

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

32. Rady města  
konané dne 10.6.2024

### PeruTě NMNM s.r.o. - smlouva o výstavbě

Ve vazbě na možnost žádat o zvýhodněný úvěr u NRB a.s. na rekonstrukci objektu č.p. 80 v Maršovicích ze strany PeruTě NMNM s.r.o. bylo nezbytné, aby PeruTě NMNM s.r.o. jako žadatel o úvěr byl (ke dni podání žádosti) vlastníkem nemovitostí na jejichž rekonstrukci je úvěr žádán. Současně však byla již připravována a soutěžena veřejná zakázka jak na rekonstrukci objektu č.p. 80 tak i na přístavbu garáže k tomuto objektu pro potřeby SDH s následnou nutností uzavřít smlouvy o dílo s vybranými uchazeči, tak aby bylo reálné obě díla zrealizovat v požadovaných termínech. Investorem přístavby garáže je město, které i tuto výstavbu hradí, investorem, který financuje rekonstrukci objektu č.p. 80 jsou pak PeruTě NMNM s.r.o. S ohledem na tento právní stav je nezbytné uzavřít smlouvu o výstavbě, která mezi oběma zadavateli upraví právní vztahy - vznikne jedna nebytová jednotka (přístavba garáže) a jedna nebytová jednotka (rekonstruovaný objekt č.p. 80), s tím, že v souvislosti se získáním spoluvlastnických podílů na nemovitostech město uhradí PeruTě NMNM s.r.o. částku 250 tis. Kč.

§ 85 písm. a) zákona o obcích

#### **I. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města schválit dle ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2001 Sb., zákon o obcích, v platném znění, uzavření smlouvy o výstavbě dle přílohy č. 1. materiálu.

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Mgr. Petr Hanych

Zpracovatel: Mgr. Petr Hanych

Vyjádření: - FIN - PeruTě NMNM s.r.o., jehož 100% vlastníkem je Město Nové Město na Moravě a výše základního kapitálu je 5.010.000 Kč, zatím neprovozuje žádnou činnost. S ohledem na vypsanou novou výzvu na zvýhodněné úvěry ze strany Národní rozvojové banky, a.s. sociálním podnikům na pořízení či technické zhodnocení staveb a pořízení strojů a přístrojů využívaných k podnikatelské činnosti těchto podniků, který je podmiňován vlastnictvím majetku, je navrhováno vložit objekt a nezbytné pozemky formou nepeněžitého příplatku do společnosti (varianty prodej majetku za tržních podmínek, vložení do základního kapitálu nebo dar jsou méně výhodné - např. dar není možný z důvodu podmínek úvěru i z důvodu daňového - příjemce daru by musel dodat daň z příjmů), kdy nevzniká žádná daňová povinnost daně z příjmu jak na straně města tak PeruTě NMNM

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě na svém zasedání č. 21 dne 14.3.2022 usnesením č. 10/21/ZM/2022 schválilo zakladatelskou listinu o založení společnosti s ručením omezeným. Tato společnost byla založena za účelem vytvoření sociálního podniku, který se bude řídit a naplňovat standardy sociálního podnikání a jehož cílem bude vytvářet ve společném zájmu stabilní pracovní místa pro osoby znevýhodněné na trhu práce.

Zastupitelstvo města na svém 8. zasedání dne 26.2.2024 schválilo (za účelem možnosti žádat o zvýhodněný úvěr na rekonstrukci objektu č.p.80 Maršovice a vybavení) bezúplatný převod nemovitostí č.p. 80 a p.č. 192 a p.č. 193/1 v k.ú. Maršovice formou dobrovolného nepeněžitého příplatku (mimo základní kapitál) do majetku PeruTě NMNM s.r.o. PeruTě NMNM s.r.o. v dubnu požádali u Národní rozvojové banky a.s. o úvěr ve výši cca 4,53 mil. Kč výsledek dosud není znám (provozní dotace pro PeruTě NMNM s.r.o z MPS ČR bude pravděpodobně přiznána na 21 měsíců ve výši cca 2,67 mil. Kč).

**Vzhledem k tomu, že nemovitosti jsou ve vlastnictví PeruTě NMNM s.r.o., ale město je investorem přístavby garáže pro SDH na p.č. 193/1 v k.ú. Maršovice u NMNM, je nezbytné dořešit výstavbu přístavby garáže prostřednictvím uzavření smlouvy o výstavbě dle přílohy materiálu.**

(Pro potřeby SDH Maršovice bude přistavěna garáž, dojde tedy k půdorysnému rozšíření objektu. Střecha nad hlavní částí objektu zůstane stávající, nad přístřeškem se soc.zařízením a garáží vznikne nové

rozšířené zastřešení pultovou střechou. Dle výsledku VZ je hodnota přístavby garáže 1,6 mil. Kč bez DPH).

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 - smlouva o výstavbě PeruTě I koncept.docx \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.2 stavební úpravy Maršovice 80 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.3 stavební úpravy Maršovice 80 situace \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

- schváleno na valné hromadě PeruTě NMNM s.r.o. 10.6.2024

- návrh smlouvy zpracován AK

Přizváni:

---