

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

34. Rady města
konané dne 5.8.2024

Dispozice s majetkem - pronájem prostor u objektu č. p. 12 na Vratislavově náměstí

Na základě zveřejněného záměru (od 07.06.2024 do 18.07.2024) na pronájem prostor sloužících podnikání v č. p. 12 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě byla městu v termínu (do 17.07.2024 do 9:00 hod) doručena pouze jedna nabídka. Nabídku podala Ilona Lopaurová, IČ: 08115010 (dále jen "žadatel") a nabídla nájemné ve výši 2.300 Kč / m² / rok (neplátce DPH), viz příloha č. 1. RM je předkládán návrh na schválení uzavření smlouvy o nájmu..

§ 102 odst. 3) z. o obcích

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 497 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 884 m²), jehož součástí je stavba č. p. 12 (občanské vybavení) v kat. území Nové Město na Moravě s prostory o celkové výměře 14,22 m² v 1. NP objektu č. p. 12 za základní nájemné ve výši 32.706 Kč za rok bez DPH s účinností nejdříve od 1.9.2024, a to za účelem provozování masérských služeb a péče o tělo na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou bez uvedení důvodu a s inflační doložkou, mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto pronajímatelem a Ilonou Lopaurovou, Fryšava pod Žákovou horou 61, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou, IČ: 08115010, jakožto nájemcem.

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Předkladatel: Bc. Jaroslav Lempere
Schvalovatel: Ing. Radek Fila
Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření:	Odbor SMM doporučuje schválit materiál dle předloženého návrhu usnesení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Žadatel má zájem o všechny nabízené prostory o celkové výměře 14,22 m ² za nájemné 2.300 Kč bez DPH / rok, tzn. 32.706 Kč bez DPH / rok, a to za účelem provozování masérských služeb a péče o tělo. Uvedená žádost splňuje podmínky zveřejněné dispozice kde byl minimální nájem stanoven na 2.150 Kč / m ² / rok bez DPH.
Materiál obsahuje:	Příloha - č. 1 - žádost o pronájem ze dne 11.06.2024 (Veřejná) Příloha - č. 2 - záměr pronájmu ze dne 06.06.2024 (Veřejná)
Materiál projednán:	
Přizváni:	
