

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

32. Rady města
konané dne 10.6.2024

Dispozice s majetkem - pronájem objektu č. p. 25 v Olešné

Dne 21.05.2024 byla městu doručena žádost Základní školy Spolu, IČ: 09398015 (dále jen "žadatel"), a to o pronájem objektu č.p.25 v Olešné, viz příloha č.1. Na základě této žádosti byl zveřejněn záměr pronájmu, viz příloha č. 2. Žadatel projevil zájem o pronájem objektu a přilehlé zahrady. Žádost je předkládána k rozhodnutí.

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

- uzavření smlouvy o nájmu jejímž předmětem je pozemek parc. č. 105/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 791 m² jehož součástí je stavba č. p. 25 (občanské vybavení) - veškeré prostory vyjma prostor obecní knihovny, pozemek parc. č. 106 (zahrada) o výměře 1179 m², včetně všech součástí a příslušenství v kat. území Olešná na Moravě za základní nájemné ve výši 130.362,-Kč za rok bez DPH (neplátcí DPH), a to za účelem dle předložené žádosti, na dobu neurčitou s dvouletou výpovědní dobou bez udání důvodu a s inflační doložkou, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a Základní školou Spolu, Monseova 355, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 09398015, jakožto nájemcem s tím, že pro podnájem za účelem pořádání vzdělávacích, volnočasových, kulturních, osvětových, seberozvojových, komunitních a obdobných akcí není třeba předchozí souhlas města.
 - výpověď smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 11.03.2020 uzavřené mezi městem Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem na straně jedné a společností U dvojice s.r.o., IČ: 03542751, Poličanská 1487, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy, jakožto nájemcem na straně druhé, kterou město pronajalo na dobu neurčitou pozemek parc. č. 105/1 o výměře 791 m², jehož součástí je stavba č.p.25 a pozemek parc. č. 106 o výměře 1179 m² v k. ú. Olešná na Moravě, za účelem provozování ubytování, stravování a občerstvení s tím, že výpovědní doba, dle čl. VIII odst. 3. bodu f) nájemní smlouvy činí 3 měsíce.
-

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Ing. Radek Fila
Vyjádření: Odbor SMM doporučuje pronájem ZŠ Spolu, a to s ohledem na to, že pro tyto účely je budova vhodná a stavebně připravena. Pronájem byl v minulosti schválen pro ubytování z důvodu nevyužitelnosti pro původní účely. **Odbor SMM doporučuje nájemné dorovnat dle stávající výše nájmu, tzn. 130.362 Kč bez DPH / rok.**
OV Olešná doporučuje pronájem ZŠ Spolu.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: V současnosti je objekt č.p.25 včetně zahrady pronajat společnosti U dvojice s.r.o. (provozuje sousední objekt jako penzion). Objekt města žadatel využíval k rozšíření nabízených služeb. Stávající výše nájemného pro rok 2024 je ve výši 130.361,88 Kč bez DPH / rok (10.863,49 Kč bez DPH / měsíc). Nájemné bylo celou dobu hrazeno řádně a včas. V případě ukončení nájemního vztahu je ve smlouvě sjednána výpovědní doba 3 měsíce bez udání důvodu.

Nový žadatel žádá o pronájem od 01.10.2024 a nabízí nájemné ve výši 120.000 Kč bez DPH / rok (10.000 Kč bez DPH / měsíc), a to za účelem poskytování vzdělávání v základní škole a školní družině. Smlouvu žádá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 2 roky bez udání důvodu. Uvedené prostory by žadatel rád v době nekonání výuky nabídl ke sdílení ale i dalším subjektům za účelem pořádání vzdělávacích, volnočasových, kulturních, osvětových, seberozvojových, komunitních a jiných akcí (město u většiny nájemních smluv však případně podnájmy obvykle podmiňuje svým souhlasem). **Žadatel má nyní pronajaté prostory v č.p.449 o celkové výměře 95,9 m² za celkové nájemné 127.688 Kč bez DPH / rok. Po přestěhování tak pravděpodobně ale dojde k uvolnění těchto prostor.**

Objekt č.p. 25 bude pronajímán jako celek, vyjma obecní knihovny, která bude nadále fungovat v dosavadních prostorách.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 22.05.2024 - 07.06.2024.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - žádost o pronájem ze dne 17.5.2024 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 2 - záměr pronájmu ze dne 22.5.2024 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č. 3 - Smlouva o nájmu ze dne 11.03.2020 \(U dvojice\) \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:
