

15.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

10. Zastupitelstva města
konaného dne 24.6.2024

Dispozice s majetkem - záměr odprodeje části p.č. 335/1 v k.ú. Pohledec

Město obdrželo žádosti pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bytem Brno 64100, [REDACTED] [REDACTED] a manželů [REDACTED] [REDACTED], bytem Pohledec [REDACTED] a to o odprodej částí pozemku p.č. 335/1 v k.ú. Pohledec, v rozsahu dle situačního zákresu (dále jen žadatelé).

Žádost je nyní předkládána k projednání a rozhodnutí, zda má/nemá být zveřejněn záměr prodeje.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

zveřejnění záměru odprodeje částí pozemku p.č. 335/1 v k.ú. Pohledec - v rozsahu dle situačního zákresu.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: **Odborem SMM není zveřejnění záměru odprodeje částí předmětného pozemku doporučováno, a to z důvodu uvedeného v důvodové zprávě.**
RM 27.5.2024 nedoporučila materiál ZM ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Žadatelé jsou vlastníky pozemků 335/16 a 335/17 v k.ú. Pohledec ("vydražené" pozemky z roku 2018) a příkupem předmětných částí

pozemku mají zájem si rozšířit stávající parcely. Žádost byla projednána v rámci pracovní porady majetkové MST s tím, že ÚP nedoporučuje odprodej realizovat, neboť se **jedná o plochu, která bude v rámci připravované změny č. 4 ÚP NMNM prověřována na bydlení v RD**, kdy prodejem by byla nabourána koncepce dopravní infrastruktury do stanovené lokality (dle platného ÚP je pozemek zařazen do nezastavěného území, do plochy smíšeného nezastavěného území všeobecného). **Dále nedoporučuje ani správce VO prodej, a to vzhledem k budoucímu možnému rozšíření sítě VO a rovněž tak OV m.č. Pohledec s prodejem nesouhlasí.**

Materiál obsahuje:

Příloha - žádosti (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - stanovisko OV + zakres (Veřejná, Neanonymizovaná)

Materiál projednán:

porada MST

RM 27.5.2024

Přizváni:

Adresát:

Městský úřad Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě,
IČ 00294900

Dne: 15.4.2024

Věc: Žádost o odkup části pozemku č. 335/1 v katastru obce Pohledec.

Jsme vlastníky pozemku 335/16 v obci Pohledec.

Náš pozemek sousedí s pozemkem 335/1, který je ve vlastnictví Nového Města na Moravě (jedná se o trvalý travní porost).

Rádi bychom od Vás odkoupili alespoň část pozemku přímo sousedící s naším pozemkem.

Orientační náčrt pozemků s modře vyznačenou částí k odkupu je v příloze.

Konečnou velikost koupeného pozemku bychom rádi stanovili ve spolupráci s Vámi.

Naše nynější představa o velikosti je pás o šířce alespoň 5 m podél celé hranice našeho pozemku, viz označená plocha v náčrtu, která by už byla smysluplným přínosem k užívání celé nemovitosti, nicméně možnost odkoupení větší či menší části tohoto pozemku uvítáme také.

Důvodem naší žádosti je snaha rozšířit si životní prostor k odpočinku a zahradničení v návaznosti na dům, rádi bychom vysadili i nějaké stromy.

Pozemek, včetně eventuelně přikoupené části, hodláme užívat i nadále v souladu s jeho zatříděním pro potřebu naší rodiny, dle podmínek prodeje, které si stanovíte, například, že nový pozemek nesmíme oplotit, aby byl zachován původní vzhled krajiny.

Veškeré náklady spojené s přepisem Vašeho pozemku na nás jsme ochotni uhradit.

Žádost podáváme souběžně s naším přímým sousedem panem Jaroslavem Sedláčkem na parcele 335/17, se kterým jsme věc opakovaně diskutovali a který by rád obdobný pás pozemku přikoupil také ze stejného důvodu.

Část jím poptávaného pozemku jsme také naznačili v náčrtu, aby byla patrná logická návaznost na sousední pozemky.

Tyto nově nabyté pozemky vedle sebe budou připojeny ke stávajícím parcelám a tvořily by funkční celek, na který bude dále navazovat zbylá část pozemku obce, obdobně jako nyní, bez jakýchkoliv omezení pro stávající vlastníky všech sousedních pozemků, včetně těch obecních.

Věc vnímáme jako důležitou a jsme přesvědčeni, že odkoupení pozemku bude přínosem jak pro obec, tak pro nás, potažmo pro dlouhodobé užívání nově vybudovaných míst k životu pro další generace.

