

17.

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í

10. Zastupitelstva města
konaného dne 24.6.2024

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na výstavbu penzionu pro starší a tělesně postižené občany v Novém Městě na Moravě

Zastupitelstvu města je předkládán ke schválení návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na výstavbu Penzionu pro starší a tělesně postižené občany v Novém Městě na Moravě ze dne 24.6.1994 (dále jen "Smlouva"), který bude uzavřen mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále ÚZSVM) a městem NMNM, jehož předmětem je oprávnění NMNM užívat jednu bytovou jednotku (původně byt č. 6) v DPS výslovně a pouze pro účely provozování odlehčovací služby.

§ 84 odst. 4) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Dodatku č. 4 Smlouvy o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na výstavbu penzionu pro starší a tělesně postižené občany v Novém Městě na Moravě dle přílohy č. 1 materiálu.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel:	Michal Šmarda
Schvalovatel:	Mgr. Petr Hanych
Zpracovatel:	Mgr. Lenka Klapáčová
Vyjádření:	RM na své 32. schůzi doporučila předložený materiál ke schválení. Odbor ŠKSV a FIN doporučují zastupitelstvu města Dodatek č. 4 ke Smlouvě ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání:

00:05

Text důvodové zprávy:

Na základě Smlouvy ze dne 24. 6. 1994, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22. 2. 1995 a Dodatku č. 2 ze dne 14. 2. 1996 mezi Okresním úřadem ve Žďáru nad Sázavou a městem Nové Město na Moravě, byla městu Nové Město na Moravě poskytnuta dotace ze státního rozpočtu na výstavbu penzionu pro starší a tělesně postižené občany.

Dne 15.3.2024 byl uzavřen Dodatek č. 3 ke Smlouvě, kterým došlo ke změně Smlouvy v tom smyslu, že došlo ke změně účelu užívání jedné bytové jednotky (původně byt č. 6 v DPS) výslovně a pouze pro účely provozování odlehčovací služby dle § 44 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo financí ČR přípisem vyjádřilo souhlas s obsahem Dodatku č. 3, kromě části B tohoto dodatku a navrhlo, aby tato část byla upravena tak, že bude stanovena konkrétní povinnost příjemce vrátit poskytnutou dotaci v případě porušení a dále bylo doporučeno doplnit lhůtu, v jaké je příjemce povinen dotaci vrátit po zjištění porušení povinnosti Smlouvy.

Z tohoto důvodu je předkládán návrh **Dodatku č. 4** ke Smlouvě, který v části "B" **konkretizuje částku, kterou je město NMNM povinno v případě porušení smlouvy vrátit do státního rozpočtu**, a to do 10-ti kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení poskytnuté dotace.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - Dodatek č. 4 ke Smlouvě \(Veřejná\)](#)
[Příloha - č. 2 - Smlouva a Dodatky č. 1,2 a 3 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

RM dne 10.6.2024

Přizváni:



29266/B/2024-PSLO

Čj. UZSVM/B/19305/2024-PSLO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná JUDr. Monika Manoušková, ředitelka odboru Právních služeb

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

a

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

které zastupuje Michal Šmarda, starosta

IČO: 00294900

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 1224-751/0100

uzavírají výše uvedené strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na výstavbu Penzionu pro starší a tělesně postižené občany v Novém Městě na Moravě

A.

Na základě Smlouvy o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na výstavbu Penzionu pro starší a tělesně postižené občany v Novém Městě na Moravě uzavřené dne 24. 6. 1994, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22. 2. 1995, Dodatku č. 2 ze dne 14. 2. 1996 a Dodatku č. 3 ze dne 15. 3. 2024 (dále jen „Smlouva“) mezi Okresním úřadem ve Žďáru nad Sázavou a městem Nové Město na Moravě, byla městu Nové Město na Moravě poskytnuta dotace ze státního rozpočtu na výstavbu penzionu pro starší a tělesně postižené občany. Jedná se o stavbu č. p. 68, způsob využití jiná st., na pozemku parc. č. 1656, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přešly na základě bodu 14 Čl. CXVII. části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly na změně Smlouvy v tom smyslu, že město Nové Město na Moravě je oprávněno užívat jednu bytovou jednotku (původně byt č. 6) v části „A“ v přízemí budovy domu s pečovatelskou službou - Novoměstské Sociální Služby, se sídlem Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě, výslovně a pouze pro účely provozování odlehčovací služby dle ustanovení § 44 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, a s ním souvisejících služeb.

Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že užívání bytové jednotky uvedené v předchozím odstavci za účelem odlehčovací služby, a to v období od udělení souhlasu Ministerstva financí s takovým užíváním č.j. MF-9562/2021/1203-3 ze dne 7. 4. 2021 do účinnosti tohoto dodatku, nebude považováno za porušení podmínek Smlouvy. Výše uvedené smluvní strany se zároveň dohodly, že město Nové Město na Moravě bude bytovou jednotku uvedenou v předchozím odstavci využívat pouze a výlučně jako prostor pro účely provozování odlehčovací služby, a to do uplynutí doby nejméně 50-ti let od kolaudace stavby Penzionu pro starší a tělesně postižené občany v Novém Městě na Moravě, tj. do 15. 10. 2046.

Město Nové Město na Moravě bere na vědomí, že jakékoliv změně v ujednáních Smlouvy, spočívající například v rozšíření výčtu jednotek určených pro účely odlehčovací služby, bude předcházet uzavření dalšího dodatku ke Smlouvě.

B.

Město Nové Město na Moravě se zavazuje, v případě, že nebude bytovou jednotku (původně byt č. 6) v části „A“ v přízemí budovy domu s pečovatelskou službou – Novoměstské Sociální Služby využívat výslovně a pouze pro účely provozování odlehčovací služby dle ustanovení § 44 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, a s ním souvisejících služeb, je město Nové Město na Moravě povinno vrátit do státního rozpočtu částku ve výši 59 625 000,00 Kč, představující 150 % Smlouvou poskytnuté dotace, a to do 10-ti kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení poskytnuté dotace.

C.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Smluvní strany se tímto dohodly, že se ruší Dodatek č. 3 ke Smlouvě č.j. UZSVM/B/2045/2024-PSLO ze dne 15. 3. 2024.

Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (včetně Smlouvy a dodatků č. 1 – 3) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zašle tento dodatek, včetně Smlouvy a dodatků č. 1 – 3, správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových předá městu Nové Město na Moravě doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že tento dodatek nabyl účinnosti.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Monika Manoušková
ředitelka odboru Právních služeb
Územní pracoviště Brno

.....
Michal Šmarda
starosta města Nové Město na Moravě

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Nové Město na Moravě prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na výstavbu Penzionu pro starší a tělesně postižené občany v Novém Městě na Moravě uzavřené dne 24. 6. 1994 mezi Okresním úřadem ve Žďáru nad Sázavou a městem Nové Město na Moravě, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě, konaném dne, usnesením č.

V Novém Městě na Moravě dne

.....
Michal Šmarda
starosta města Nové Město na Moravě



2531/B/2024-PSLO

Čj.: UZSVM/B/2045/2024-PSLO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná JUDr. Monika Manoušková, ředitelka odboru Právních služeb
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

a

Město Nové Město na Moravě
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
které zastupuje Michal Šmarda, starosta
IČO: 00294900
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 1224-751/0100

uzavírají výše uvedené strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na výstavbu Penzionu pro starší a tělesně postižené občany v Novém Městě na Moravě

A.

Na základě Smlouvy o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na výstavbu Penzionu pro starší a tělesně postižené občany v Novém Městě na Moravě uzavřené dne 24. 6. 1994, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22. 2. 1995 a Dodatku č. 2 ze dne 14. 2. 1996 (dále jen „Smlouva“) mezi Okresním úřadem ve Žďáru nad Sázavou a městem Nové Město na Moravě, byla městu Nové Město na Moravě poskytnuta dotace ze státního rozpočtu na výstavbu penzionu pro starší a tělesně postižené občany. Jedná se o stavbu č. p. 68, způsob využití jiná st., na pozemku parc. č. 1656, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přešly na základě bodu 14 Čl. CXVII. části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly na změně Smlouvy v tom smyslu, že město Nové Město na Moravě je oprávněno užívat jednu bytovou jednotku (původně byt č. 6) v části „A“ v přízemí budovy domu s pečovatelskou službou - Novoměstské Sociální Služby, se sídlem Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě, výslovně a pouze pro účely provozování odlehčovací služby dle ustanovení § 44 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, a s ním souvisejících služeb.

Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že užívání bytové jednotky uvedené v předchozím odstavci za účelem odlehčovací služby, a to v období od udělení souhlasu Ministerstva financí s takovým užíváním č.j. MF-9562/2021/1203-3 ze dne 7. 4. 2021 do účinnosti tohoto dodatku, nebude považováno za porušení podmínek Smlouvy. Výše uvedené smluvní strany se zároveň dohodly, že město Nové Město na Moravě bude bytovou jednotku uvedenou v předchozím odstavci využívat pouze a výlučně jako prostor pro účely provozování odlehčovací služby, a to

do uplynutí doby nejméně 50-ti let od kolaudace stavby Penzionu pro starší a tělesně postižené občany v Novém Městě na Moravě, tj. do 15. 10. 2046.

Město Nové Město na Moravě bere na vědomí, že jakékoliv změně v ujednáních Smlouvy, spočívající například v rozšíření výčtu jednotek určených pro účely odlehčovací služby, bude předcházet uzavření dalšího dodatku ke Smlouvě.

B.

Město Nové Město na Moravě se zavazuje, že v případě, že nebude bytovou jednotku v dotovaném domě s pečovatelskou službou uvedenou v Čl. A. tohoto dodatku využívat způsoby uvedeny v Čl. A. tohoto dodatku nebo překročí rozsah oprávnění, uvedeného v Čl. A. tohoto dodatku, odvede do státního rozpočtu částku ve výši na základě Smlouvy poskytnuté dotace zvýšené o 50 %.

C.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek je platně uzavřen okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (včetně Smlouvy a dodatků č. 1 – 2) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zašle tento dodatek, včetně Smlouvy a dodatků č. 1 – 2, správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových předá městu Nové Město na Moravě doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že tento dodatek nabyl účinnosti.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 15-03-2024

NOVÉ MĚSTĚ
V NA MORAVĚ 27. 02. 2024
dne

Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

JUDr. Monika Manoušková
ředitelka odboru Právních služeb
Územní pracoviště Brno

STÁTU
YCH

Michal Šmarda
starosta města Nové Město na Moravě



Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Nové Město na Moravě prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na výstavbu Penzionu pro starší a tělesně postižené občany v Novém Městě na Moravě uzavřené dne 24. 6. 1994 mezi Okresním úřadem ve Žďáru nad Sázavou a městem Nové Město na Moravě, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne usnesením č. 11/08/24/2024

27. 02. 2024

V Novém Městě na Moravě dne

.....
Michal Šmarda
starosta města Nové Město na Moravě



Hand Pro 101
VE VECEEN

1. Group 11. GAZ 00 Bmo
2.

CH 0

1. . .

Dodatek č. 2

ke smlouvě o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na výstavbu "Penzionu pro starší a tělesně postižené občany v Novém Městě na Moravě" uzavřené dne 24.6.1994.

Z důvodu změny stavebního povolení - rozšíření původního stavebního záměru o půdní vestavbu 15 nájemních bytů, jejichž výstavba nebude financována z výše uváděné dotace a které budou provozně odděleny od původního penzionu se shora uvedená smlouva mění a doplňuje takto:

Čl. III Základní údaje o stavbě.

Doplňuje se o poslední odstavec, který zní:

Stavba rozšířena o: půdní vestavbu 15 nájemních bytů (12 x 1+1 a 3 x 2+1) se společnými obslužnými prostory

Čl. IV Povinnosti příjemce.

Doplňuje se o odstavec č. 10, který zní:

Povinnosti uvedené v odst. 1/ až 9/ se příjemce zavazuje splnit pro stavbu v rozsahu dle původního stavebního povolení č.j. Výst./982/94-No ze dne 26.5.1994 před rozšířením stavebního záměru o půdní vestavbu 15 nájemních bytů.

Čl. VII Jiná ujednání.

Nové znění odst. 1/ : Obě smluvní strany se dohodly o zřízení zástavního práva k uvedené nemovitosti v rozsahu dle původního stavebního povolení tj. bez půdní vestavby 15 nájemních bytů. Zástavním právem se zajišťuje zaplacení částky uvedené v článku VI. odst. 1 příp. odst. 2 této smlouvy. Zástavní právo trvá po dobu 50-ti let od kolaudace předmětné stavby.

Další odstavce čl. VII zůstávají nezměněny.

Ostatní ujednání obsažená ve smlouvě ze dne 24.6.1994 se nemění.

Dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech s tím, že poskytovatel i příjemce obdrží po 3 vyhotoveních.

V c. Zdařčice n. S.
dne 14. 2. 1996



V Novém Městě na Moravě
dne 24. 6. 1996

příjemce

Dodatek č. 1

ke smlouvě o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na výstavbu "Penzionu pro starší a tělesně postižené občany v Novém Městě na Moravě" uzavřené dne 24.6.1994.

