



ODDĚLENÍ  
SPRÁVA CHKO ŽDÁRSKÉ VRCHY  
Brněnská 39  
591 01 Žďár nad Sázavou  
tel.: +420 951 424 922  
e-mail: zdarvrch@nature.cz  
www.nature.cz

Městský úřad Nové Město na Moravě  
Odbor stavební a životního prostředí  
Vratislavovo nám. 103  
592 31 Nové Město na Moravě

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 03760 /VA/24  
NAŠE ČÍSLO SPISU: S/03720/VA/24

VYŘIZUJE: Mgr. Pavlína Bukáčková

DATUM: 15. 5. 2024

**Věc: Stanovisko dle §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.**

AOPK ČR, regionální pracoviště Vysočina, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru „**Změna č. 4 ÚP Nové Město na Moravě s prvky regulačního plánu**“ žadatele Městského úřadu Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, doručeného dne 9. 5. 2024, vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto

**STANOVISKO:**

Uvedený záměr **nemůže mít na území CHKO Žďárské vrchy významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000).

**ODŮVODNĚNÍ:**

AOPK ČR, regionálnímu pracovišti Vysočina, byla dne 9. 5. 2024 doručena žádost předkladatele o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality.

Změna č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě s prvky regulačního plánu bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb.

V rámci změny ÚP bude řešeno katastrální území Nové Město na Moravě, Jiříkovice u Nového Města na Moravě, Maršovice u Nového Města na Moravě, Pohledec, Slavkovice, Rokytno na Moravě, Petrovice u Nového Města na Moravě, Olešná na Moravě. Žádost ke Změně č. 4 ÚP Nové Město na Moravě obsahuje 67 požadavků na změny.

Ve správním obvodu Správy CHKO Žďárské vrchy se nachází celkem 21 evropsky významných lokalit (EVL) a žádná ptačí oblast dle směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/ES). Ve výše uvedených katastrech spadajících do správního území obce Nové Město na Moravě se nenachází **žádná** evropsky významná lokalita, zařazená do soustavy NATURA 2000. Všechny EVL se od plánovaných záměrů uvedených v návrhu Změny č. 4 ÚP Nové Město na Moravě nacházejí v dostatečné vzdálenosti, vzhledem k jejich předmětům ochrany a terénní situaci nemohou být záměrem nijak ovlivněny.

S ohledem na předmět žádosti tedy **lze vyloučit významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL **na území CHKO Žďárské vrchy**.

### **POUČENÍ:**

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

### **UPOZORNĚNÍ:**

#### **Vybrané požadavky na změny ÚP:**

**Ad 4)** Provéřit změnu využití pozemků dle KN parc. č. 2686/1 (TTP), 2688/3 (TTP) v k. ú. Nové Město na Moravě z Ploch zeleně sídelní (ZS) do ploch s rozdílným způsobem využití Plochy bydlení individuální (BI). V rámci požadavku prověřit zúžení prvku územního systému ekologické stability (dale jen „ÚSES“) - lokálního biokoridoru LBK.15, který zasahuje na dotčené pozemky, a to na minimální funkční šířku. Důvodem je realizace drobných staveb pro potřeby rodinného domu č.p. 1333.

- **Minimální šířka biokoridoru mokřadního charakteru (hydrofilní větve) je 20 m – tedy v rozsahu polygonu v Návrhu změny nelze využít celou plochu. Je nutno zachovat 20 m široký pás biokoridoru označeného LBK 15 ve výkresu původního ÚP.**

**Ad 11)** Provéřit změnu využití pozemku dle KN parc. č. 3887 (orná půda) v k. ú. Nové Město na Moravě do ploch s rozdílným způsobem využití Plochy zeleně – zahrady a sady (ZZ), popřípadě jiné vhodné plochy, která umožní umístění oplocení a sklad zahradního nářadí.

- **Pozemek je situován ve volné krajině mimo zástavbu. Zřízení zahrady neodpovídá charakteru daného území i struktuře krajiny a proto je v rozporu s posláním oblasti a ochranou krajinného rázu dle ustanovení § 12. Nelze jej proto akceptovat.**

**Ad 18)** Provéřit změnu využití části pozemku dle KN parc. č. 3006/4 (orná půda) v k.ú. Nové Město na Moravě z Ploch zeleně sídelní (ZS) do ploch s rozdílným způsobem využití Plochy bydlení individuální (BI), popřípadě jiné vhodné plochy s rozdílným způsobem využití, které umožňují umístění novostavby řadových domů, popřípadě parkování pro potřeby vlakové zastávky.

V rámci požadavku prověřit úpravu vymezení prvku územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) - lokálního biocentra LBC.5, který zasahuje na dotčený pozemek.

- **Úprava je možná za podmínky, že minimální velikost biocentra bude 3 ha. Plocha biocentra zaujímá nejhodnotnější biotopy, jež nedosahují až do plochy záměru č. 18. Navržená plocha č.18 navazuje na současnou zástavbu.**

**Ad 20)** Prověřit změnu využití pozemku dle KN parc. č. 3410/1 (orná půda) v k. ú. Nové Město na Moravě do plochy s rozdílným způsobem využití Plochy bydlení individuální (BI).

