

Adresát:

Město Nové Město na Moravě
Odbor stavební a životního prostředí
Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě

**Námítka proti bodu 9.4 v usnesení 9. Zastupitelstva konaného dne 15.04.2024
Změna č.4 územního plánu Nové Město na Moravě – bod č. 29
Vyvěšeno zápisem dne 22.04.2024 č. 105 dokumentu**

Jako vlastníci pozemku s parc. č. 3772/18, kat. území 706418 Nové Město na Moravě **nesouhlasíme s odůvodněním** Návrhu na změnu vymezení území lokálního biocentra.

Jako vlastníci pozemku dotčeného návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podáváme proti odůvodnění návrhu změny č.29 územního plánu obce Nové město na Moravě projednávaného dne 15.04.2024 v zákonné lhůtě tímto následující námítky:

1. Pozemek se takřka celý nachází v aktivní zóně záplavové oblasti

Výše uvedenou námítku odůvodňujeme takto:

1. Návrh změny územního plánu se týkal vymezení území lokálního biocentra části parcely 3772/18, odůvodnění aktivní zóny v této věci považujeme za neopodstatněné.
2. Bereme-li však v úvahu Vaše odůvodnění, že se takřka celý pozemek nachází v záplavovém území, jiné parcely v tomto územní jsou dotčeny výstavbou. Ať už dlouhodobější nebo novodobé.
3. Při zpracování katastrálního výkresu Návrhu změny se zakreslením vyjmutí části území bylo uvažováno, aby bylo územní dostatečně vzdálené od přilehlé říčky Bobrůvky a nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.
4. Máme k dispozici vyjádření vedoucí útvaru hydroinformatiky a geodetických informací povodí Moravy, kdy je uvedeno hodnocení rizika zaplavení a hloubek vody na uvedené parcele. Pozemek je částečně v rozlivu 5-ti leté povodně a částečně v rozlivu 20-ti leté povodně s hloubkou vody max. 0,3 m. Vyjádření, které v případě záměru výstavby

RD, dovoluje v dané lokalitě, za provedení určitých jednoduchých terénních úprav, stavbu provést.

5. Pozemek je sice dále ohrožen povrchovým odtokem při lokální intenzivní srážce z toku od Horního Dvora, ale v tomto území se nachází několik parcel s novou výstavbou RD, kde byly stavby povoleny. Odtok je primárně zajištěn zatrubněním tokem.

V Novém Městě na Moravě dne 29.04.2024