Na základě zák.č. 268/1994 Sb. o státním rozpočtu České republiky na rok 1995 se shora uvedená smlouva v článku II. Předmět a účel smlouvy v odst. 1 doplňuje takto:

Okresní úřad ve Žďáře nad Sázavou se zavazuje poskytnout v roce 1995 MěÚ Nové Město na Mor. jako investoru stavby Penzion pro starší a tělesně postižené občany v Novém Městě na Mor. dotaci ve výši

32 750 000,- Kč

(slovy: třicetdvamilionůsedmsetpadesáttisíckorunčeských)

Dotaci nelze použít na uliční řady sítí, osvětlení, komunikace, transformátorové stanice, ČOV a blokové tepelné zdroje.

Dotace se poskytuje zálohově a bude defintivně přiznána podle míry splnění podmínek stanovených ve smlouvě ze dne 24.6. 1994 a jejím dodatku.

Ostatní ujednání obsažená ve smlouvě ze dne 24.6.1994 se nemění.

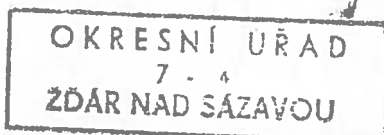
Dodatek je vyhotoven v 6ti stejnopisech s tím, že poskytovatel i příjemce obdrží 3 vyhotovení.

Ve Žďáře nad Sázavou
dne 22.2.1995

V Novém Městě na Mor.

27 února 1995

poskytovatel



příjemce



Smlouva

o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na výstavbu
Penzionu pro starší a tělesně postižené občany v Novém Městě na Moravě

uzavřená na základě finančního rozhodnutí ministerstva financí České republiky č.j.122/2 700/1994
ze dne 14.1.1994 o poskytnutí dotace na financování této stavby.

Článek I.

Smluvní strany

1. Poskytovatel dotace: **O k r e s n í ú ř a d ve Žďáru nad Sázavou**
Žižkova 227, 591 12 Žďár nad Sázavou
zastoupený **Ing. Janem T e p l ý m**,
přednostou okresního úřadu
IČO: 093076
Bank. spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou
Číslo účtu: 9005 - 1021 - 751 / 0100
2. Příjemce dotace: **M ě s t o Nové Město na Moravě**
Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Ing. Jaromírem Č e r n ý m**,
starostou města
IČO: 294 900
DIČO: 351-00294900
Bank. spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou,
Číslo účtu: 9005 - 1320 - 751 / 0100

3. Závazkový vztah z této smlouvy řídí ustanoveními obchodního zákoníku z.č. 513/1991 Sb.

Článek II.

Předmět a účel smlouvy

1. Okresní úřad ve Žďáru nad Sázavou / dále jen poskytovatel / se zavazuje poskytnout Městu Nové Město na Moravě / dále jen příjemce / jako investoru stavby Penzion pro starší a tělesně postižené občany Nové Město na Moravě / dále jen akce / prováděné na pozemku p.č.1652 a pozemků souvisejících v k.ú. Nové Město na Moravě celkovou dotaci ve výši

39 750 000,- Kč

/ slovy třicetdevětmilionůsedmsetpadesáttisickorunčeských /

z toho v roce 1994 částku ve výši

7 000 000,- Kč

/ slovy sedmmilionůkorunčeských /

Objem finančních prostředků na rok 1995 bude řešen jako součást přípravy rozpočtu poskytovatele na rok 1995.

- 2/ Dotace se poskytuje výhradně k financování předmětné akce.
- 3/ Výše celkové dotace bude upravena v nezbytném rozsahu podle cenového vývoje ve vazbě na prostředky poskytnuté ze státního rozpočtu.

Článek III.
Základní údaje o stavbě.

Název stavby:	Penzion pro starší a tělesně postižené občany v Novém Městě na Moravě	
Místo stavby:	Nové Město na Moravě, Žďárská ul. na pozemku p.č. 1651 - 1661 k.ú. Nové Město na Moravě. stavební povolení vydal odbor výstavby MěÚ Nové Město na Moravě dne 26.5.1994 pod č.j. Výst./982/94-No	
Celkové náklady stavby:	44.981 tis. Kč / celkové rozpočtové náklady stavby dle prováděcího projektu stavby / bez DPH.	
Základní parametry objektu:	zastavěná plocha celkem	2.205,88 m ²
	užitková plocha včetně podkrovní	5.494,32 m ²
	obestavěný prostor včetně podkrovní	19.264,00 m ³
Počet a velikost bytů:	celkem 53 bytů z toho - 45 bytů I. kategorie - 8 bytů II. kategorie	
	obytná plocha bytů celkem	1.284,67 m ²
	užitková plocha bytů celkem	1.980,77 m ²
Společné obslužné prostory:	výdejna jídel s jídelnou, provozní místnosti správy penzionu a pečovatelské služby, klubovny, prádelna pro ubytované a obslužná technologická zařízení	

Článek IV.
Povinnosti příjemce.