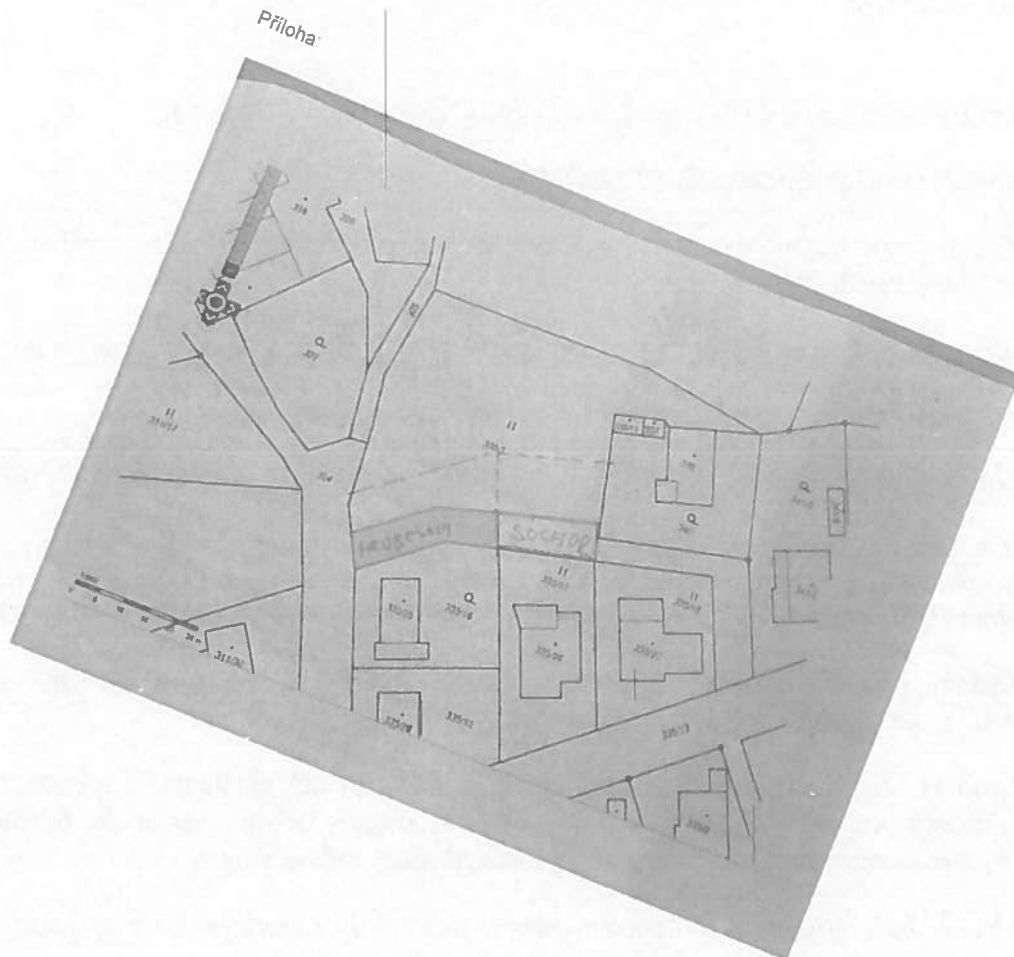
Uvítáme i osobní projednání žádosti a předem děkujeme za vyjádření a za Váš čas se věcí zabývat.

Podpis

Jana Hrubá v r. Lenka Hrubá v r.

[Handwritten signatures]

Příloha



Adresát:

Městský úřad Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě,
IČ 00294900,

Dne: 15.4.2024

Věc: Žádost o odkup části pozemku č. 335/1 v katastru obce Pohledec.

Jsem vlastníkem pozemku 335/17 v obci Pohledec.

Můj pozemek sousedí s pozemkem 335/1, který je ve vlastnictví Nového Města na Moravě (jedná se o trvalý travní porost).

Rád bych od Vás odkoupil alespoň část pozemku přímo sousedící s svým pozemkem.

Orientační nákres pozemků s vyznačenou částí k odkupu přikládám do přílohy.

Konečnou velikost koupeného pozemku bych rád stanovil ve spolupráci a po konzultaci s Vámi.

Moje nynější představa o velikosti je pás o šířce alespoň 5 m po celé šířce pozemku, viz orientačně označená plocha v nákresu, za hranicí mého pozemku, která by, dle mého názoru, už byla smysluplným přínosem k užívání celé nemovitosti, nicméně možnost odkoupení větší či menší části tohoto pozemku velmi vítám.

Důvodem mé žádosti je:

- zjištění v průběhu úprav ploch v okolí domu, že bych měl rád v klidové části pozemku, tj. za domem, více prostoru, který bych využíval k odpočinku a rekreaci mé rodiny.
- předpoklad, že plochy k odpočinku a zahrada přímo u domu, o které se nemovitost rozšíří, povede k jejímu smysluplnějšímu využití do budoucna a rekultivaci kousku louky na obdělávanou zahradu.

Pozemek, včetně eventuelně přikoupené části, hodlám užívat i nadále v souladu s jeho zatříděním pro svou potřebu a potřebu své rodiny, dle podmínek prodeje, které si stanovíte, například, že nový pozemek nesmíme oplotit, aby byl zachován původní vzhled krajiny.

Veškeré náklady spojené s přepisem Vašeho pozemku na mne jsem ochoten uhradit.

Žádost podávám souběžně s mými přímými sousedy [] na parcele 335\16, se kterými jsem věc opakovaně diskutoval a kteří by rádi obdobný pás pozemku přikoupili také ze stejného důvodu.

Část jejich poptávaného pozemku jsem naznačil také v nákresu, aby byla patrná logická návaznost na sousedící pozemky.

Tyto nově nabyté pozemky vedle sebe budou připojeny ke stávajícím parcelám a tvořily by funkční celek, na který bude dále navazovat zbylá část pozemku obce, obdobně jako nyní, bez jakýchkoliv omezení pro stávající vlastníky všech sousedních pozemků, včetně těch obecních.

Osobně věc vnímám jako důležitou a jsem přesvědčen, že odkoupení pozemku bude přínosem jak pro obec, tak pro nás, potažmo pro dlouhodobé užívání nově vybudovaných míst k životu pro další generace.

Uvítám i osobní projednání žádosti a předem děkuji za vyjádření a za Váš čas se věcí zabývat.

Podpis

SOŠKOPV.L.

