

Adresát:

Město Nové Město na Moravě
zvolení zastupitelé města
Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě

Otevřený dopis zastupitelům města Nové Město na Moravě

Jako vlastníci pozemku s parc. č. 3772/18, kat. území 706418 Nové Město na Moravě **nesouhlasíme s rozhodnutím** pořizovatele o návrhu na pořízení změny č. 4 územního plánu bod č. 29 - Vymezení území lokálního biocentra.

Návrhem č.29 na změnu územního plánu bylo vámi rozhodnuto návrhu nevyhovět z důvodu, že se jedná o pozemek, který leží takřka celý v záplavovém území, která dle prováděcích vyhlášek ke stavebnímu povolení zamezuje povolení výstavby rodinného bydlení. Je sice pravdou, že se pozemek nachází takřka celý v záplavové oblasti, ale není již pravdou, že by nebyla možnost v těchto oblastech v budoucnu stavět. Tuto možnost nám potvrdilo i Povodí Moravy. Vymezení části biocentra jsme se snažili situovat právě tak, aby nebyla narušena kritická místa u říčky Bobrůvka. Jedná se o záplavové území, kde je předpoklad maximálního výlevu do výšky 0,3 m.

Zdůvodnění nesouhlasu se však neztotožňuje s požadovanou změnou. **Žádali jsme o vymezení území lokálního biocentra LBC2.** Domníváme se, že jste obdrželi před rozhodnutím smyšlené, nebo neúplné podklady pro rozhodnutí. Dovolte nám citovat zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny: „*Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.*“ *ÚSES je tvořen zejména skladebnými prvky biocentrum a biokoridor* **Biocentrum** je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje **trvalou existenci** přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. Jinými slovy, je to je geograficky vymezená oblast, která vhodným stavem přírodních podmínek umožňuje existenci přirozených – tedy v podstatě původních – živočišných a rostlinných společenstev.

Biokoridor je území, které nemusí umožňovat rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť. Biokoridory jsou v naprosté většině případů přírodní plochy: strouhy, meze, aleje, souvislé pásy křovin, živé ploty apod. V ojedinělých

případech však může jít i o pozměněnou část krajiny, např. o umělý prvek – přechod pro zvěř přes dálnici.“

Podstatu Biocentra celý pozemek č. 3772/18 rozhodně nesplňuje, což také dokládá místní šetření a následná změna zařazení pozemku do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Půda na tomto pozemku je nevhodná k zatravnění, k zalesnění a jedná se o produkčně málo významnou půdu. Tato skutečnost nekoresponduje s významem Biocentra! S místním šetřením bylo město Nové Město na Moravě seznámeno, nikdo se však neúčastnil.

Území aktivní záplavové oblasti se nese přes celé město Nové Město na Moravě. Ve zmiňovaném území, nebo v jeho blízkosti, se nachází nespočet staveb o kterých v minulosti musel také někdo rozhodnout.

Dalším vaším argumentem může být možnost záplavy ze směru od Horního dvora anebo že v tomto směru je vymezeno území lokálního biokoridoru. Pak už tedy vůbec nechápeme vaše rozhodnutí ve věci návrhu č. 5 nařízení změny č. 4 územního plánu Nové město na Moravě, který se týká pozemku ve velmi blízké vzdálenosti, prakticky sousední parcely. Zde se týká návrh obdobné problematiky, dokonce na již zastavěném území. U ne příliš staré stavby – u novostavby ! **Důvodem této změny je realizace drobných staveb k RD. Tomuto návrhu jste vyhověli bez námitek, a to ještě ve stejném řízení.**

Celou záležitost vnímáme pouze jako rozhodnutí jednoho či dvou osob, kteří ve vlastním zájmu rozhodují. Komu chceme pomůžeme, komu nechceme – neotravujte! Na vznesenou námitku, kterou jsme v zákonné lhůtě podali, nikdo ani nereagoval. V tomto záměru jsme připraveni i nadále jednat, dotazovat se na místě vyšší instance (Kraj. Úřad kraje Vysočina). Podat podnět o nečinnosti úřadu. Věříme, že zvážíte vaše předchozí rozhodnutí a našemu návrhu vyhovíte.

Přílohy:

Předložení návrhu na nařízení změny č. 4 územního plánu Nové Město na Moravě bod č. 29 a bod č.5

V Novém Městě na Moravě dne 06.06.2024