- **V těsné návaznosti na parcelu je podmáčená plocha – rákosina, navržená v platném Plánu ÚSES CHKO ŽV jako interakční prvek.**

**Ad 24)** Prověřit změnu využití části pozemku dle KN parc. č. 2703 (TTP) v k. ú. Nové Město na Moravě (vymezení znázorněno v grafické příloze) do ploch s rozdílným způsobem využití Plochy bydlení individuální (BI), rozšíření zastavitelné plochy Z.37. Současně bude prověřeni zúžení či zrušení vymezeného ÚSES – lokálního biokoridoru LBK.15 mimo navrhovanou změnu. Dle aktuálního stavu užívání je dotčená část pozemku společně s dalšími pozemky pod společným oplocením.

- **Nesouhlas se záměrem. Biokoridor je vymezen Plánem ÚSES CHKO ŽV jako hydrofilní biokoridor, který sice vede nad zatrubněným tokem, nicméně v budoucnu s potenciálem funkčnosti biokoridoru po odtrubnění. Je třeba odstranit plot, aby byla dodržena funkčnost biokoridoru.**

**Ad 27)** Prověřit změnu využití pozemku dle KN parc. č. 241/1 (TTP) v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě do ploch s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené obytné venkovské (SV), popřípadě nové plochy s rozdílným způsobem využití, která bude umožňovat výstavbu zemědělských staveb (např. skladovací zemědělské objekty).

- **Zachovat vzrostlou zeleň navrženou v Plánu ÚSES CHKO ŽV jako interakční prvek.**

**Ad 34)** Prověřit zúžení (na minimální možnou délku, výměru) či zrušení prvků ÚSES – lokálních biocenter a biokoridorů (zejména nefunkčních) a upravit jejich podmínky využití především v zastavěném území a jeho těsné návaznosti.

- **Nelze rušit schválené prvky ÚSES. Podmínky využití jsou dány zákonem.**

**Ad 38)** Prověřit vymezení zastavitelné plochy pro plánovanou cyklostezku směr obec Vlachovice v úseku lesu Ochoza a to na částech pozemků dle KN parc. č. 3130 (lesní pozemek) a 3133 (lesní pozemek) v k. ú. Nové Město na Moravě (vyznačeno orientačně v grafické příloze) a vyjmout v tomto úseku požadavek na zpracování územní studie US.5.

- **Upozornění na Plánu ÚSES CHKO ŽV nově vymezené biocentrum v navazující ploše směrem k Vlachovicím.**

**Ad 40)** Prověřit změnu využití pozemků, popřípadě jejich částí, dle KN parc. č. 1572 (TTP), 1565 (TTP), 1566 (TTP), 137/3 (TTP), 137/4 (TTP), 406 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 436

(TTP), 437 (orná půda) v k. ú. Olešná na Moravě do ploch s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené obytné venkovské (SV).

- **Upozornění na vymezení interakčního prvku Plánem ÚSES CHKO ŽV, při zachování společenstev záměr možný**

**Ad 40)** Provéřít změnu využití pozemků, popřípadě jejich částí, dle KN parc. č. 1572 (TTP), 1565 (TTP), 1566 (TTP), 137/3 (TTP), 137/4 (TTP), 406 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 436 (TTP), 437 (orná půda) v k. ú. Olešná na Moravě do ploch s rozdílným způsobem Využití Plochy smíšené obytné venkovské (SV).

- **Upozornění na vymezení interakčního prvku Plánem ÚSES CHKO ŽV, při zachování společenstev záměr bez připomínek**

**Ad 41)** Provéřít změnu využití pozemků nebo jejich částí dle KN parc. č. 311/17 (TTP), 335/1 (TTP), 311/1 (TTP) v k. u. Pohledec z ploch smíšených nezastavěného území všeobecných (MU) do ploch s rozdílným způsobem využití Ploch smíšených obytných venkovských (SV).

- **Změna nesmí zasáhnout plochu LBK 32 ve schváleném ÚP NMnM.**

**Ad 46)** Provéřít změnu využití pozemků dle KN parc. č. 467/26 (ostatní plocha – jiná plocha), 467/25 (ostatní plocha - zeleň), 467/5 (ostatní plocha - zeleň), 467/15 (TTP), 1221/1(ostatní plocha – manipulační plocha), 1222 (ostatní plocha – jiná plocha), 1221/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1221/3 (ostatní plocha – jiná plocha), a další související parcely vše v k. ú. Nové Město na Moravě z Ploch zeleně sídelní (ZS) do ploch s rozdílným způsobem využití Plochy občanského vybavení veřejné (OV).

- **Nelze, plochy vymezené jako biokoridor, ať už ve schváleném ÚP tak i v Plánu ÚSES CHKO ŽV. Došlo by k přerušení biokoridoru.**

Ad 66) Respektovat aktualizovaný mapový podklad.

- **Pro ÚSES využít digitální podklad odevzdaný ORP dne 25. 1. 2024.**

*(podepsáno elektronicky)*

Ing. Zdeněk Záliš, v. r.  
VEDOUcí ODDÉLENÍ SCHKO

**Rozdělovník:**

**Městský úřad Nové Město na Moravě**

Odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo nám. 103

592 31 Nové Město na Moravě

**Krajský úřad Kraje Vysočina**

Odbor životního prostředí

Žižkova 57

587 33 Jihlava

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava