

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

32. Rady města
konané dne 10.6.2024

Obsah Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě - aktualizováno

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě jako pořizovatel Územního plánu Nové Město na Moravě podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za použití § 55a odst. 2 stavebního zákona (zkrácený postup pořízení změny územního plánu), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, předkládá Obsah Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě s prvky regulačního plánu.

Předmětem Obsahu Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě je prověření jednotlivých požadavků na změnu využití území uplatněných navrhovateli, včetně návrhů města Nové Město na Moravě a pořizovatele, v souladu se základní koncepcí rozvoje území města, obsažené v Úplném znění Územního plánu Nové Město na Moravě po Změně č. 3.

§ 10 písm. d) a ust. § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit Obsah Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě dle Přílohy č. 1 "Obsah Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě s prvky regulačního plánu" pořizované zkráceným postupem dle ustanovení § 55a stavebního zákona.

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempera
Schvalovatel: Ing. Lenka Jamborová
Zpracovatel: Mgr. Dana Sklenářová

Vyjádření: Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Nové Město na Moravě jako pořizovatel doporučuje schválit Obsah Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě s prvky regulačního plánu.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:15

Text důvodové zprávy: Radě města Nové Město na Moravě je předkládám Obsah Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě s prvky regulačního plánu v souladu s § 55a stavebního zákona (zkrácený postup pořizování změny územního plánu). Prvky regulačního plánu umožní v pořizované změně územního plánu obsahovat podrobnosti, které náleží svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí (§ 43 odst. 3 stavebního zákona).

Forma pořízení zkráceným postupem:

Stavební zákon ve svém ustanovení § 55a umožňuje pořízení změny územního plánu zkráceným postupem. Dle tohoto ustanovení stavebního zákona je vypuštěna etapa zadání změny územního plánu. Obsah změny územního plánu nahrazuje zadání změny územního plánu. Pořizovatel proto doporučuje využití tohoto postupu z důvodu časové i finanční flexibility. Předpokladem využití zkráceného postupu při pořizování změny územního plánu zkráceným postupem je zajištění stanovisek Agentury ochrany přírody a krajiny, Správy CHKO Žďárské vrchy a Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírodních zdrojů a EIA, zda bude nutné Změnu č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA).

Pořizovatel požádal dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona o vydání stanoviska výše uvedené dotčené orgány.

1. Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Žďárské vrchy, jako orgán ochrany přírody a krajiny, ve svém stanovisku č.j. 03760/ZV/24 uvedla, že návrh Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě, pořizované zkráceným postupem nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy (příloha 2).

2. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírodních zdrojů a EIA, jako orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku č.j. KUJI 54340/2024 OZPZ 1978/2018 uvedl, že návrh Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě, pořizované zkráceným postupem, nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000) mimo území CHKO Žďárské vrchy. **Současně uvedl, že požaduje vyhodnocení vlivů Návrhu obsahu Změny č. 4**

Územního plánu Nové Město na Moravě na životní prostředí (SEA) (příloha 3).

Díky těmto stanoviskům je možné pořizovat Změnu č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě s prvky regulačního plánu zkráceným postupem.

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ruší možnost pořízení změny územního plánu zkráceným postupem. Umožňuje projednání návrhu změny územního plánu na společném jednání a veřejném projednání ve stejný termín. Tímto postupem je umožněn tzv. zrychlený proces projednání návrhu změny územního plánu.

Obsah Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě s prvky regulačního plánu je uveden v příloze 1.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příloha 1 obsah Změny č.4 ÚP \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha 2 - Stanovisko Správy CHKO Žďárské vrchy \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha 3 stanovisko Krajského úřadu - SEA, NATURA \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

9. zasedání ZM 04 2024

seminář ZM 03 2024

Přizváni:
