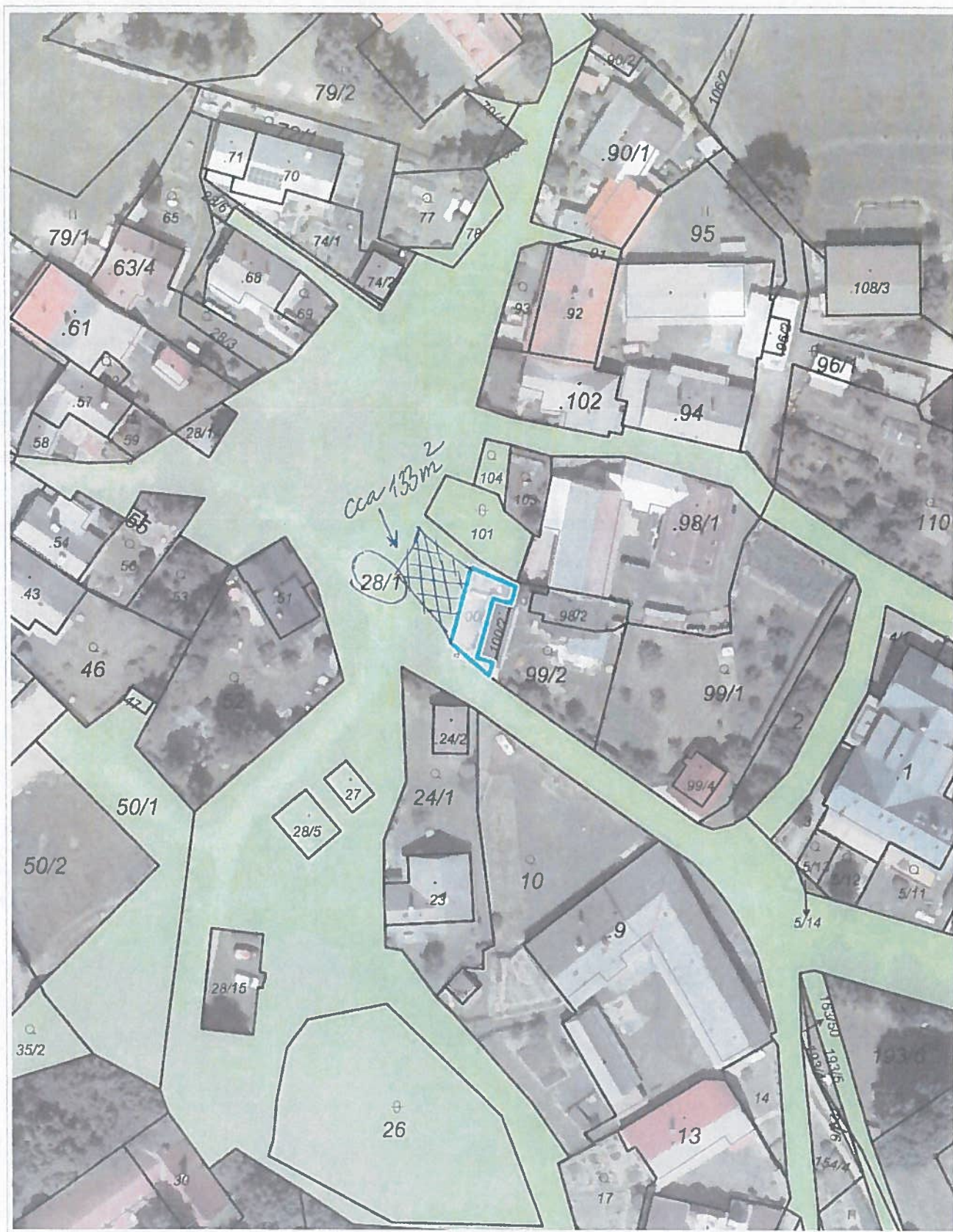
Upozornění:

Výstupy z výboru jsou jen jedním z podkladů pro rozhodování zastupitelstva města a konečná rozhodnutí zastupitelstva města se tak mohou lišit.

Dne: 13.5.2024

Zapsal: Petr Hladík

Schválil: Jaroslav Konvalinka [redacted]





Odpověď : majetkové kolečko - do 20.5.2024 -
Linda Nejedlá Komu: Tatana Vinklerova

Studnice

14.05.2024 13:46

Dobrý den,
daná část pozemku je dle platného ÚP NMNM zařazena do zastavěného území do plochy s rozdílným způsobem využití plochy dopravy jiné (místní). Níže přikládám podmínky využití dle ÚP:

plochy dopravy jiné (místní) **DX**

Způsob využití

Hlavní využití:

Pozemní komunikace, manipulační plochy a parkovací plochy.

Přípustné využití:

- silnice, místní a účelové komunikace a cesty
- autobusová nádraží
- manipulační a parkovací plochy
- chodníky a cyklostezky
- garáže
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- doplňující stavby drobné architektury
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přípojky technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- zahrádkářské kolonie
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

Bc. Linda Nejedlá

odbor stavební a životního prostředí

t : +420 566 598 412

m : +420 770 162 654

e : linda.nejedla@meu.nmnm.cz

ds: y67bvir