Příjemce se zavazuje :

- 1/ Realizovat akci podle dokumentace stavby schválené v povolenacím řízení stavby, v souladu s podmínkami stavebního povolení a v souladu s podmínkami stanovenými ve výběrovém řízení a zhotovitele stavby.
- 2/ Při realizaci akce dosáhnout navrhovaných kapacit a parametrů stavby v rozsahu dle základních technických údajů akce uvedených v článku III. této smlouvy.
- 3/ Zahájit stavební realizaci akce v roce 1994 a v tomto roce prostavět částku 7,000.000,- Kč.
- 4/ Po dokončení výstavby akce celý objekt nepřetržitě nejméně po dobu 50-ti let provozovat pro účely bydlení důchodců a tělesně postižených osob s tím, že byty těmto osobám budou přidělovány v souladu s právními předpisy o hospodaření s tímto druhem bytů.
- 5/ Použít finanční prostředky poskytnuté na základě této smlouvy bez zbytečného odkladu výhradně k účelu uvedeném v článku II. této smlouvy. O použití dotace vést samostatnou účetní evidenci.
- 6/ Vrátit již poskytnuté finanční prostředky, jestliže odpadne účel, pro který je dotace poskytována, a to způsobem dohodnutým mezi oběma smluvními stranami do 15-ti dnů ode dne, kdy se příjemce nebo poskytovatel o této skutečnosti dozví.
- 7/ Předložit poskytovateli každý rok zúčtování finančních prostředků, které již byly na akci poskytnuty a to vždy v rámci finančního vypořádání za předchozí kalendářní rok.

- 8/ Bez zbytečných odkladů požádat poskytovatele o změnu smlouvy v případě jakýchkoliv změn skutečností a podmínek ve smlouvě obsažených.
- 9/ Informovat poskytovatele o všech okolnostech, které mají, nebo by mohly mít vliv na plnění povinností příjemce podle této smlouvy.

Článek V. Čerpání dotace.

1. Příjemci bude dotace na akci poskytnuta převáděním peněžních prostředků z účtu poskytovatele na účet příjemce, číslo účtu příjemce: 9005 - 1320 - 751 / 0100 u Komerční banky Žďár nad Sázavou.
2. Dotace bude poskytována průběžně každý kalendářní měsíc ve výši 1/12 celkové dotace poskytnuté v příslušném kalendářním roce až do celkové na příslušný rok smluvené výše.

Článek VI. Důsledky porušení povinností příjemce.

1. Jestliže příjemce svým zaviněním poruší, nebo nebude moci dodržet některou ze svých povinností uvedených v článku IV. odst.1. , 2. a 5., odvede do státního rozpočtu prostřednictvím poskytovatele částku odpovídající 150% výše skutečně poskytnuté dotace.
2. Jestliže příjemce svým zaviněním poruší, nebo nebude moci dodržet závazek uvedený v článku IV. odst. 3., odvede do státního rozpočtu prostřednictvím poskytovatele částku již skutečně poskytnutou.

Článek VII. Jiná ujednání.

1. Obě smluvní strany se dohodly o zřízení zástavního práva k uvedené nemovitosti. Zástavním právem se zajišťuje zaplacení částky uvedené v článku VI. odst. 1 příp. odst. 2 této smlouvy. Zástavní právo trvá po dobu 50-ti let od kolaudace předmětné stavby.
2. Zápis o zástavním právu do katastru nemovitostí zabezpečí poskytovatel bezprostředně po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 3/ V případě, že v průběhu realizace akce dojde ke změně vlastnických vztahů či jiných práv a povinností k předmětné akci nebo ke změně právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu této smlouvy zavazují se obě strany k řešení těchto případných nových skutečností formou dodatku k této smlouvě. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků.

Článek VIII.
Závěrečná ujednání.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 6-ti stejnopisech s tím, že poskytovatel i příjemce obdrží 3 vyhotovení.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední zúčastněné strany.

Žďár nad Sázavou dne

Nové Město na Moravě dne 24. června 1991

.....
posk

.....
příjemce

